

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όνοματεπώνυμο : ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΟΥΡΟΥΣΙΑ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

Ιανουάριος 2015 - έως σήμερα

NOVAL A.E – Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας

Τομέας Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων

Η NOVAL αποτελεί το βασικό όχημα μέσω του οποίου η VIOHALCO αξιοποιεί και διαχειρίζεται μεγάλο μέρος της ακίνητης περιουσίας της.

Ιούλιος 2013 - Δεκέμβριος 2014

ALPHA ASTIKA AKINITA A.E. - Μέλος του Ομίλου της Alpha Bank

Διαχειριστής των εταιρειών Ειδικού σκοπού του Ομίλου στις χώρες της Ν.Α Ευρώπης και της Θυγατρικής της AAA στη Ρουμανία:

Συντονισμός και διοίκηση των δραστηριοτήτων των Εταιρειών που έχουν σχέση με:

- τη διαχείριση ακινήτων με στόχο την βελτίωση της λειτουργικής και χρηματοοικονομικής αποδόσεως των ακινήτων, την παρακολούθηση της υλοποίησης των επιχειρηματικών σχεδίων διαχείρισεως των ακινήτων, καθώς και την κατάλληλη τοποθέτηση του χαρτοφυλακίου για αποεπένδυση ή / και πώληση ακινήτων στο πλαίσιο βελτιώσεως της κεφαλαιακής επάρκειας (απαιτούμενα εποπτικά κεφάλαια) και της ρευστότητας του Ομίλου
- τη διατήρηση ή / και αύξηση της αξίας των επενδύσεων του Ομίλου
- τη λειτουργική διαχείρισή τους έναντι των τεθέντων λειτουργικών και οικονομικών στόχων
- την ενδυνάμωση της προοπτικής αναπτύξεως των ακινήτων ευθύνης τους
- τον επιμερισμό του σχετικού επενδυτικού κινδύνου
- τη διευκόλυνση αποεπενδύσεως της Τράπεζας

Όσον αφορά την AAA R SRL, οι κύριες υπευθυνότητες αφορούσαν τον συντονισμό και τη διοίκηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας που έχουν σχέση με:

- Διαχείριση Ακινήτων
- Κατασκευαστικών έργων
- Συμβουλευτικών Υπηρεσιών
- Εκτιμήσεις ακινήτων

Ιανουάριος 2011 - Ιούνιος 2013

EMPORIKI BANK – Μέλος του Ομίλου της Credit Agricole

Διευθυντής Διεύθυνσης Εκτιμήσεων Ακίνητης Περιουσίας

- Εκτίμηση Ακινήτων και Μηχανολογικού εξοπλισμού σε Ελλάδα και εξωτερικό
- Έρευνα αγοράς
- Θεώρηση – αξιολόγηση εκτιμήσεων πάνω από μία συγκεκριμένη αξία ακινήτων των θυγατρικών του Ομίλου στο εξωτερικό
- Συμμετοχή στην Ανώτατη Εκτιμητική Επιτροπή για αξίες ακινήτων άνω των ευρώ.10εκ
- Εκπαίδευση εσωτερικών και εξωτερικών συνεργατών
- Σύνταξη του κανονισμού εκτιμήσεων του ομίλου

Νοέμβριος 2010 - Δεκέμβριος 2010

EMPORIKI REAL ESTATE A.E – Μέλος του Ομίλου της Credit Agricole

Διευθυντής Διεύθυνσης Εκτιμήσεων Ακίνητης Περιουσίας

- Εκτίμηση Ακινήτων και Μηχανολογικού εξοπλισμού σε Ελλάδα και εξωτερικό
- Έρευνα αγοράς
- Θεώρηση – αξιολόγηση εκτιμήσεων πάνω από μία συγκεκριμένη αξία ακινήτων των θυγατρικών του Ομίλου στο εξωτερικό
- Συμμετοχή στην Ανώτατη Εκτιμητική Επιτροπή για αξίες ακινήτων άνω των ευρώ.10εκ

- Εκπαίδευση εσωτερικών και εξωτερικών συνεργατών
- Σύνταξη του κανονισμού εκτιμήσεων του ομίλου

Μάρτιος 2006 - Οκτώβριος 2010

EMPORIKI REAL ESTATE A.E – Μέλος του Ομίλου της Credit Agricole

Διευθυντής Τομέα Ανάπτυξης Εργασιών Εξωτερικού

Υπό την εποπτεία και καθοδήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Διευθυντή Ανάπτυξης συντόνιζα όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας που είχαν σχέση με :

- Εύρεση ακινήτων για την κάλυψη των αναγκών των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού
- Εκτιμήσεις Ακινήτων και μηχανολογικού εξοπλισμού (στο εξωτερικό)
- Επενδύσεις στις Βαλκανικές χώρες

Από τον Ιούλιο 2007 και Διευθυντής Τομέα Στρατηγικής Διαχείρισης Εταιρικών Ακινήτων - (πρώην Τομέας Επενδύσεων & Τεχνικών Έργων

Υπό την εποπτεία και καθοδήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Διευθυντή Ανάπτυξης συντόνιζα όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας που είχαν σχέση με :

- Την προώθηση νέων επενδύσεων
- Τη διαχείριση Τεχνικών Έργων και Κατασκευών και στην Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών προς τον Όμιλο και προς τους λοιπούς πελάτες
- Παρακολούθηση Έργων
- Καθορισμός και Υλοποίηση Στρατηγικών Διαχείρισης Εταιρικών Ακινήτων
- Προώθηση Ακινήτων

Επιπρόσθετα, από τον Απρίλιο 2008 – Ιανουάριο 2009 και από τον Ιούνιο 2010 – Νοέμβριο του 2010

- Μέλος της Εκτιμητικής Επιτροπής
- Τελική θεώρηση των μελετών εκτίμησης με εμπορική αξία μεγαλύτερη των 3 εκ €.

Νοέμβριος 2004 - Φεβρουάριος 2006

EMPORIKI REAL ESTATE A.E – Μέλος του Ομίλου της Credit Agricole

Σύμβουλος Ακίνητης Περιουσίας

- Έρευνα αγοράς σε όλους τους τομείς ακίνητης περιουσίας (γραφεία, καταστήματα, βιομηχανικά κλπ.)
- Εκτιμήσεις ακινήτων (γραφεία, καταστήματα, κατοικίες, βιομηχανικά κλπ)
- Μελέτες Αξιοποίησης / Χρηματοοικονομική Ανάλυση
- Τεχνικός έλεγχος ακινήτων
- Μελέτες Μετεγκατάστασης

Απρίλιος 2004 - Οκτώβριος 2004

Ελεύθερος Επιχειρηματίας

- Έρευνα αγοράς σε όλους τους τομείς ακίνητης περιουσίας (γραφεία, καταστήματα, βιομηχανικά κλπ.)
- Εκτίμηση ακινήτων (γραφεία, καταστήματα, κατοικίες, βιομηχανικά κλπ)
- Μελέτες αξιοποίησης / Χρηματοοικονομική ανάλυση
- Τεχνικός έλεγχος ακινήτων
- Μελέτες μετεγκατάστασης

Οκτώβριος 2001 - Μάρτιος 2004

DTZ MIHALOS A.E - Affiliate Company of DTZ

Σύμβουλος Ακίνητης Περιουσίας

- Έρευνα αγοράς σε όλους τους τομείς ακίνητης περιουσίας (γραφεία, καταστήματα, βιομηχανικά κλπ.)
- Εκτίμηση ακινήτων (γραφεία, καταστήματα, κατοικίες, βιομηχανικά κλπ)
- Εκτίμηση χαρτοφυλακίων ακινήτων
- Μελέτες αξιοποίησης / Χρηματοοικονομική ανάλυση
- Τεχνικός έλεγχος ακινήτων
- Μελέτες μετεγκατάστασης

- Προώθηση ακινήτων

Οκτώβριος 1997 - Σεπτέμβριος 2000

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α. ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Βοηθός Τοπογράφου Μηχανικού

- Μελέτες οδοποιίας
- Μελέτες Κτηματολογίου
- Τοπογραφικές εργασίες (πεδίου και γραφείου)

ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

2007- 2009	Διαπανεπιστημιακό Μεταπτυχιακό (ΕΜΠ & ΟΠΑ) Athens MBA Μεταπτυχιακό
2000- 2001	The University of Reading MSc in Real Estate Μεταπτυχιακό
1995- 2000	Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Πτυχίο & Μεταπτυχιακό
1994- 1995	Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών Τμήμα Αγροτικής Οικονομίας

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

2013	Υπουργείο Οικονομικών Μέλος του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών
2011	Tegona Recognized Expert Valuer
2007	Royal Institute of Chartered Surveyor Chartered Surveyor - Valuation Faculty

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ / ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ

- | | |
|---|------------------|
| • Ημερίδα για την κτηματαγορά και τις προοπτικές της, ΕΛΙΕ | Φεβρουάριος 2015 |
| • Ημερίδα εκτιμητικών και συναφών θεμάτων , ΣΕΚΕ | Ιανουάριος 2015 |
| • Συνέδριο για την Ανάπτυξη & Αξιοποίηση της Ακίνητης Περιουσίας, Prodexpo | Οκτώβριος 2014 |
| • Ημερίδα για την κτηματαγορά και τις προοπτικές της, ΕΛΙΕ | Φεβρουάριος 2014 |
| • Συνέδριο για την Ανάπτυξη & Αξιοποίηση της Ακίνητης Περιουσίας, Prodexpo | Οκτώβριος 2013 |
| • Σεμινάριο για πιστοποίηση ενεργειακών επιθεωρητών I LEARN | |

ΓΝΩΣΗ ΞΕΝΩΝ ΓΛΩΣΣΩΝ

- Αγγλικά, Cambridge 'First Certificate in English (Lower)', 1991
TOEFL, 2000

ΓΝΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

- Γνώση πακέτων Microsoft (word, excel, access κλπ.)
- Γνώση AutoCAD
- Χρήση Internet (Internet explorer, Firefox, Outlook)

ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου Εκτιμητών Ελλάδος (www.avag.gr)

Μέλος του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνωμόνων (RICS)

Μέλος του Ελληνικού Ινστιτούτου Εκτιμητικής

Μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος