



NOVAL PROPERTY

re: purpose growth



Sustainability Highlights
Δημιουργούμε αξία για όλους
2021

Η Noval Property με μια ματιά

**Η Noval Property
είναι η 2^η μεγαλύτερη
ελληνική ΑΕΕΑΠ σε
αξία χαρτοφυλακίου**

Η **Noval Property** είναι μια νέα Εταιρία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.) εποπτευόμενη από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, ιδρύθηκε το 2019 και δραστηριοποιείται στους κλάδους της ανάπτυξης και επένδυσης σε ακίνητα. Διαθέτοντας ένα σύγχρονο, διαφοροποιημένο και ευέλικτο χαρτοφυλάκιο ακινήτων, με υψηλή εμπορευσιμότητα και σημαντική γεωγραφική διασπορά, η Noval Property κατατάσσεται 2^η ανάμεσα στις υφιστάμενες Α.Ε.Ε.Α.Π. στην Ελλάδα σε αξία χαρτοφυλακίου.

Οι δραστηριότητες της Noval Property εστιάζουν στην επένδυση, στην ανάπτυξη και στη διαχείριση ακινήτων. Η πλειοψηφία των ακινήτων της βρίσκεται στην Ελλάδα και έχει μια επιλεκτική παρουσία στην Βουλγαρία. Το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Noval Property αφορά 44 ακίνητα, τα οποία περιλαμβάνουν κτήρια γραφείων, εμπορικά κέντρα, οικιστικά και τουριστικά ακίνητα (ξενοδοχεία), καθώς και βιομηχανικά ακίνητα (κυρίως αποθήκες που χρησιμοποιούνται για σκοπούς διανομής-logistics).





4

**τουριστικά
ακίνητα**



2

**μικτής
χρήσης**



6

καταστήματα



2

**οικιστικά
συγκροτήματα**



8

**κτήρια
γραφείων**



15

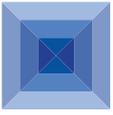
**βιομηχανικά
συγκροτήματα**



7

οικόπεδα*

* Τον Δεκέμβριο 2021, η Noval Property απέκτησε μέσω κοινοπραξίας, την εταιρεία «The Grid A.E.» (μετοχική σύνθεση: 50% Noval Property, 50% Brook Lane Capital), οικόπεδο εμβαδού 16 στρεμμάτων περίπου, επί των οδών Χειμάρas 10-12 και Λεωφόρου Αμαρουσίου – Χαλανδρίου στο Μαρούσι (πρώην ακίνητο Kodak), το οποίο βρίσκεται στα πρώιμα στάδια ανάπτυξης.



Η δυναμική του χαρτοφυλακίου μας

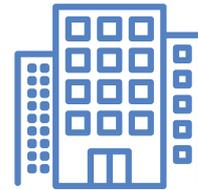
Εξειδίκευση στην ανάπτυξη ακινήτων: κτήρια γραφείων, εμπορικά κέντρα, οικιστικά και τουριστικά ακίνητα.



Εμπορικά Κέντρα



IKEA Megastore



Τουριστικά Ακίνητα



Wyndham Grand Athens Ξενοδοχείο 5*



Εμπορικό Κέντρο River West



Wyndham Grand Athens Ξενοδοχείο 5*



Εμπορικό Πάρκο Mare West



Wyndham Grand Athens Ξενοδοχείο 5*

Η παρουσία της **Noval Property** και ο ηγετικός της ρόλος στην ελληνική αγορά του Real Estate, επιβεβαιώνονται από διεθνείς βραβεύσεις που αφορούν τις πρακτικές της Εταιρείας και την υψηλή απόδοση των κτηρίων που αναπτύσσει.



Γραφεία



Πιστοποιητικά



Συγκρότημα γραφείων "The Orbit"



Κτήριο γραφείων "Butterfly"



Συγκρότημα γραφείων "The Orbit"

Ακίνητα με πιστοποίηση LEED στο χαρτοφυλάκιο μας

- Platinum LEED v4 BD+C Core & Shell Development certification – Συγκρότημα γραφείων "The Orbit" στην Λεωφόρο Κηφισίας (GBA 39,667 m²)
- Gold LEED v4 BD+C Core & Shell Development certification – Κτήριο γραφείων "Butterfly" στο Χαλάνδρι (GBA 10,144 m²)

Βραβεία (2020 και 2021)

- "Property Investment Company of the Year" – 2021 Commercial Property Awards
- Εμπορικό κέντρο River West – Χρυσό βραβείο στην κατηγορία "Commercial development/Retail New Development" για την ανάπτυξη του River West Open - 2021 Commercial Property Awards
- Εμπορικό κέντρο River West – Χρυσό βραβείο στην κατηγορία "Facilities" για την επίδειξη υψηλών προτύπων υγείας και ασφάλειας στις διαδικασίες διαχείρισης εγκαταστάσεων – "Fire and Emergency Excellence Awards 2020"
- Εμπορικό κέντρο River West – Χάλκινο βραβείο στην κατηγορία "Emergency response" για την εξαιρετική απόκριση σε πιθανό έκτακτο περιστατικό - 2020 Commercial Property Awards
- "The Orbit" – Χρυσό βραβείο στην κατηγορία "Best New Development – Office", στα Commercial Property Awards 2020
- "Butterfly" – Ασημένιο βραβείο στην κατηγορία "Best Renovation – Office", 2020 Commercial Property Awards



Η προσέγγισή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη



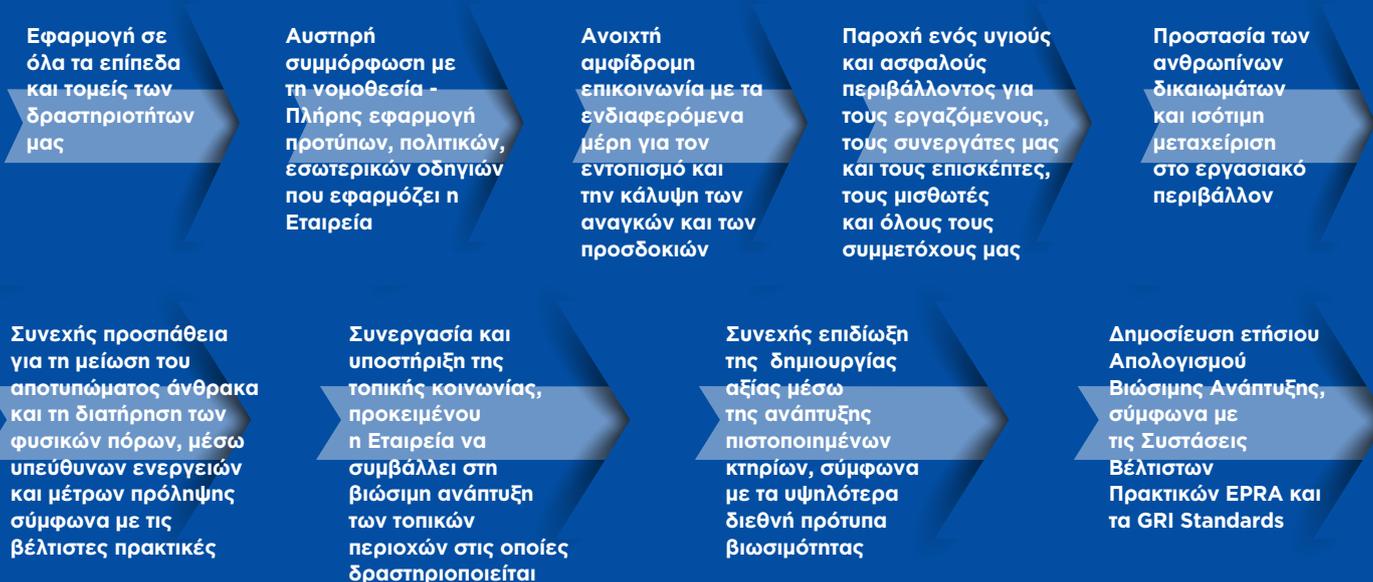
Στην Noval Property δεσμευόμαστε να έχουμε μια θετική επίδραση στους παγκόσμιους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ (Sustainable Development Goals – SDGs) και ασκούμε τις δραστηριότητές μας υποστηρίζοντας αρκετούς από τους SDG που αφορούν τον κλάδο μας. Η δέσμευση μας για την βιώσιμη ανάπτυξη είναι εμφανής σε όλες τις επιχειρηματικές αποφάσεις και συνιστά προτεραιότητα για την Εταιρεία μας. Οι επενδύσεις μας σε «πράσινα» κτήρια με χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση, στα οποία έχουν απονεμηθεί διεθνούς κύρους «πράσινες» πιστοποιήσεις όπως LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) και WELL Building Standard, επιδεικνύουν ενεργά την αφοσίωσή μας στην βελτίωση των επιδόσεων βιώσιμης ανάπτυξης του χαρτοφυλακίου μας. Σε αυτό το πλαίσιο, η απόκτηση υφιστάμενων κτηρίων εστιάζοντας και δίνοντας προτεραιότητα στις δραστηριότητες ανακαίνισης για την βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης και της συνολικής τους βιωσιμότητας, επιβεβαιώνει ότι κατανοούμε τον αντίκτυπο των δραστηριοτήτων μας στο περιβάλλον και καθοδηγεί τις προσπάθειές μας με σκοπό τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της δραστηριότητάς μας.

Πρόσθετη επιβεβαίωση της αφοσίωσης και της δέσμευσης της Εταιρείας μας να επενδύει σε βιώσιμα ακίνητα, αποτελεί και η έκδοση του πράσινου κοινού Ομολόγου ύψους 120 εκατ. ευρώ τον Δεκέμβριο 2021, εισηγμένο στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Το ομόλογο είναι ευθυγραμμισμένο με τις αρχές των πράσινων ομολόγων της Διεθνούς Ένωσης Κεφαλαιαγοράς (International Capital Market Association ICMA) και συνιστά ένα κάρτιο μηχανισμό που θα ενισχύσει την εταιρική περιβαλλοντική διακυβέρνηση, υποστηρίζοντας την διαφάνεια και την ακεραιότητα στην ανάπτυξη μιας σημαντικής πράσινης αγοράς κεφαλαίων.

«Επιχειρώντας με σεβασμό προς το περιβάλλον και την κοινωνία, η Noval Property δημιουργεί πολλαπλασιαστική αξία για τους ανθρώπους της, τους μετόχους, τους συνεργάτες της, την ελληνική οικονομία και την κοινωνία ευρύτερα.»

Η βιωσιμότητα βρίσκεται στο επίκεντρο της στρατηγικής μας για την μελλοντική ανάπτυξη

Κύρια σημεία της Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης



Οι Δεσμεύσεις μας

- 1 Εξασφάλιση πιστοποίησης BREEAM In-Use για το Mare West το 2022
- 2 Νεόδμητα ακίνητα με ελάχιστη πιστοποίηση LEED επιπέδου Gold ή BREEAM επιπέδου Very Good και υφιστάμενα ακίνητα με ελάχιστη πιστοποίηση LEED επιπέδου Silver ή BREEAM επιπέδου Good
- 3 Χρήση ανακυκλωμένου χαρτί στα κεντρικά μας γραφεία
- 4 Υπεύθυνη διαχείριση απορριμμάτων και εγκατάσταση BMS σε κτήρια γραφείων
- 5 Ενίσχυση της Ομάδας Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας
- 6 Αγορά εγγυήσεων Προέλευσης από Ανανεώσιμες Πηγές από τον προμηθευτή ενέργειας μας
- 7 Ρήτρες πράσινης μίσθωσης για νέες ή ανανεωμένες συμβάσεις μίσθωσης, καθώς και ευαισθητοποίηση των μισθωτών για μεγαλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας στα ενοικιαζόμενα ακίνητα
- 8 Εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών και υβριδικών οχημάτων στην έδρα μας και στο κτήριο των γραφείων μας στην οδό Εθνική Αντιστάσεως
- 9 Δαπάνη 0.5% της μέσης κεφαλαιουχικής δαπάνης (CAPEX) τριετίας σε κοινωνικές δράσεις
- 10 Τουλάχιστον το 50% του εταιρικού στόλου θα αποτελείται από ηλεκτρικά ή Plug in υβριδικά οχήματα έως το 2025

Βιώσιμη ανάπτυξη: Η επίδοσή μας

- 2 Κτήρια έλαβαν τις αναγνωρισμένες διεθνείς πράσινες πιστοποιήσεις LEED
-  Βραβείο "Property Investment Company of the Year" στα Commercial Property Awards 2021
-  Βραβείο "Commercial development/Retail New Development" στα Commercial Property Awards 2021 για το River West
- 34.033m² οι χώροι πρασίνου που δημιουργήθηκαν
- 13.862m² πεζοδρομημένου χώρου
- 68% των εργαζόμενων είναι γυναίκες
- 23GWh η κατανάλωση ενέργειας
- 73kWh/m² η ενεργειακή ένταση κτηρίων
- 11.211tn CO₂ οι ισοδ. εκπομπές GHG
- 45.324m³ η κατανάλωση νερού





Το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα



Η σωστή περιβαλλοντική διαχείριση των ακινήτων μας είναι ένας από τους σημαντικότερους στόχους μας, που κρίνεται απαραίτητος τόσο για τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων μας όσο και για την επιχειρηματική μας συνέχεια.

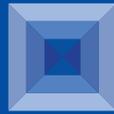
Στη Noval Property, δεσμευόμαστε να ενσωματώνουμε θέματα περιβαλλοντικής, κοινωνικής και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG) στις πολιτικές και στις επιχειρηματικές μας πρακτικές, αναγνωρίζοντας τις βέλτιστες πρακτικές που υιοθετούνται από τους συμμετόχους μας (ενδιαφερόμενα μέρη) και το σύνολο της επιχειρηματικής κοινότητας.

Η προσέγγισή μας

Δεσμευόμαστε να:

- λαμβάνουμε μέτρα για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των λειτουργιών και των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων.
- επενδύουμε σε «πράσινα» νεόδομητα ακίνητα και αναβαθμίζουμε τα ήδη υφιστάμενα.
- μεριμνούμε για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης με τη λήψη μέτρων σε υπάρχοντα και νέα ακίνητα στο πλαίσιο των αρχών της κυκλικής οικονομίας, συμπεριλαμβανομένης της ανακύκλωσης του νερού.
- ελαχιστοποιούμε τον αντίκτυπο των ακινήτων μας στο φυσικό περιβάλλον, συμπεριλαμβανομένης της μείωσης του όγκου των απορριμμάτων, μέσω της πρόληψης, της μείωσης, της ανακύκλωσης και της επαναχρησιμοποίησης.





Οι άνθρωποί μας



Το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το «κλειδί» για την επιτυχία και την ανάπτυξη της Εταιρείας μας.

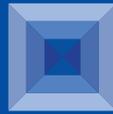
Με στόχο να δημιουργήσουμε μια ανθρωποκεντρική εταιρική κουλτούρα, θέτουμε ως βασική μας προτεραιότητα την ασφάλεια των ανθρώπων, των συνεργατών και των μισθωτών μας.

Η προσέγγισή μας

Στη Noval Property, επιδιώκουμε να διατηρούμε και να προσελκύουμε εξειδικευμένα και καταρτισμένα στελέχη, υποστηρίζοντας ταυτόχρονα τη διαφορετικότητα. Η Noval Property επενδύει στους ανθρώπους της και εστιάζει στη συνεχή εκπαίδευση και ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους, παρέχοντας ίσες ευκαιρίες προς όλους.

Η διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, των μισθωτών και των συνεργατών μας, αποτελεί για εμάς κορυφαία προτεραιότητα. Οι δραστηριότητές μας συμμορφώνονται με τους εθνικούς κανονισμούς για την υγεία και την ασφάλεια, τόσο κατά το στάδιο λειτουργίας όσο και κατά το στάδιο της κατασκευής των ακινήτων μας.





Η κοινωνία μας



Μέσω των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων δημιουργούμε άμεση οικονομική αξία για τους συμμετόχους μας, συμβάλλοντας στην εθνική οικονομία, την απασχόληση και την κοινωνία ευρύτερα.

Η προσέγγισή μας

Η αλληλεπίδρασή μας με τις τοπικές κοινότητες είναι ιδιαίτερα σημαντική προκειμένου να προσδιορίσουμε τις ανάγκες τους και να συνεισφέρουμε όχι μόνο στην ανάπτυξη ακινήτων, αλλά και να δημιουργήσουμε αφίλοκερδώς υποδομές ζωτικής σημασίας που κάνουν τις πόλεις μας πιο βιώσιμες.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνουμε στη δημιουργία χώρων πρασίνου στα ακίνητά μας, καθώς αυτό συμβάλλει σημαντικά στην ευημερία των ανθρώπων που εργάζονται και τους επισκέπτονται, καθώς και στην αισθητική βελτίωση των γειτονιών.

Δείκτες Απόδοσης Βιωσιμότητας EPRA

Περιβαλλοντικά δεδομένα για το χαρτοφυλάκιο της Noval Property (εκτός της Έδρας)

| Δείκτες Απόδοσης Βιωσιμότητας EPRA (περιβάλλον) | | | | Σύνολο χαρτοφυλ. | Γραφεία | Καταστήματα | Φιλοξενία | Βιομηχανικά | Μικτής χρήσης | |
|---|------------------------------|--|---|--|-----------|-------------|-----------|-------------|---------------|----------|
| Impact Area | EPRA code | Μονάδ. μέτρ. | Δείκτης | Απόλυτη απόδοση (Abs) | | | | | | |
| Energy | Elec-Abs | MWh | Electricity | for landlord shared services | 6,012.67 | 1,440.46 | 2,535.11 | 20.85 | 567.57 | 1,448.68 |
| | | | | (sub)metered exclusively to tenants | 16,775.32 | 1,377.26 | 8,400.31 | 1,869.46 | 3,772.21 | 1,356.08 |
| | | | | Total electricity consumption | 22,787.99 | 2,817.72 | 10,935.41 | 1,890.31 | 4,339.78 | 2,804.76 |
| | | | | Proportion of total electricity consumption from renewable sources | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Fuels-Abs | Natural Gas | Natural Gas | for landlord shared services | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | | | (sub)metered exclusively to tenants | 1,251.30 | 543.68 | 0.00 | 707.63 | 0.00 | 0.00 |
| | | | | Total fuel consumption | 1,251.30 | 543.68 | 0.00 | 707.63 | 0.00 | 0.00 |
| | | | | Proportion of total fuels consumption from renewable sources | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | Energy-Int | kWh/m ² /year | Energy Intensity | Energy intensity | 70.88 | 149.63 | 79.38 | 99.52 | 41.47 | 58.24 |
| | No. of applicable properties | | | Energy and associated GHG disclosure coverage | 21 από 25 | 5 από 7 | 3 από 4 | 3 από 3 | 8 από 9 | 2 από 2 |
| % | | | Proportion of energy and associated GHG estimated | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | |
| GHG emissions | GHG-Dir-Abs | tonnes CO ₂ e | Direct | Scope 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | GHG-Indir-Abs | | Indirect | Scope 2 | 2,644.79 | 645.99 | 999.81 | 10.22 | 278.34 | 710.43 |
| | GHG-Indir-Abs | | Indirect | Scope 3 | 8,451.85 | 773.27 | 4,119.51 | 1,044.16 | 1,849.89 | 665.02 |
| | GHG-Int | kgCO ₂ e/m ² /year | GHG emissions intensity | Scope 1 and 2 emissions | 11.87 | 68.74 | 9.52 | 6.96 | 3.35 | 29.73 |
| Water | Water-Abs | cubic meters (m ³) | Water | for landlord shared services | 24,222.25 | 8,099.44 | 11,101.97 | 879.04 | 219.49 | 3,922.31 |
| | | | | (sub)metered exclusively to tenants | 20,352.43 | 2,144.70 | 0.00 | 18,207.73 | 0.00 | 0.00 |
| | | | | Total amount of Water consumed | 44,574.68 | 10,244.14 | 11,101.97 | 19,086.77 | 219.49 | 3,922.31 |
| | Water-Int | litres/m ² /year | Water intensity | Water intensity | 198.15 | 731.67 | 87.23 | 731.15 | 6.52 | 164.15 |
| | No. of applicable properties | | | Water disclosure coverage | 15 από 23 | 5 από 7 | 3 από 4 | 3 από 3 | 2 από 7 | 2 από 2 |
| | % | | | Proportion of Water estimated | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Waste | Waste-Abs | tonnes | Hazardous | landlord generated | 1.12 | μ/δ | 1.12 | μ/δ | μ/δ | μ/δ |
| | | | | generated exclusively from tenants | 0.00 | μ/δ | 0.00 | μ/δ | μ/δ | μ/δ |
| | | | | Total hazardous waste generated | 1.12 | μ/δ | 1.12 | μ/δ | μ/δ | μ/δ |
| | | | Non-Hazardous | landlord generated | 366.02 | μ/δ | 366.02 | μ/δ | μ/δ | μ/δ |
| | | | | generated exclusively from tenants | 0.00 | μ/δ | 0.00 | μ/δ | μ/δ | μ/δ |
| | | | | Total non-hazardous waste generated | 366.02 | μ/δ | 366.02 | μ/δ | μ/δ | μ/δ |
| | % | | | Composted | μ/δ | μ/δ | μ/δ | μ/δ | μ/δ | μ/δ |
| | % | | | Landfilled | μ/δ | μ/δ | μ/δ | μ/δ | μ/δ | μ/δ |
| | No. of applicable properties | | | Waste disclosure coverage | 3 από 25 | 0 από 7 | 3 από 4 | 0 από 3 | 0 από 9 | 0 από 2 |
| | % | | | Proportion of Waste estimated | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |

Περιβαλλοντικά Στοιχεία για την Έδρα της Noval Property

| Δείκτες Απόδοσης Βιωσιμότητας EPRA (περιβάλλον) | | | | | ΗQ |
|---|------------------------------|--|-------------------------|--|-----------------------|
| Impact Area | EPRA code | Μονάδα μέτρησης | | Δείκτης | Απόλυτη απόδοση (Abs) |
| Energy | Elec-Abs | MWh | Electricity | Total consumed electricity | 233.51 |
| | | | | Proportion of landlord obtained electricity from renewable sources | 0% |
| | Fuels-Abs | | Natural Gas | Total consumed natural gas | 0.00 |
| | | | | Proportion of landlord obtained fuels from renewable sources | 0% |
| | Energy-Int | KWh/m ² /year | Energy Intensity | Landlord-obtained energy | 140.25 |
| | No. of applicable properties | | | Energy and associated GHG disclosure coverage | 1 |
| | % | | | Proportion of energy and associated GHG estimated | 0% |
| GHG emissions | GHG-Dir-Abs | tonnes CO ₂ e | Direct | Scope 1 | 0.00 |
| | GHG-Indir-Abs | | Indirect | Scope 2 | 114.52 |
| | GHG-Int | CO ₂ e/m ² /year | GHG emissions intensity | Scope 1 and 2 emissions | 68.78 |
| Water | Water-Abs | cubic meters (m ³) | Water | Total consumed water | 749.76 |
| | Water-Int | litres/m ² /year | Water intensity | Landlord consumed water | 450.31 |
| | No. of applicable properties | | | Water disclosure coverage | 1 |
| | % | | | Proportion of Water estimated | 0% |
| Waste | Waste-Abs | tonnes | Hazardous | landlord generated | μ/δ |
| | | | Non-Hazardous | landlord generated | μ/δ |
| | % | | | Composted | μ/δ |
| | % | | | Landfilled | μ/δ |
| | No. of applicable properties | | | Waste disclosure coverage | 1 |
| | % | | | Proportion of Waste estimated | 0% |





NOVAL PROPERTY



re: purpose growth