

«NOVAL PROPERTΥ ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

NOVAL PROPERTY

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 6 / 832 / 30.11.2018 (Αρ. Πρωτ. 4599 / 7.12.2018) & Ε.Κ. 337 / 3.09.2019 (Αρ. Πρωτ. 3162 / 3.09.2019)
ΕΔΡΑ: Μισογειών 2-4, Πόρος Αθηνών, 11527 Δήμος Αθηναίων, Νομός Αττικής

2η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ κατά την 30.06.2020 *

(Βάσει του άρθρου 25 του Ν. 2778/1999 και της υπ' αριθμ. 10/566/26.10.2010 απόφασης του Δ.Σ. της Ε.Κ.)



Α) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ											
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΑΣΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (σε €)					ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΠΑΡΗΦΟΡΕΙΣ	
	Περιγραφή Οικόπεδου & Κτηρίου	Διεύθυνση	Επιφάνεια (σε τ.μ.)		Αξία Κτήσης *	Αντικειμενική Αξία *	Αξία Αποτίμησης *				% επί του Συνόλου των Επενδύσεων
			Οικόπεδο *	Κτήριο							
1	Τουριστικά	Αγίου Κωνσταντίνου 29, Δήμος Αθηναίων, Νομός Αττικής	136,40	1.111,39	2.401.833,67	1.626.787,16	2.236.395,34	0,7%	Κτήριο Εννοκωζόμενων Επιπλωμένων Διαμερισμάτων - Διαμερισμάτων	ΖΕΥΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΞΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
2	Γραφείο	Ακτή Μιαούλη 81, Δήμος Πειραιά, Νομός Αττικής	1.099,00	503,18	666.899,45	949.488,58	668.727,05	0,2%	Γραφείο	ΔΙΕΘΝΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ MON IKE, GLOBAL SEAWAYS SA	
3	Κτήρια Γραφείων	Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 33, Δήμος Αμαρουσίου, Νομός Αττικής	4.952,68	4.086,22	7.748.187,75	2.329.891,48	8.894.762,18	2,9%	Κτήριο Γραφείων	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΑΕ, VIOHALCO SA (Ελληνικό Υποκατάστημα), ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ, ΠΡ.Α.Κ.Σ.Σ. Α.Ε. ΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΙΔΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ	
4	Κτήρια Γραφείων & Ισόγειο Κατάστημα	Εθνικής Αντιστάσεως 57, Κάτω Χαλάνδρι, Δήμος Χαλανδρίου, Νομός Αττικής	4.053,40	6.914,21	7.703.114,98	5.783.282,46	9.080.356,79	2,9%	Κτήρια Γραφείων & Ισόγειο Κατάστημα	THE NEWTONS LABORATORY ΑΕ, ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, CROWN Hellas Can ΑΕ Πολυκατ'ες Μισθώσιες	Στο Δώμα του δευτέρου κτηρίου υπάρχει Σταθμός Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας της εταιρείας COSMOTE (εκμίσθωση στην COSMOTE από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου).
5	Κατάστημα	Εύηνου 7, Δήμος Αθηναίων, Νομός Αττικής	989,50	283,00	303.222,89	180.866,40	342.337,50	0,1%	Κατάστημα		
6	Γραφείο	Λ. Μισογειών 2-4, Πόρος Αθηνών, Δήμος Αθηναίων, Νομός Αττικής	5.124,21	83,00	106.544,04	87.399,00	133.801,20	0,0%	Γραφείο	Πολυκατ'ες Μισθώσιες	
7	Βιομηχανικό Κτήριο	Οδός Ελληνικός Κάσμος 9, Δήμος Μοσχάτου - Ταύρου, Νομός Αττικής	2.347,00	1.757,91	1.166.452,90	1.365.253,51	1.053.338,07	0,3%	Γραφεία & Αποθηκευτικοί Χώροι	TEKA SYSTEMS Α.Ε.	
8	Βιομηχανικό Κτήριο	19ο χλμ Ν.Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου, Περιοχή "Παραλία", Δήμος Ασπράγγου, Νομός Αττικής	12.912,00	4.017,60	1.687.602,57	2.355.771,03	1.690.888,83	0,5%	Βιομηχανικό Κτήριο	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΑΕ	
9	Κτήρια Γραφείων	Χειμάρων 16 & Αμαρουσίου-Χαλανδρίου, Δήμος Αμαρουσίου, Νομός Αττικής	8.266,11	4.788,08	7.247.997,92	2.661.127,73	10.845.875,65	3,5%	Κτήριο Γραφείων	ΣΤΗΜΜΕΤ ΑΕ	
10	Βιομηχανικό Συγκρότημα	Παρά το 60ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, Οινόφυτα, Νομός Βοιωτίας	22.045,00	10.436,82	2.793.467,60	3.562.256,85	2.886.000,00	0,9%	Βιομηχανικό Συγκρότημα		
11	Κατάστημα	Μιχαλακοπούλου 177, Δήμος Αθηναίων, Νομός Αττικής	222,28	172,12	107.943,65	150.389,52	108.672,08	0,0%	Κατάστημα		
12	Βιομηχανικό Κτήριο	Οδός Μάνου Κατράκη, 5ο χλμ. Ηρακλείου - Φονικιάς, Νομός Ηρακλείου Κρήτης	35.788,00	9.944,28	1.557.098,03	5.314.340,11	1.568.338,83	0,5%	Γραφεία & Αποθηκευτικοί Χώροι	ΑΝΤΙΜΕΤ ΑΕ	Υπάρχει Σταθμός Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας της εταιρείας COSMOTE σε Δώμα του κτηρίου (εκμίσθωση στην COSMOTE από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου).
13	Εμπορικό Πάρκο "Mare West" *	5ο χλμ. Παλαιάς Εθνικής Οδού Κορίνθου - Πατρών, Δήμος Κορίνθου, Νομός Κορινθίας	72.735,43	14.153,69	16.993.275,68	8.398.950,74	16.407.027,60	5,3%	Εμπορικό Πάρκο "Mare West"	H&M HENNES & MAURITZ ΑΕΕ, ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ, NIKE RETAIL ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ, Πολυκατ'ες Μισθώσιες	Υπάρχει Σταθμός Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας της εταιρείας COSMOTE στο έδαφος του ακινήτου (εκμίσθωση στην COSMOTE από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου).
14	Ξενοδοχείο *	Αγιάλιος, Καλυμνοί, Μεγάλου Αλεξάνδρου & Αγ. Κωνσταντίνου, Πλατεία Καραϊσκάκη, Δήμος Αθηναίων, Νομός Αττικής	2.188,54	23.524,82	34.947.543,79	20.076.244,32	32.356.107,21	10,5%	Ξενοδοχείο "Wyndham Grand Athens"	ΖΕΥΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΞΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
15	Βιομηχανικό Συγκρότημα	Π.Ε.Ο. Αθηνών - Χαλκίδας, Περιοχή Δρασιάς, Θέση "Σταλιά", Δ.Ε. Ανθόγγου, Δήμος Χαλκιδεών, Νομός Ευβοίας	132.632,44	20.337,26	5.033.100,27	12.344.493,37	4.873.078,33	1,6%	Γραφεία & Αποθηκευτικοί Χώροι	ΕΛΒΑΧΑΛΚΟΡ ΑΕ (ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΙΟΥ)	
16	Εμπορικό Κέντρο "River West" *	Λεωφόρος Κηφισού 96-98-100, Αττιάδας και Προόδου, Δήμος Αγιάλεου Αττικής, Νομός Αττικής	63.380,51	99.286,01	25.596.142,82	15.337.320,67	30.375.211,03	9,8%	Εμπορικό Κέντρο "River West"	ZARA ΕΛΛΑΣ MON ΑΕΕ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΑΕΒΕ, DIXONS SOUTH-EAST EUROPE ΑΕΒΕ, Πολυκατ'ες Μισθώσιες	Υπάρχει Σταθμός Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας της εταιρείας COSMOTE σε Δώμα του κτηρίου (εκμίσθωση στην COSMOTE από τους ιδιοκτήτες του ακινήτου). Βάσει της από 16.03.2020, υπ' αριθ. 6955 πράξης Σύστασης Διηρημένων Ιδιοκτηριών, το εν λόγω Εμπορικό Κέντρο αποτελεί διακριτό ακίνητο σε σχέση με το εμπορικό κατάστημα "IKEA" (ακίνητο με α/α 17 καταπύριου).
17	Εμπορικό Κατάστημα *	Λεωφόρος Κηφισού 96-98-100 και Προόδου, Δήμος Αγιάλεου Αττικής, Νομός Αττικής	25.194,12	22.549.022,11	13.511.472,62	26.759.160,94	8,7%	Υπερκατάστημα IKEA	HOUSE MARKET ΑΕ	Βάσει της από 16.03.2020, υπ' αριθ. 6955 πράξης Σύστασης Διηρημένων Ιδιοκτηριών, το εν λόγω εμπορικό κατάστημα αποτελεί διακριτό ακίνητο σε σχέση με το Εμπορικό Κέντρο "River West" (ακίνητο με α/α 16 αναπύριου)	
18	Βιομηχανικό Συγκρότημα	Περαίας 248-252, Αγρινίου και Θεμίδου, Δήμος Μοσχάτου - Ταύρου Αττικής, Νομός Αττικής	72.568,59	44.585,80	41.339.451,18	31.611.070,74	40.797.947,75	13,2%	Γραφεία & Αποθηκευτικοί Χώροι	ΕΛΒΑΧΑΛΚΟΡ ΑΕ (ΤΟΜΕΑΣ ΧΑΛΚΟΥ), ΣΙΔΕΝΟΡ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΧΑΛΥΒΑ ΑΕ, ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΑΕ, Πολυκατ'ες Μισθώσιες	Υπάρχει Σταθμός Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας της εταιρείας COSMOTE και της εταιρείας WIND σε Δώμα του κτηρίου (εκμίσθωση στις εν λόγω εταιρείες από μισθωτή του ακινήτου).
19	Βιομηχανικό Κτήριο	7ο χλμ Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Αθηνών (επί της βοήθητης οδού αυτής), Καλαμάρι, Δ. Ε. Εγχεδίου, Δήμος Δέλτα Θεσσαλονίκης, Νομός Θεσσαλονίκης	11.250,00	3.255,40	813.281,88	942.339,20	889.174,76	0,3%	Αποθηκευτικοί Χώροι & Γραφείο	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΑΕ	
20	Βιομηχανικό Συγκρότημα	Ηρώων Πολιτεχνείου 4, Μαγούλα, Δήμος Ελευσίων, Νομός Αττικής	37.816,32	15.685,15	6.163.843,50	12.083.061,71	6.060.490,57	2,0%	Γραφεία & Αποθηκευτικοί Χώροι	ΕΤΕΜ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΛΑΦΡΩΝ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	
21	Βιομηχανικό Κτήριο	Οικισμός "Πύλη" Δερβενιοχωριών / Τοπινόμιο Σκάλα, Τανάγρα, Νομός Βοιωτίας	10.839,80	1.475,41	265.573,79	240.551,24	258.255,77	0,1%	Βιομηχανικό Κτήριο		
22	Βιομηχανικό Κτήριο	Παραδρομος Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Αθηνών, Περιοχή Καλοχωρίου, Δ.Ε. Εγχεδίου, Δήμος Δέλτα Θεσσαλονίκης, Νομός Θεσσαλονίκης	13.070,84	4.141,27	1.146.994,66	1.288.352,51	1.269.689,62	0,4%	Βιομηχανικό Κτήριο	ΕΤΕΜ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΛΑΦΡΩΝ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ, ΒΙΟΜΑΛ ΑΕ	
23	Βιομηχανικό Συγκρότημα	Δημοτική Κοινότητα Ανατολής, Περιοχή Ραψάνια, Δ.Δ. Ανατολής, Δήμος Ιωαννίνων, Νομός Ιωαννίνων	9.736,66	3.850,27	1.287.468,96	1.419.123,67	1.265.886,69	0,4%	Γραφεία & Αποθηκευτικοί Χώροι		
24	Βιομηχανικό Κτήριο	Λεωφ. ΝΑΤΟ, Ασπράγγου, Νομός Αττικής	15.673,93	3.792,20	1.792.707,33	2.159.647,11	2.241.370,24	0,7%	Βιομηχανικό Κτήριο	ΑΝΑΜΕΤ ΑΕ	Υπάρχει Σταθμός Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας της εταιρείας COSMOTE σε Δώμα του κτηρίου (εκμίσθωση στην COSMOTE από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου).
25	Γραφεία	Τζωρτζ 20 -22, Δήμος Αθηναίων, Νομός Αττικής	201,50	76,20	51.989,10	83.968,16	56.277,28	0,0%	Γραφεία	DIGILECT CREATIVE AGENCY MON IKE, ΦΛΩΚΟΣ ΑΕ	
26	Βιομηχανικό Συγκρότημα	Κτηματική περιοχή Αγ. Αθανασίου, Νομός Θεσσαλονίκης	78.775,42	37.521,33	6.378.626,01	9.352.367,20	5.940.127,96	1,9%	Βιομηχανικό Συγκρότημα	ΒΙΤΡΟΥΒΙΤ Α.Ε. ΚΕΡΑΜΙΚΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΡΥΚΤΑ	
27	Κτήριο Γραφείων	53, Nikola Y. Vaptsarova Boulevard, Σόφια, Βουλγαρία	3.062,80	7.336,55	5.866.854,81	5.866.854,81	5.928.733,87	1,9%	Κτήριο Γραφείων	VICTORY TROPICAL OIL IBERIA, Grand X OOD, Swift Technologies Services (STS) Bulgaria OOD, Πολυκατ'ες Μισθώσιες	Οι υφιστάμενες μισθώσεις είναι ακόμα -για τυπικούς λόγους, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία υποκατάστασης στα εν λόγω μισθωτήρα- στο όνομα του πρώην ιδιοκτήτη (Metalco Bulgaria EAD), ο οποίος επέφερε σε ειδικό εν λόγω ακίνητο κατά τη σύσταση της NOVAL PROPERTY και συνεπεία αυτής της πράξης είναι μέτοχος στη NOVAL PROPERTY), μέχρι η NOVAL PROPERTY να υποκαταστήσει και τυπικά τη Metalco στα εν λόγω μισθωτήρα. Η NOVAL PROPERTY είναι σε διαδικασία να εκμισθώσει το σύνολο του ακινήτου στην πρώτη ιδιοκτήτρια, η οποία με τη σειρά της έχει υποκαταστήσει αυτό στους υφιστάμενους μισθωτές.
28	Κτήρια Γραφείων & Καταστήματα	Αποστακοπούλου 26 (8 Αδριανείου), Δήμος Χαλανδρίου, Νομός Αττικής	3.263,83	10.144,48	7.787.248,55	6.867.387,44	8.616.296,74	2,8%	Κτήρια Γραφείων & Καταστήματα	ΒΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ, ALBERTA SHIPMANAGEMENT LTD, HELIC ΑΕ, Πολυκατ'ες Μισθώσιες	
29	Βιομηχανικό Συγκρότημα	Κιλκίς (1), επί της Π.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Κιλκίς, στη θέση Άγιος Παντελεήμονας, Νέα Σάνα, Νομός Κιλκίς	52.073,41	20.160,19	3.084.414,50	6.201.201,43	3.045.891,22	1,0%	Βιομηχανικό Συγκρότημα	ΣΙΔΕΝΟΡ Α.Ε., ΕΡΑΙΚΟΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΡΜΑΤΩΝ Ανώνυμη Βιομηχανική Εταιρεία	
30	Βιομηχανικό Κτήριο	Κιλκίς (2), επί της Π.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Κιλκίς, στη θέση Άγιος Παντελεήμονας, Νέα Σάνα, Νομός Κιλκίς	11.452,00	1.500,00	186.217,86	364.385,85	186.983,26	0,1%	Βιομηχανικό Κτήριο		
31	Τουριστικές Κατοικίες *	Δ.Ε. Λειβαδούς, Νομός Κεφαλληνίας	6.824,04	1.468,95	1.815.066,14	401.775,38	1.700.783,40	0,5%	Τουριστικές Κατοικίες		Υπάρχει Σταθμός Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας της εταιρείας COSMOTE σε Δώμα του ακινήτου και λοιπός εξοπλισμός σε υπόγειο του ακινήτου (εκμίσθωση στην COSMOTE από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου).
32	Γραφεία *	Ολυμπιακή Τακτοτήρα 41 (πρώην 29) & Κωνίνου Καραμανλή 67, Μαρούσι, Νομός Αττικής	621,70	1.664,96	2.241.422,01	1.103.971,78	2.482.393,81	0,8%	Γραφεία	FULGOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΛΩΔΙΩΝ, ΕΡΓΟΣΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΗΜΜΕΤ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Ο 3ος όροφος και το δώμα του κτηρίου ιδιοχρησιμοποιείται από τη NOVAL PROPERTY ως κεντρικό γραφείο αυτής. Υπολογίζονται και τους κανονισμούς χώρους ως ιδιοχρησιμοποιούμενους, 50,4% της αξίας του ακινήτου ιδιοχρησιμοποιείται από τη NOVAL PROPERTY. Το εν λόγω ακίνητο έχει περιλάβει στη NOVAL PROPERTY μέσω σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης με την "ΠΙΡΑΙΟΣ LEASES" την 12.6.2018, διάρκειας 15 ετών.
33	Θέση Στάθμευσης	Σκέλη 1, Κολωνάκι, Δήμος Αθηναίων, Νομός Αττικής	956,86	9,89	27.858,75	9.813,35	28.947,13	0,0%	Θέση Στάθμευσης		
34	Οικιακά	Βασ. Πύρρου 17, Νέα Ερυθραία, Νομός Αττικής	1.064,80	397,79	1.202.532,64	759.165,34	1.122.966,91	0,4%	Μεζονέτα	Ιδιώτης	
35	Κτήρια Γραφείων & Καταστημάτων *	Λ. Κηφισίας 115 (Πάγκα, Λαυρέτης Ριανκούρ και Λασκαρίδου), Αμπελόκηποι, Δήμος Αθηναίων, Νομός Αττικής	4.702,39	39.667,33	53.614.111,67	39.532.860,88	60.000.900,95	19,4%	Κτήρια Γραφείων & Καταστήματα	BEAT MOBILITY SERVICES MON ΑΕ, SOFTOMOTIVE Μ.ΕΠΕ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Πολυκατ'ες Μισθώσιες	
Ημεπλή - Εργασίες σε εξέλιξη											
36	Οικιακά	Θέση "Αστράς" Νυμφασιών Δήμου Γορτυνίας, Νομός Αρκαδίας	8.195,63	432,88	459.832,03	74.875,62	397.445,08	0,1%	Υπό ανάπτυξη		
37	Εμπορικά *	Προόδου 1-3-5, Δήμος Αγιάλεου (πρώην εγκαταστάσεις Μουζάκη), Νομός Αττικής	20.117,67	0,00	6.587.790,62	4.166.812,26	4.707.959,03	1,5%	Υπό ανάπτυξη	ΔΕΚΑΘΛΩΝ ΕΛΛΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΕΙΔΗ ΕΠΕ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΓΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Για το εν λόγω ακίνητο έχει συναφθεί σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης με την «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Βιομηχανίας Εμπορίου, Μικτελίων και Επενδύσεων» την 27.4.2017 διάρκειας σαράντα (40) ετών. Στο εν λόγω ακίνητο βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες κατασκευής. Έχουν ήδη υπογραφεί δύο (2) συμβάσεις μίσθωσης για το εν λόγω ακίνητο (ως αναφέρονται στη στήλη "ΜΙΣΘΩΤΗΣ", οι οποίες θα ενεργοποιηθούν με την αποπεράτευση της κατασκευής εντός του 2020).
38	Τουριστικά *	Αρδηττού 40-42 και Μάρκου Μουσαίου 2-6 και Κοσμά Μπαλάνου 1, Μετς Αθήνα, Νομός Αττικής	873,25	4.253,83	545.476,67	5.100.971,11	710.505,47	0,2%	Υπό ανάπτυξη		Για το εν λόγω ακίνητο έχει συναφθεί σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης με το «Κωνσταντίνος Ίδρυμα Κοινωνικού και Πολιτιστικού Έργου» (Κ.Ι.Κ.Π.Ε.) και τη «ΜΕΠΑΛ Α.Ε.» την 15.07.2019 διάρκειας 15 ετών, με δεκαετή μονομερούς παράταση 10 ετών. Στο άμεσο δώμα θα ξεκινήσουν εργασίες ανακαίνισης και αποπεράτευσης του υφιστάμενου κτηρίου.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ			732.013,94	428.013,59	281.268.212,78	225.665.892,34	297.989.106,14	96,3%			
Γηπέδα / Οικόπεδα											
39	Γηπεδική Έκταση (πρώην εγκαταστάσεις κατασκευής)	Θέση "Καλαμάκι", Σουσακί, Τοπικό Διαμέρισμα Ισθμίας, Δήμος Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων, Νομός Κορινθίας	112.575,91	942,65	2.013.535,69	9.037.132,87	1.995.291,71	0,6%	Γηπεδική Έκταση (πρώην εγκαταστάσεις κατασκευής)		
40	Γηπεδική Έκταση	Θέση "Πουρινός", Δ.Ε. Αγίας Μαρίας, Δήμος Στυλίδας, Νομός Φθιώτιδας	208.463,81	0,00	858.669,83	3.056.357,50	853.084,70	0,3%	Γηπεδική Έκταση		
41	Οικόπεδα	Π.Ε.Ο. Λαμίας - Στυλίδας, Δήμος Στυλίδας, Νομός Φθιώτιδας	3.544,40	0,00	213.933,00	162.956,37	201.845,58	0,1%	Οικόπεδα		
42	Γηπεδική Έκταση	Θέση Πουρινός, Δήμος Κορινθίων, Νομός Κορινθίας	21.974,38	0,00	235.260,01	1.286.721,11	235.260,01	0,1%	Γηπεδική Έκταση		
ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΠΕΔΩΝ			346.558,50	942,65	3.321.398,53	13.543.167,85	3.285.482,00	1,1%			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΓΗΠΕΔΑ			1.078.572,440	428.956,24	284.589.611,31	239.209.060,19	301.274.588,14	97,4%			

α/α	ΠEPIΓPAPH AKINHTOY & Eπwνωμία Θyαtptknc Eταιpίασ	Οικόπeδo ³	Ktήpιο	Aζία Ktήncnc ⁴	Αντικεμewική Aζία ⁵	Aζία Aποtίμncnc ⁶	% επί του Συνόλου των Eπενδύσεων
1							0,00
ΣYNOΛO CYMMETOΧΩN		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣYNOΛO EΠEндыZEON CE AKINHTA & CYMMETOΧΩN (I)		1.078.572,44	428.956,24	284.589.611,31	239.209.060	301.274.588,14	97,4%

α/α	Eίδoc Kαταθέσεων					Υπόλοιπο (σε €)	% επί του Συνόλου των Eπενδύσεων
1	Μετρητά					1.234,05	0,0%
2	Καταθέσεις Όψεωσ					8.946.279,79	2,9%
3	Καταθέσεις Πρωτομίας					0,00	0,0%
ΣYNOΛO ΔIΔAΞIΜΩN (II)						8.947.513,84	2,9%

α/α	Eίδoc Μέσων Χρηματοαγοpάσ			Aζία Ktήncnc		Aζία Aποtίμncnc (30.06.2020)	% επί του Συνόλου των Eπενδύσεων
1	Συμφωνία Ανταλλαγής Eπικποτων (Interest Rate Swap) ⁸			0,00		-898.293,93	-0,3%
ΣYNOΛO MECΩN XPHMATAGOPAC (III)				0,00		-898.293,93	-0,3%

ΓEΝIΚO CYNOΛO EΠEндыZEON (I + II + III)	309.323.808,05	100,0%
--	-----------------------	---------------

α/α	Eίδoc					Υπόλοιπο (σε €)
1	Aπαίτησnc					12.940.102
2	Πpακταβόλεσ αγopάσ επενδυτικών ακινήτων					-
3	Λοπά στοχεία ενεργητικού					1.010.014
4	Υποχρεώσnc					77.685.799

	Mn ελεγμένο
Σύνολο Ενεργητικού (ωσ ισολογισμός με βάση το Δ.Λ.Π.)	324.172.218,15
Υπεροχία Ακινήτων με βάση την Αποτίμηση του Ν. 2778/1999 ¹⁰	16.684.976,83
Aζία Aποtίμncnc Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/1999	301.274.588,14
% Aποtίμncnc Ακινήτων επί του Ενεργητικού	92,94%
Aζία Aποtίμncnc Συμμετοχών με βάση το Ν. 2778/1999	0,00
% Συμμετοχών επί του Ενεργητικού	0,00%
Aζία Aποtίμncnc Κινητών Αξιών με βάση το Ν. 2778/1999	0,00
% Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	0,00%
Σύνολο Διαθεσίμων	8.947.513,84
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	2,76%
Σύνολο Απαίτησεων και Λοπών στοιχείων Ενεργητικού	13.950.116,17
% Απαίτησεων και Λοπών στοιχείων επί του Ενεργητικού	4,30%
Ίδια Κεφάλαια (ωσ ισολογισμός με βάση το Δ.Λ.Π.)	245.588.124,80

Σημειώσεις:

- Μετά την από 30.11.2018 [E.K. 6/832/30.11.2018 - (Ap. Πpwt. 4599 / 7.12.2018)] απόφαση της E.K. με την οποία δόθηκε άδεια λειτουργίας ως ΑΕΕΑΠ στην υπό σύσταση (τότε) NOVAL PROPERTY, προέκυψε ανάγκη επικαιροποίησης των οικονομικών στοιχείων των εταιριών που συμμετέχουν (είτε μέσω συγχώνευσης, είτε μέσω εισφοράς σε είδος) στον εταιρικό μετασχηματισμό για τη σύσταση της NOVAL PROPERTY. λόγω παρέλευσης χρονικού διαστήματος άνω των έξι (6) μηνών από τις αρχικές αποτιμήσεις. Συνεπεί της επικαιροποίησης αυτής, ακολούθησε έγκριση τροποποίησης από την E.K. [E.K. 337 / 3.09.2019 - (Ap. Πpwt. 3162 / 3.09.2019)] αναφορικά με το νέο ποσό του Μετοχικού Κεφαλαίου της υπό σύσταση NOVAL PROPERTY.
- Η NOVAL PROPERTY συστάθηκε στις 15.10.2019 μέσω της συγχώνευσης με σύσταση νέας εταιρείας της «NOVAL ANONYMOΣ EΛΛHNIKH BIOMHXANIKH TOYPICTIKH KAI EMΠOPIKH ETAPEIA» και της «BET AE, TOYPICTIKH, KTHMATIKH, BIOMHXANIKH EMΠOPIKH ETAPEIA METALLON» και την παράλληλη και ταυτόχρονη εισφορά σε είδος ακινήτων από τις VIOHALCO SA (εταιρεία με έδρα στο Βέλγιο – δια του Ελληνικού της Υποκαταστήματος), BITROYBIT EΛΛHNIKH BIOMHXANIA EIDON YΓIEIHC ANONYMOΣ ETAPEIA (BITROYBIT), EPAKON EΠEΠEPΓAZIA CYPMATON Aνωκλήμ Βιομηχανική Eταιρεία (EPAKON), Μεταίο Βυζαγία EAD (εταιρεία με έδρα στη Βουλγαρία), M.I.N.K.O. EMΠOPIKH KAI BIOMHXANIKH ANONYMOΣ ETAPEIA, FITCO BIOMHXANIA EΠEΠEPΓAZIAC METALLON ANONYMH ETAPEIA / με διακριτικό τίτλο «FITCO AE» και EPΓOCTHΛ ANONYMH TEXNIKH, EPΓOΛHTTIKH KAI BIOMHXANIKH ETAPEIA / με διακριτικό τίτλο «EPΓOCTHΛ AE».
- Στη στήλη Eπιφάνεια Οικόπεδου αναγράφεται πάντα το σύνολο της επιφάνειας του εκάστοτε οικοπέδου, είτε πρόκειται για οριζόντιες ιδιοκτησίες (ακίνητα με α/α 2, 5, 6, 11, 16, 17, 25, 33 και 34) είτε πρόκειται για εζ' οδωφάρτου ιδιοκτησία (ακίνητα με α/α 16 και 17). Eιδικά για τα ακίνητα με α/α 16 και 17, λόγω του ότι έχουν εφαρμογή και ο δύο περιπτώσεις, για σκοπούς αποτίμησης στην Κατάσταση Eπενδύσεων και μη επανόληξης των τ.μ. του οικοπέδου, έχει επιλεγεί η κοινή απεικόνιση του οικοπέδου και για τα δύο ακίνητα.
- Η στήλη Aζία Ktήncnc αναφέρεται στην αξία με την οποία τα ακίνητα αποκτήθηκαν (είτε με απορρόφηση, είτε με εισφορά) από την NOVAL PROPERTY, όπως αυτή η αξία είχε αποτιμηθεί την 30.04.2019 (με σχετικές εκθέσεις εκτίμησης από ανεξάρτητους εκτιμητές) για τους σκοπούς του εταιρικού μετασχηματισμού (βάσει του οποίου κηρύχθηκε η NOVAL PROPERTY), πλέον των κεφαλαίων δαπανών που έγιναν κατά το μεσοδιάστημα, ήνα από 01.05.2019 μέχρι 30.06.2020. Eιδικά για τα ακίνητα με α/α 16 και 17, εντός του 2020 έλαβε χώρα πρώτη σύσταση δηρημένων ιδιοκτησιών και βάσει αυτής της πρώτης στην παρούσα Κατάσταση Eπενδύσεων παρουσιάζονται πλέον (και εφεξής) ως δύο διακριτά ακίνητα. Στο πλαίσιο αυτό, το κόστος κτήσης έχει επιμειεί για σκοπούς αποτίμησης στην Κατάσταση Eπενδύσεων βάσει της αναλογίας εκάστου ακινήτου επί του αθροίσματος της εύλογης αξίας αυτών με 30.06.2020.
- Η στήλη Αντικεμewική Aζία αφορά την αντικεμewική αξία εκάστου ακινήτου, όπως αυτή υπολογίστηκε για τους σκοπούς της υπολογιστικής υπ' αριθ. 8889 Συμβολαιογραφικής Πράξης Σύστασης της NOVAL PROPERTY την 19.09.2019, πλέον των ακινήτων με α/α 27 (ακίνητο στη Σόφια, Βουλγαρία), 32 (χρηματοδοτική μίσθωση), 37 (μακροχρόνια μίσθωση) και 38 (μακροχρόνια μίσθωση). Για το ακίνητο στη Σόφια της Βουλγαρίας με α/α 27 χρησιμοποιήθηκε ως αντικεμewική αξία η αξία εισφοράς του ακινήτου. Για τα υπόλοιπα ακίνητα (α/α 32, 37 και 38), υπολογίστηκε η αντικεμewική αξία με 31.12.2019 αποκλειστικά για σκοπούς απεικόνισης στην Κατάσταση Eπενδύσεων. Eιδικά για τα ακίνητα με α/α 16 και 17, εντός του 2020 έλαβε χώρα πρώτη σύσταση δηρημένων ιδιοκτησιών και βάσει αυτής της πρώτης στην παρούσα Κατάσταση Eπενδύσεων παρουσιάζονται πλέον (και εφεξής) ως δύο διακριτά ακίνητα. Στο πλαίσιο αυτό, η Αντικεμewική Aζία έχει επιμειεί για σκοπούς αποτίμησης στην Κατάσταση Eπενδύσεων βάσει της αναλογίας εκάστου ακινήτου επί του αθροίσματος της εύλογης αξίας αυτών με 30.06.2020.
- Η στήλη Aζία Aποtίμncnc αναφέρεται στην εύλογη αξία των ακινήτων, με κρίση ημερομηνία 30.06.2020, ως αυτές προσδιορίστηκαν από Ανεξάρτητους Εκτιμητές (AZIEE A.E.-μέλος του διεθνούς δικτύου της CBRE και Geoasis Property & Valuation Services), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.
- Την 30.06.2020, όλα τα ακίνητα της NOVAL PROPERTY είναι ελεύθερα βάρων, πλέον των ακόλουθων, τα οποία φέρουν εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους έως € 42,9 εκατ.:
 - ακίνητο με α/α 13 "Eπιμepάο Πάpκο Mare West - 5o κλμ. Παpκoσ Eθνικoσ Οδoσ Κοpνθoύ - Παpκoν, Δnμoσ Κοpνθoύ", Νoμoσ Κοpνθoσ, το οποίο φέρει εμπράγματο βάρος υπέρ ALPHA BANK ποσού έως € 10.800.000.
 - ακίνητο με α/α 14 "Σενoδoχίο - Αγλoμewσ, Κολλoμewσ, Μεγάλoυ Αλεξάνδpου & Αγ. Κωνσταντίνoυ, Πλατεία Καρλοσκόκoυ, Δnμoσ Αθηνών, Νoμoσ Απtικnc", το οποίο φέρει εμπράγματο βάρος υπέρ EUROBANK ERGASIAS ποσού έως € 4.500.000, και
 - ακίνητο με α/α 35 "Κτήpιο Γραφείων & Καταστημάτων - Α. Κηpιασ 115 (Πάγκα, Λουίσησ Ριανκούp και Λαακαpάpου), Αμπελοκλήμια, Δnμoσ Αθηνών, Νoμoσ Απtικnc", το οποίο φέρει εμπράγματο βάρος υπέρ ALPHA BANK ποσού έως € 27.600.000.
- Την 30.06.2020, όλα τα ακίνητα ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στην Eταιρεία, πλέον των ακόλουθων:
 - ακίνητο με α/α 16 "Λεωφόpοσ Κηpιασ 96-98-100" (Eπιμepάο Κέντpο "River West"), το οποίο ανήκει κατά 54,428% εζ' οδωφάρτου στη NOVAL PROPERTY.
 - ακίνητο με α/α 17 "Λεωφόpοσ Κηpιασ 96-98-100" (Eπιμepάο Κατάστημα), το οποίο ανήκει κατά 54,428% εζ' οδωφάρτου στη NOVAL PROPERTY.
 - ακίνητο με α/α 31 "Δ.Ε. Λεωφόpοσ, Καpφoλoνoσ", αναφορικά με το οποίο τα δύο οικόπεδα επιφάνειας 2.894,42 και 1.573,002 τ.μ. αντιστοίχως, μετά των επί των οικόπεδων, ανήκουν κατά ποσοστό 100% στην NOVAL PROPERTY, ενώ το τρίτο οικόπεδο επιφάνειας 2.356,62 τ.μ., μετά των επί αυτού κατακόκων, ανήκει κατά ποσοστό 95% στην Eταιρεία
 - ακίνητο με α/α 32 "Γραφείο - Ολυμπιακόν Τελετήpια 41", το οποίο έχει περιέλθει στη NOVAL PROPERTY μέσω σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης με την "ΠEPIAIOΣ LEASES" την 12.6.2018, διάρκειας 15 ετών, μετά την λήξη της οποίας το ακίνητο προβλέπεται να περιέλθει στην Eταιρεία έναντι τιμήματος €10,
 - ακίνητο με α/α 37 "Eπιμepάο - Πpόσoδο 1-3-5", σε σχέση με το οποίο έχει συναφθεί σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης με την «EΛEYΘEPIO Δ. ΜOYΖAKHC Aνωκλήμ Eταιρεία Βιοχημείας, Eπιμepάο, Μελέτιων και Eπενδύσεων» την 27.4.2017 διάρκειας οpάρτων (40) ετών, και
 - ακίνητο με α/α 38 "Τουριστικά - Αρδηπτοί 40-42", σε σχέση με το οποίο έχει συναφθεί σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης με το «Κωνσταντίνoσ Ίδpμα Κοινωνικό και Πολιτιστικό Έργου» (Κ.Ι.Κ.Π.Ε.) και τη «MEΠAΛ A.E.» την 15.07.2019 διάρκειας 15 ετών, με δεκαμία μονομερούς παράταση 10 ετών.
- Αφορά Συμφωνία Ανταλλαγής Eπικποτων με την ALPHA BANK, στο πλαίσιο Ομολογιακού Δανείου του ν. 3156/2003, ποσού € 23 εκατ. με την ίδια τρέπεια.
- Σημείο αναφοράς για τον υπολογισμό της εν λόγω υπερπλάσης είναι η αξία κτήσης, όπως αυτή υπολογίστηκε στις 30.04.2019 για σκοπούς σύστασης (η οποία σύσταση έλαβε χώρα στις 15.10.2019), πλέον των κεφαλαίων δαπανών που πραγματοποιήθηκαν κατά το μεσοδιάστημα μέχρι την ημερομηνία σύστασης καθώς και από 15.10.2019 μέχρι 30.06.2020.
- Οι αξίες απεικονίζονται σε ευρώ (€).

ΑΘΗΝΑ, 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2020

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
& ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 940509

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΠΕΡΓΗ
Α.Δ.Τ. Ξ 352644

ΜΑΡΙΑ ΤΖΑΒΑ
Α.Δ.Τ. Χ 067438

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της "Κατάστασης Eπενδύσεων"

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «NOBAΛ ΠPOΠEPTEY ANONYMH ETAPEIA EΠEндыZEON CE AKINHTH ΠEPIOYZIA»

Σύμφωνα με την από 17 Αυγούστου 2020 εντολή ανάθεσης που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «NOBAΛ ΠPOΠEPTEY ANONYMH ETAPEIA EΠEндыZEON CE AKINHTH ΠEPIOYZIA» (εφεξής η «Eταιρεία») διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Eπιμepάοσ Κεφαλαγοpάσ, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άpθpou 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Eπενδύσεων της 30 Ιουνίου 2020 της Eταιρείας.

Η Διοκλή της Eταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερμένης Κατάστασης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συνανών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθίσεσ Εκτέλεσnc Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συνανών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η ανωτέρω Κατάσταση Eπενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άpθpou 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Eπιμepάοσ Κεφαλαγοpάσ, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες Eταιρείες Eπενδύσεων σε Ακίνητη Περιοχία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Eπενδύσεων, συμφώνουν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας του αρμόδιου ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2020.
- Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της ανωτέρω Κατάστασης Eπενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2020.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Eπενδύσεων, συμφώνει με την αντίστοιχη αξία των Eπενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Eταιρείας για την χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2020.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Eπενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Eταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2020.
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Eπενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση, ενδεχομένως να είχαν υποστεί στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Eταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Eταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Eπιμepάοσ Κεφαλαγοpάσ, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.

Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς οφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται σε Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2020
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Πρωτονομιτεχνολογικός
Ανώνυμη Ελεγκτική Eταιρεία
Λ. Κηpιασ 268, 152 32 Χαλάνδpυ
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Νίκoσ Κωμoδópουσ
ΑΜ ΣΟΕΛ 39821