

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όνοματεπώνυμο : Αικατερίνη Απέργη

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

Ιούλιος 2014 - έως σήμερα

NOVAL ΑΕ – Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας

Τομέας Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών

Η NOVAL αποτελεί το βασικό όχημα μέσω του οποίου η VIOHALCO αξιοποιεί και διαχειρίζεται μεγάλο μέρος της ακίνητης περιουσίας της.

Ιούλιος 2013 – Ιούνιος 2014

ALPHA BANK ΑΕ, Διεύθυνση Απαιτήσεων Ειδικού Χειρισμού Wholesale Banking,

Υποδιευθύντρια

- Διαχείριση ενός χαρτοφυλακίου δανείων ύψους περίπου € 1 δις.
- Επίβλεψη της σχέσης μεταξύ της τράπεζας και του πελάτη (περίπου 100 όμιλοι εταιρειών).
- Συμμετοχή στις διαπραγματεύσεις με τον πελάτη και τους συμβούλους του.
- Συμμετοχή σε διατραπεζικές διαπραγματεύσεις για κοινούς πελάτες.
- Επίβλεψη της ανάλυσης και αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη.
- Ορισμός των βασικών όρων και προϋποθέσεων μιας πιθανής αναδιάρθρωσης (είτε σε διμερές, είτε σε κοινοπρακτικό επίπεδο).
- Έλεγχος και παρουσίαση των Εισηγητικών Εκθέσεων στα αρμόδια εγκριτικά κλιμάκια της τράπεζας, κατά περίπτωση.
- Επίβλεψη της υλοποίησης των εγκριτικών αποφάσεων.
- Παροχή πληροφόρησης στα πλαίσια σύνταξης αναφορών και εκθέσεων, είτε προς εσωτερικά όργανα της τράπεζας, ή/και εξωτερικούς φορείς και εποπτεύουσες αρχές.

Φεβρουάριος 2010 – Ιούνιος 2013

ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK, Διεύθυνση Χρηματοδοτήσεων Ακίνητης Περιουσίας και Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων

Διευθύντρια

- Σύσταση της νέας Διεύθυνσης (οργανόγραμμα, στελέχωση, διαδικασίες, κλπ).
- Διαμόρφωση, εφαρμογή και παρακολούθηση της Επιχειρηματικής Στρατηγικής και της Πιστωτικής Πολιτικής της Διεύθυνσης.
- Επίβλεψη της σχέσης μεταξύ της τράπεζας και του πελάτη.
- Συμμετοχή στις διαπραγματεύσεις με τον πελάτη και τους συμβούλους του.
- Συμμετοχή σε διατραπεζικές διαπραγματεύσεις για κοινούς πελάτες.
- Επίβλεψη της ανάλυσης και αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη.
- Ορισμός των βασικών όρων και προϋποθέσεων μιας πιθανής δανειοδότησης (είτε σε διμερές, είτε σε κοινοπρακτικό επίπεδο).
- Έλεγχος και παρουσίαση των Εισηγητικών Εκθέσεων στα αρμόδια εγκριτικά κλιμάκια της τράπεζας, κατά περίπτωση.
- Επίβλεψη της υλοποίησης των εγκριτικών αποφάσεων.
- Επίβλεψη των εσωτερικών γνωμοδοτήσεων (“Avis Techniques”) προς άλλες Διευθύνσεις, σε σχέση με υφιστάμενες χρηματοδοτήσεις Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων.
- Έλεγχος και επικύρωση Εισηγητικών Εκθέσεων των θυγατρικών της ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK σε Κύπρο, Αλβανία, Βουλγαρία και Ρουμανία, σε σχέση με χρηματοδοτήσεις ακίνητης περιουσίας και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.
- Σύνταξη αναφορών και εκθέσεων είτε προς εσωτερικά όργανα της τράπεζας, ή/και εξωτερικούς φορείς και εποπτεύουσες αρχές.

Νοέμβριος 2004 – Φεβρουάριος 2010

EUROHYPO AG – Ελληνικό Υποκατάστημα

Η EUROHYPO AG (100% θυγατρική της Commerzbank) ήταν ηγέτιδα τράπεζα στον τομέα χρηματοδότησης Ακίνητης Περιουσίας και μία από τις κορυφαίες στην κρατική χρηματοδότηση και στην έκδοση Ομολόγων. Το Ελληνικό Υποκατάστημα ιδρύθηκε τον Ιούνιο του 2004.

(09/2008 – 02/2010) Διευθύντρια & Νόμιμος Εκπρόσωπος του Ελληνικού Υποκαταστήματος

(11/2004 – 08/2008) Υπεύθυνη Συναλλαγών

- Θέσπιση και εφαρμογή διαδικασιών για την οργάνωση του Ελληνικού Υποκαταστήματος, σε όλα τα επίπεδα δραστηριότητας και διαχείρισης.
- Διαμόρφωση και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών του τμήματος Συναλλαγών.
- Υπεύθυνος Συμμόρφωσης προς την Τράπεζα της Ελλάδος (εποπτεύουσα αρχή).
- Υπεύθυνος Συμμόρφωσης και ενημέρωσης της μητρικής εταιρείας EUROHYPO AG στη Γερμανία, σε όλα τα επίπεδα δραστηριότητας και διαχείρισης.

Σεπτέμβριος 2000 – Οκτώβριος 2004

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - Όμιλος Θυγατρικών Εταιρειών Real Estate

Διάφορες θέσεις σε διάφορες εταιρείες Ακίνητης Περιουσίας του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς

- **05/2004 – 10/2004: Πειραιώς ΑΕΕΑΠ** – Η πρώτη ΑΕΕΑΠ στην Ελλάδα
Εσωτερικός Ελεγκτής
- **04/2003 – 05/2004: Πειραιώς REAL ESTATE ΑΕ** – Η κύρια εταιρεία μέσω της οποίας η Τράπεζα Πειραιώς δραστηριοποιείται στον χώρο της Ακίνητης Περιουσίας (μεταξύ άλλων, Κατασκευές, Ανάπτυξη και Διαχείριση, Υπηρεσίες Μεσιτείας και Εκτιμήσεων, κ.α.)
Treasurer (Διαχείριση Χρηματοδοτικών Πόρων)
- **04/2002 – 04/2003: Πειραιώς REDFIN ΑΕ:** Επενδύσεις και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας
Treasurer (Διαχείριση Χρηματοδοτικών Πόρων)
Αναδιοργάνωση του τομέα διαχείρισης χρηματοδοτικών πόρων με σκοπό την κεντροποιημένη διαχείριση και παρακολούθηση των χρηματοδοτήσεων όλων των θυγατρικών Ακίνητης Περιουσίας του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς
- **10/2001 – 04/2002: Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ:** Διεύθυνση Επενδύσεων και Ανάπτυξης Ακίνητης Περιουσίας
Officer
- **09/2000 – 09/2001: PIRAEUS PRIME BANK SA** - Επενδυτική Τράπεζα του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς Διεύθυνση Επενδύσεων και Ανάπτυξης Ακίνητης Περιουσίας
Officer

Απρίλιος 1999 – Σεπτέμβριος 2000

IOLCOS HELLENIC MARITIME CO. LTD,

Ναυτιλιακή εταιρεία συμμετοχών, διαχείρισης Bulk Carriers σε παγκόσμιο επίπεδο

Υπάλληλος τμήματος προμηθειών

- Επεξεργασία και διευθέτηση αιτημάτων προμηθειών από όλα τα πλοία του ομίλου, ανά τον κόσμο (μεταξύ άλλων, επιλογή προσφορότερου λιμανιού και ημερομηνίας ανεφοδιασμού, αξιολόγηση οικονομικών προσφορών και επιλογή προμηθευτών και τεχνικών, υποβολή παραγγελιών, έλεγχος παράδοσης και τιμολογίων, εντολές πληρωμών).
- Είδος προμηθειών: Τρόφιμα, Ένδυση-Υπόδηση, Φάρμακα, Ανταλλακτικά, Μπογιές, Χημικά.

Δεκέμβριος 1996 – Ιούλιος 1998

KINHΤΡΟ ΑΕ - Κατασκευαστική Εταιρεία, Έρευνα και Τεχνολογία

Κατασκευαστική εταιρεία με εξειδίκευση στην ανέγερση κτιρίων με προκατασκευασμένα πάνελ από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Διαχείριση Χρηματοδοτικών Πόρων

- Προετοιμασία των χρηματοοικονομικών ροών κάθε έργου και της εταιρείας.
- Προετοιμασία και έλεγχος πληρωμών προς εργολάβους, μελετητές και προμηθευτές.
- Έλεγχος και παρακολούθηση συμβάσεων έργου.
- Διαχείριση αναγκών χρηματοδοτήσεων.

- Σύνταξη τακτικών εκθέσεων και αναφορών προς το Δ.Σ. της εταιρείας.

ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

- 2005** **University of Strathclyde,**
Dept. of Accounting & Finance,
M.Sc. in Finance
- 1995** **Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών,**
Σχολή Νομικών, Οικονομικών και Πολιτικών Επιστημών,
Τμήμα Πολιτικής Επιστήμης και Δημόσιας Διοίκησης (Κατεύθυνση Διεθνών
Σχέσεων και Ευρωπαϊκών Σπουδών)

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

- 2005** **Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών,**
Πιστοποιητικό Εσωτερικού Ελέγχου

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ / ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ

- Διάφορα επιμορφωτικά και εκπαιδευτικά σεμινάρια (SAP/MARK/BCA, IRIS, COFA, AML, Συμμόρφωση, Διαχείριση Λειτουργικών Κινδύνων) τα οποία οργανώθηκαν από τη μητρική εταιρεία EUROHYPO A.G. (Κεντρικά Γραφεία) και την COMMERZBANK, ανάλογα με τις εκάστοτε θεσμικές υποχρεώσεις και ανάγκες (2004-2010).
- **INTERNATIONAL REAL ESTATE FINANCE**, Euromoney Training σε συνεργασία με την PRICEWATERHOUSECOOPERS, Αθήνα, 26, 27 & 28 Σεπτεμβρίου 2001.

ΓΝΩΣΗ ΞΕΝΩΝ ΓΛΩΣΣΩΝ

- **Αγγλικά:** Cambridge ‘Certificate of Proficiency in English’
1991: «Άδεια διδασκαλίας της Αγγλικής Γλώσσας σε Ιδιωτικά Σχολεία», Περιφέρεια Ανατολικής Αττικής, 2^ο Παράρτημα Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.
- **Γαλλικά:** Universite de Paris, Sorbonne, ‘Certificat Pratique de Langue Francaise’, 1er degre
- **Ιταλικά:** PALSO ‘Diploma Superiore’
- **Γερμανικά:** Αρχάριο

ΓΝΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

- Πακέτα λογισμικού: Windows
- Γνώση πακέτων Microsoft: Word, Excel, Power Point, Access, SAP
- Χρήση Internet: Internet explorer, Firefox, Outlook