

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όνοματεπώνυμο : Παναγιώτης Καπετανάκος

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

Σεπτέμβριος 2019 – : Διευθύνων Σύμβουλος της Noval A.E.

Απρίλιος 2016 - Αύγουστος 2019: Chief Financial Officer και co-CEO στην Westminster Development Services Limited στο Λονδίνο.

Αντικείμενο της εργασίας μου ήταν η αγορά, αδειοδότηση, σχεδιασμός, ανάπτυξη και κατασκευή του διατηρητέου κτηρίου Old War Office στο κέντρο του Λονδίνου σε μικτής χρήσης πολυτελές ξενοδοχείο 125 δωματίων με operator την Raffles και 85 πολυτελή διαμερίσματα προς πώληση, συνολικής επιφάνειας 71.000 m² και συνολικού προϋπολογισμού 1,2 δις λιρών.

Δεκέμβριος 2014 – Μάρτιος 2016: Διευθυντής Επενδύσεων και Διαχείρισης Χαρτοφυλακίου στην Εθνική Παναγία ΑΕΕΑΠ στην Αθήνα.

Αντικείμενο της εργασίας μου ήταν οι νέες επενδύσεις σε ακίνητα εισοδήματος (γραφεία, καταστήματα, σούπερ μάρκετ, εμπορικά κέντρα κλπ) καθώς και ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας σε Ελλάδα, Ιταλία, Βουλγαρία, Κύπρο, Ρουμανία, και η συνολική διαχείριση ακίνητης περιουσίας αξίας άνω του 1,5 δις ευρώ.

Δεκέμβριος 2007 – Νοέμβριος 2014: Manager στην Πειραιώς Real Estate AE του Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς στην Αθήνα.

Αντικείμενο της εργασίας μου ήταν ο συντονισμός της διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας του Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς καθώς και τρίτων πελατών, η υποστήριξη δανειοδοτήσεων σε έργα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών Χρηματοοικονομικού Συμβούλου στο ΤΑΙΠΕΔ μεταξύ άλλων για το έργο του Ελληνικού, την πώληση του Αστέρα από κοινού με την Εθνική Τράπεζα, την αξιοποίηση του Γκολφ Αφάντου και την πώληση του χαρτοφυλακίου κτηρίων με τη μέθοδο του sale and leaseback, η διαχείριση του Ταμείου Χαρτοφυλακίου Jessica για τις Περιφέρειες Κεντρικής Μακεδονίας και Θεσσαλίας κλπ

Σεπτέμβριος 2001 – Νοέμβριος 2007: Director στη Mizuho Corporate Advisory Co. Ltd / CSF A.E. στην Αθήνα

Αντικείμενο της εργασίας μου ήταν η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα ανάπτυξης και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας. Ένα από τα σημαντικότερα έργα ήταν η παροχή υπηρεσιών Χρηματοοικονομικού Συμβούλου και συντονιστή Τεχνικού και Νομικού Συμβούλου στην ΕΤΑΔ Α.Ε. για την καταγραφή, ωρίμανση και αξιοποίηση των τουριστικών ακινήτων ανά την Ελλάδα.

Οκτώβριος 1994 – Δεκέμβριος 1999: Vice President, Business Development στον Όμιλο Εταιρειών Hinduja στο Λονδίνο.

Αντικείμενο της εργασίας μου ήταν η ανάπτυξη νέων εταιρειών σε διάφορους τομείς (όπως πχ έργα υποδομών, μεταφορών, τηλεπικοινωνιών, ακίνητη περιουσία, χρηματοοικονομικός κλπ) σε Ινδία, Ευρώπη και Αμερική.

ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

1994: Μάστερ στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) από το Management School του Imperial College of Science, Technology and Medicine στο Λονδίνο

1993: Πτυχίο Χημικού Μηχανικού από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1994 έως σήμερα: Μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ / ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ

ΓΝΩΣΗ ΞΕΝΩΝ ΓΛΩΣΣΩΝ

Ξένη Γλώσσα	Ανάγνωση	Γραφή	Ομιλία
Αγγλικά	Άριστη γνώση	Άριστη γνώση	Άριστη γνώση
Γερμανικά	Καλή γνώση	Καλή γνώση	Καλή γνώση
Γαλλικά	Βασική γνώση	Βασική γνώση	Βασική γνώση
Ιταλικά	Βασική γνώση	Βασική γνώση	Βασική γνώση

ΓΝΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Windows, MS Office (Word, Excel, PowerPoint, Project), Outlook, Internet Explorer, λογισμικό διαχείρισης εγγράφων

ΆΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

2016 – 2019: Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Westminster Development Services Limited στο Λονδίνο

2015 – 2016: Μέλος της Συμβουλευτικής Επιτροπής του Picasso Fund στην Ιταλία

2015 – 2016: Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Καρελά Α.Ε.

2011 – 2014: Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνική Θεαμάτων Α.Ε.

1997 – 1999: Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Hinduja Lufthansa Cargo Holding B.V. στην Ολλανδία