



NOVAL PROPERTY

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 12^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΕΞ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «NOVAL PROPERTY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «NOVAL PROPERTY»

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «NOVAL PROPERTY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» με διακριτικό τίτλο «NOVAL PROPERTY», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Μεσογείων 2-4), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000. και Α.Φ.Μ. 996899546, (εφεξής «Εταιρεία»), υπό την ιδιότητα του υπευθύνου επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, στο πλαίσιο και σε συμμόρφωση με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (στο εξής: «Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων» ή «ΓΚΠΔ»), τον Ν.4624/2019 και εν γένει την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, με το παρόν παρέχει την απαιτούμενη ενημέρωση για την επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των φυσικών προσώπων που είναι ή υπήρξαν εγγεγραμμένοι μέτοχοι της Εταιρείας, που εκάστοτε έχουν τη μετοχική ιδιότητα στην Εταιρεία, των νομίμων αντιπροσώπων και εκπροσώπων των μετόχων καθώς επίσης και των ενεχυρούχων δανειστών των μετόχων, οποιοδήποτε έχει δικαίωμα ψήφου και εν γένει αντλεί ή/και ασκεί δικαιώματα επί των μετοχών της Εταιρείας, των εκπροσώπων τους, των ασκούντων το δικαίωμα ψήφου εκπροσωπώντας νομικά πρόσωπα καθώς και όσων συμμετέχουν με οποιαδήποτε ιδιότητα από απόσταση μέσω τηλεδιάσκεψης στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 12^{ης} Ιουνίου 2024 (εφεξής «Γενική Συνέλευση»), καθώς και σε κάθε μετ' αναβολή, μετά διακοπή ή επαναληπτική αυτής (εφεξής για τους σκοπούς του παρόντος όλες οι ως άνω κατηγορίες φυσικών προσώπων θα καλούνται από κοινού οι «Μέτοχοι» και έκαστος εξ αυτών ο «Μέτοχος»).

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία ενημερώνει, υπό την ιδιότητα του υπευθύνου επεξεργασίας, σύμφωνα με τον ΓΚΠΔ, τον Ν.4624/2019 και τις λοιπές διατάξεις περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, και τα φυσικά πρόσωπα πέραν των Μετόχων, που θα συμμετάσχουν εξ αποστάσεως στη Γενική Συνέλευση, όπως είναι τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας, οι ελεγκτές

και λοιπά τρίτα πρόσωπα, ότι προβαίνει στην επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τους αφορούν, τα οποία συλλέγονται απευθείας από τα εν λόγω υποκείμενα των δεδομένων, για τους σκοπούς εννόμων συμφερόντων που επιδιώκει η Εταιρεία για την εν λόγω επεξεργασία.

Σημειώνεται ότι ως επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, νοείται κάθε πράξη ή σειρά πράξεων που πραγματοποιείται με ή χωρίς τη χρήση αυτοματοποιημένων μέσων, σε δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα ή σε σύνολα δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως η συλλογή, η καταχώριση, η οργάνωση, η διάρθρωση, η αποθήκευση, η προσαρμογή ή η μεταβολή, η ανάκτηση, η αναζήτηση πληροφοριών, η χρήση, η κοινολόγηση με διαβίβαση, η διάδοση ή κάθε άλλη μορφή διάθεσης, η συσχέτιση ή ο συνδυασμός, ο περιορισμός, η διαγραφή ή η καταστροφή.

Η Εταιρεία, ως εκδότρια των μετοχών, προβαίνει σε σύννομη επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των Μετόχων, υπό τις προεκτεθείσες ιδιότητες, πάντοτε για νόμιμους και θεμιτούς σκοπούς, τηρώντας τις αρχές της δίκαιης και διαφανούς επεξεργασίας, εφαρμόζοντας τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, τελούσα σε συμμόρφωση με τις επιταγές του ΓΚΠΔ καθώς και του εκάστοτε ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου, έχοντας πάντοτε σαν γνώμονα και πρωταρχικό μέλημα τη διαφύλαξη και προστασία των προσωπικών δεδομένων και των θεμελιωδών δικαιωμάτων των υποκειμένων των δεδομένων.

Σε συνέχεια των ανωτέρω η Εταιρεία, σε συμμόρφωση με την αρχή της διαφάνειας, προβαίνει δια του παρόντος, σε ενημέρωση των ανωτέρω φυσικών προσώπων σχετικά με τους όρους επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τους αφορούν.

(I) Ποια δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα συλλέγει και επεξεργάζεται η Εταιρεία

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα των Μετόχων που συλλέγει και εν γένει επεξεργάζεται η Εταιρεία στο πλαίσιο λειτουργίας και εξυπηρέτησης της μετοχικής ιδιότητας και για τη διεκπεραίωση των εργασιών που διέπουν την εν λόγω μετοχική σχέση, είναι τα άκρως απαραίτητα, κατάλληλα, συναφή και πρόκειται για προσωπικά δεδομένα που περιορίζονται στο αναγκαίο για τους σκοπούς για τους οποίους υποβάλλονται σε επεξεργασία.

Ενδεικτικά παρατίθενται οι κύριες κατηγορίες δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που αφορούν τους Μετόχους και τα οποία η Εταιρεία επεξεργάζεται για την εκπλήρωση νομίμων σκοπών επεξεργασίας:

(α) Δεδομένα και έγγραφα ταυτοποίησης, όπως ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, όνομα συζύγου, ημερομηνία γέννησης, αριθμός και αντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.), αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), χώρα φορολογικής κατοικίας, τυχόν ειδική φορολογική αντιμετώπιση, επάγγελμα/δραστηριότητα, υπηκοότητα και λοιπά δημογραφικά στοιχεία.

(β) Δεδομένα επικοινωνίας, όπως ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail), τηλέφωνο σταθερό και κινητό.

(γ) Αριθμός τραπεζικού λογαριασμού.

(δ) Αριθμός και κατηγορία μετοχών.

(ε) Κωδικός Αριθμός Μεριδας Επενδυτή στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.), Λογαριασμός Αξιών στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.), Αριθμός Μητρώου Μετόχου.

(στ) Δεδομένα αλληλογραφίας με τους Μετόχους.

(ζ) Δεδομένα σχετικά με την ιδιότητα βάσει της οποίας ο Μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα, στοιχεία μετοχών και των δικαιωμάτων που κατέχονται επ' αυτών, πληροφορίες σχετικά με συναλλακτική δραστηριότητα επί μετοχών.

(η) Δεδομένα που αφορούν τη συμμετοχή και την άσκηση δικαιώματος ψήφου του Μετόχου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, στοιχεία διαφόρων αιτημάτων που υποβάλλονται κατά καιρούς στην Εταιρεία, υπογραφή Μετόχων και εν γένει οποιαδήποτε άλλη πληροφορία στο πλαίσιο εφαρμογής των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων για τις αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων.

(θ) Δεδομένα ήχου (ακουστική καταγραφή) σε περίπτωση που ο Μέτοχος πάρει τον λόγο κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης.

Τα ανωτέρω δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα συλλέγονται είτε απευθείας από τους ίδιους τους Μετόχους, για τη διεκπεραίωση θεμάτων που τους αφορούν – οι οποίοι και θα πρέπει να μεριμνούν για την επικαιροποίηση των στοιχείων τους, ούτως ώστε το Μητρώο Μετόχων να είναι πάντοτε ενημερωμένο και επικαιροποιημένο – είτε από τρίτα εξουσιοδοτημένα από τους Μετόχους πρόσωπα, είτε από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία ως διαχειρίστρια του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) τηρεί τα στοιχεία αναγνώρισης Μετόχων καθώς και λοιπές πληροφορίες που αφορούν στη μετοχική βάση της Εταιρείας, τις συναλλαγές επί μετοχών και τίθενται υπόψιν της Εταιρείας, μέσω ηλεκτρονικών αρχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του Κανονισμού του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.).

Η Εταιρεία γνωστοποιεί στους Μετόχους, ότι για λόγους συμμετοχής τους εξ' αποστάσεως στη Γενική Συνέλευση ή τυχόν επαναληπτική της, θα συλλέγονται και θα υποβάλλονται σε επεξεργασία είτε από την Εταιρεία, είτε από τον εκτελούντα την επεξεργασία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην οποία έχει ανατεθεί από την Εταιρεία η διοργάνωση της εξ' αποστάσεως Γ.Σ., οι κωδικοί πρόσβασης των Μετόχων στη διαδικτυακή πλατφόρμα <https://axia.athexgroup.gr>, μέσω της οποίας θα τους παρέχεται η δυνατότητα να συμμετέχουν και να ψηφίζουν εξ' αποστάσεως στη Γενική Συνέλευση (εφεξής «Διαδικτυακή Πλατφόρμα»). Επίσης, η Εταιρεία ενημερώνει τους Μετόχους ότι, σύμφωνα με το άρθρο 131 (τρόπος ψηφοφορίας

στη Γενική Συνέλευση) παρ. 2 του Ν. 4548/2018, η ψηφοφορία εξ αποστάσεως είναι φανερή και η άσκηση του δικαιώματος ψήφου από τον Μέτοχο και το περιεχόμενο της ψήφου του, εφόσον ζητηθεί, δύναται να γνωστοποιηθεί στους λοιπούς συμμετέχοντες στη Γενική Συνέλευση, Μετόχους.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία, ενημερώνει, υπό την ιδιότητα του υπευθύνου επεξεργασίας, σύμφωνα με τον ΓΚΠΔ, τον Ν.4624/2019 και τις λοιπές διατάξεις περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, τα φυσικά πρόσωπα πέραν των Μετόχων, που θα συμμετάσχουν στην τηλεδιάσκεψη (video conference) της εξ αποστάσεως Γενικής Συνέλευσης, όπως είναι Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, διοικητικά στελέχη της Εταιρείας, ελεγκτές και λοιπά τρίτα πρόσωπα, ότι προβαίνει στην επεξεργασία των παρακάτω προσωπικών δεδομένων τους, τα οποία συλλέγονται απευθείας από τα εν λόγω υποκείμενα των δεδομένων, για τους σκοπούς εννόμων συμφερόντων που επιδιώκει η Εταιρεία για την εν λόγω επεξεργασία:

(α) Δεδομένα ταυτοποίησης, όπως ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, δελτίο αστυνομικής ταυτότητας, διαβατήριο ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο.

(β) Δεδομένα σχετικά με την ιδιότητα, βάσει της οποίας τα πρόσωπα αυτά δικαιούνται να συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση.

(γ) Ηλεκτρονική διεύθυνση (email), κινητό τηλέφωνο, με σκοπό τη συμμετοχή του φυσικού προσώπου στην τηλεδιάσκεψη.

(δ) Δεδομένα εικόνας – ήχου (βίντεο) από τη συμμετοχή του φυσικού προσώπου στη Γενική Συνέλευση.

Αποδέκτες των δεδομένων αυτών είναι τα αρμόδια για τη διαχείριση της Γενικής Συνέλευσης στελέχη της Εταιρείας, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην οποία έχει ανατεθεί από την Εταιρεία, ως εκτελούσα την επεξεργασία για λογαριασμό της Εταιρείας, η διοργάνωση της εξ αποστάσεως Γενικής Συνέλευσης, καθώς και τυχόν υπο-εκτελούντες (περαιτέρω εκτελούντες) την επεξεργασία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (όπως π.χ. η εταιρεία ZOOM Video Communications Inc. που παρέχει την ομάδα εργαλείων/υπηρεσιών ZOOM με την οποία παρέχεται η δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (video conference) μέσω των υπηρεσιών του υπολογιστικού της νέφους (cloud services) το οποίο τηρείται εντός του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), όπως επίσης και οποιοσδήποτε άλλος εκτελών την επεξεργασία για λογαριασμό της Εταιρείας, στον οποίο η Εταιρεία αναθέτει τη διοργάνωση οποιασδήποτε εξ αποστάσεως Γενικής Συνέλευσης, καθώς και οποιοσδήποτε τυχόν υπο-εκτελών (περαιτέρω εκτελών) την επεξεργασία των ως άνω εκτελούντων την επεξεργασία. Τα ως άνω δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα τηρούνται από την Εταιρεία για το χρονικό διάστημα το οποίο απαιτείται εκ του νόμου και εν γένει σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό ή/και κανονιστικό πλαίσιο ή για την άσκηση αξιώσεων ή την προάσπιση εννόμων

συμφερόντων της Εταιρείας και εν γένει σύμφωνα με την εκάστοτε νομική βάση για την τήρηση των δεδομένων, με βάση το σκοπό που εξυπηρετεί η επεξεργασία τους.

(II) Ποιοι είναι οι σκοποί επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

Η Εταιρεία συλλέγει τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα των Μετόχων και των λοιπών φυσικών προσώπων που θα συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τα ανωτέρω και εν γένει τα επεξεργάζεται, για την εκπλήρωση νομίμων σκοπών επεξεργασίας και πάντοτε σύμφωνα με έγκυρες νομικές βάσεις που θεμελιώνουν τη νομιμότητα της εν λόγω επεξεργασίας.

Ειδικότερα η Εταιρεία επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα των φυσικών προσώπων για:

α) την ταυτοποίηση του Μετόχου,

β) την επικοινωνία με τον Μέτοχο,

γ) τον έλεγχο της δυνατότητας και της νομιμότητας άσκησης των δικαιωμάτων των Μετόχων σύμφωνα με τη νομοθεσία και επιπρόσθετα για τη διευκόλυνση της άσκησης των δικαιωμάτων των Μετόχων σύμφωνα με τον νόμο, ενδεικτικά, άσκηση δικαιωμάτων συμμετοχής και ψήφου και εν γένει μετοχικών δικαιωμάτων στη Γενική Συνέλευση, επιβεβαίωση μετοχικής ιδιότητας, κατάσταση Μετόχων, τήρηση πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης, διεξαγωγή και υλοποίηση εταιρικών πράξεων (όπως διανομή μερίσματος, αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κ.λπ.),

δ) τη γνωστοποίηση στο Χρηματιστήριο Αθηνών συναλλαγών υπόχρεων προσώπων και την παρακολούθηση των συναλλαγών επί των μετοχών της Εταιρείας,

ε) την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας απέναντι στους Μετόχους (όπως για τη διανομή, καταβολή του μερίσματος) και εν γένει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας έναντι των Μετόχων της,

στ) την παροχή πρόσβασης στους Μετόχους σε ηλεκτρονική πλατφόρμα ηλεκτρονικών τηλεδιασκέψεων,

ζ) τη συμμόρφωση με υποχρεώσεις εκ του νόμου,

η) την εκπλήρωση και την υποστήριξη νόμιμων δικαιωμάτων, την προάσπιση και την εξυπηρέτηση εννόμων συμφερόντων της Εταιρείας (όπως στο πλαίσιο νομικών αξιώσεων της Εταιρείας),

θ) την εκπλήρωση υποχρεώσεων που πηγάζουν από διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και άλλες αναγκαστικού δικαίου διατάξεις,

ι) την τήρηση και διαχείριση βιβλίου Μετόχων, σύμφωνα με τις προβλέψεις της κείμενης νομοθεσίας,

ια) τη δημοσίευση πράξεων και στοιχείων της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στο Χρηματιστήριο Αθηνών ή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, όταν αυτό απαιτείται από το νόμο,

ιβ) την ανταπόκριση της Εταιρείας σε αιτήματα των Μετόχων, τη διεκπεραίωση αιτημάτων των Μετόχων στο πλαίσιο παρεχόμενων υπηρεσιών από την Εταιρεία (π.χ. έκδοση βεβαιώσεων),

ιγ) την παροχή απαντήσεων και διευκρινίσεων επί συγκεκριμένων ερωτημάτων ή αιτημάτων που απευθύνονται προς την Εταιρεία από τους Μετόχους,

ιδ) την τήρηση ιστορικού αρχείου Μετόχων της Εταιρείας.

Για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς επεξεργασίας εφαρμόζονται οι παρακάτω νομικές βάσεις επεξεργασίας:

Για την επεξεργασία που διενεργείται προς επίτευξη των ανωτέρω σκοπών α, β, γ, δ, στ, η, θ και ι, νομική βάση αποτελεί το γεγονός ότι η επεξεργασία είναι απαραίτητη για τη συμμόρφωση της Εταιρείας με έννομες υποχρεώσεις της βάσει του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου για τις ανώνυμες εταιρείες και τις προϋποθέσεις διαφάνειας για την πληροφόρηση σχετικά με εκδότες των οποίων οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά. Ενδεικτικά αναφέρεται το άρθρο 40 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει για την υποχρέωση τήρησης βιβλίου μετόχων, τα άρθρα 123, 124 και 125 του Ν.4548/2018 για τα δικαιώματα των μετόχων πριν από τη Γενική Συνέλευση και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη διενέργεια εξ' αποστάσεως Γενικών Συνελεύσεων, τα άρθρα 9, 10, 11 και 27 του Ν.3556/2007 για την υποχρέωση γνωστοποίησης των Μετόχων του συνολικού ποσοστού που κατέχουν επί δικαιωμάτων ψήφου και επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Για τους ανωτέρω σκοπούς ε και ια, νομική βάση αποτελεί το γεγονός ότι η επεξεργασία είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της Εταιρείας ή/και του Μετόχου, όπως προκύπτουν από τη μετοχική σχέση των μερών.

Για την επεξεργασία που διενεργείται προς επιδίωξη των ανωτέρω σκοπών ζ, ιβ, ιγ και ιδ), νομική βάση αποτελεί το γεγονός ότι η επεξεργασία είναι απαραίτητη για τη διασφάλιση των εννόμων συμφερόντων της Εταιρείας, τα οποία συνίστανται ειδικότερα στην παροχή της απαιτούμενης πληροφόρησης και της διευθέτησης ζητημάτων που εγείρονται από τους Μετόχους της, στη διασφάλιση της ομαλής και εύρυθμης συνέχισης της λειτουργίας της.

(III) Σε ποιους αποδέκτες είναι δυνατόν να γνωστοποιηθούν τα παραπάνω δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα

Πρόσβαση στα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα των ανωτέρω φυσικών προσώπων έχουν μόνο υπάλληλοι και στελέχη της Εταιρείας, εντός του πεδίου των αρμοδιοτήτων τους και κατά την άσκηση των καθηκόντων που τους έχουν ανατεθεί και ειδικότερα όσοι

είναι αρμόδιοι για την ταυτοποίηση των εν λόγω φυσικών προσώπων και τον έλεγχο της νομιμότητας άσκησης των δικαιωμάτων τους.

Η Εταιρεία δεν προβαίνει σε διαβίβαση, γνωστοποίηση ή κοινολόγηση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, παρά μόνο:

(α) Σε φυσικά και νομικά πρόσωπα, στα οποία η Εταιρεία εκάστοτε αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της, όπως, μεταξύ άλλων, σε παρόχους τεχνικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών, σε εταιρείες διαχείρισης βάσεων δεδομένων, σε εταιρείες φύλαξης και διαχείρισης αρχείων, σε παρόχους ταχυδρομικών υπηρεσιών, υπηρεσιών ανάπτυξης, συντήρησης, παραμετροποίησης εφαρμογών πληροφορικής, σε παρόχους υπηρεσιών ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, υπηρεσιών φιλοξενίας στο διαδίκτυο, συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών υπολογιστικού νέφους (cloud services), εν γένει σε παρόχους υπηρεσιών, σε δικηγόρους και δικηγορικές εταιρείες, σε λογιστές, ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτικές εταιρείες, σε εξωτερικούς συμβούλους και συνεργάτες της Εταιρείας.

(β) Στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην οποία έχει ανατεθεί από την Εταιρεία, ως εκτελούσα την επεξεργασία για λογαριασμό της Εταιρείας, η διοργάνωση της εξ αποστάσεως Γενικής Συνέλευσης καθώς και στην υπο-εκτελούσα (περαιτέρω εκτελούσα) την επεξεργασία της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εταιρεία ZOOM Video Communications Inc., που παρέχει την ομάδα εργαλείων/υπηρεσιών ZOOM, με την οποία παρέχεται η δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (video conference) μέσω των υπηρεσιών του υπολογιστικού νέφους (cloud services), το οποίο τηρείται εντός του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), καθώς και οποιοσδήποτε άλλος που τυχόν εκτελεί (εκτελών) την επεξεργασία για λογαριασμό της Εταιρείας, στον οποίο η Εταιρεία αναθέτει την οργάνωση εξ αποστάσεως Γενικής Συνέλευσης, καθώς και κάθε άλλος υπο-εκτελών (περαιτέρω εκτελών) την επεξεργασία για τους παραπάνω εκτελούντες.

(γ) Σε εποπτικές, ελεγκτικές, φορολογικές, ανεξάρτητες, δικαστικές, αστυνομικές, δημόσιες ή/και λοιπές αρχές και φορείς στο πλαίσιο των εκ του νόμου αρμοδιοτήτων, καθηκόντων και εξουσιών τους (ενδεικτικά Τράπεζα της Ελλάδος, Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, Χρηματιστήριο Αθηνών, Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών, Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Γενικό Εμπορικό Μητρώο), όταν η διαβίβαση σε αυτές απαιτείται από τον νόμο ή προβλέπεται από αυτόν.

(δ) Σε λοιπούς Μετόχους της Εταιρείας, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο νόμο.

(ε) Σε άλλες εταιρείες που υπάγονται στον Όμιλο της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει νομίμως διασφαλίσει ότι όσοι προβαίνουν για λογαριασμό της σε επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ως εκτελούντες την επεξεργασία

προσωπικών δεδομένων, σύμφωνα με τα προεκτεθέντα, πληρούν όλες τις προϋποθέσεις και παρέχουν επαρκείς διαβεβαιώσεις για την εφαρμογή κατάλληλων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων, κατά τρόπο ώστε η εν λόγω επεξεργασία να πληροί τις απαιτήσεις του ΓΚΠΔ και του εκάστοτε ισχύοντος νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου και να διασφαλίζεται η προστασία των δικαιωμάτων των υποκειμένων των δεδομένων και έχουν δεσμευτεί εκ των προτέρων για την τήρηση της εμπιστευτικότητας των δεδομένων, γνωρίζουν και ακολουθούν τις οδηγίες της Εταιρείας σχετικά με την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων και λαμβάνουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία αυτών.

Σε περίπτωση που τυχόν απαιτηθεί διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε τρίτες χώρες (σε χώρες εκτός Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε διεθνείς οργανισμούς, η εν λόγω διαβίβαση και εν γένει επεξεργασία θα διενεργείται πάντοτε σε συμμόρφωση με τον ΓΚΠΔ καθώς και εν γένει με το νομοθετικό πλαίσιο που αφορά την προστασία προσωπικών δεδομένων και μόνο εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις και εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΚΠΔ που έχουν σκοπό το να διασφαλίζεται ότι το επίπεδο προστασίας των φυσικών προσώπων που εγγυάται ο ΓΚΠΔ δεν υπονομεύεται και ότι παρέχονται επαρκείς εγγυήσεις για την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

(IV) Χρονικό διάστημα τήρησης των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα τηρούνται από την Εταιρεία για το χρονικό διάστημα, το οποίο ορίζεται νομοθετικά και εν γένει απαιτείται εκ του νόμου και σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό ή/και κανονιστικό πλαίσιο ή απαιτείται για την εξυπηρέτηση και προάσπιση των εννόμων συμφερόντων της Εταιρείας, για την άσκηση αξιώσεων και για την υπεράσπιση της Εταιρείας σε περίπτωση δικαστικής αντιδικίας, για την επιδίωξη απαιτήσεων της Εταιρείας καθώς και για την εκπλήρωση των συμβατικών της υποχρεώσεων και εν γένει σύμφωνα με την εκάστοτε νομική βάση και τον σκοπό που εξυπηρετεί η επεξεργασία τους.

(V) Μέτρα προστασίας και ασφαλείας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

Η Εταιρεία έχει ενσωματώσει στα συστήματα, τις πολιτικές και τις εσωτερικές διαδικασίες της όλα τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα που αποβλέπουν στην εξασφάλιση της νομιμότητας, της αντικειμενικότητας της επεξεργασίας, της διαφάνειας, του περιορισμού του σκοπού, της ελαχιστοποίησης, της ακρίβειας, του περιορισμού της περιόδου αποθήκευσης των δεδομένων, της ακεραιότητας και εμπιστευτικότητας και είναι σε πλήρη συμμόρφωση με όλες τις αρχές που πρέπει να διέπουν την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων των Μετόχων και λοιπών συμμετεχόντων στην εξ αποστάσεως Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ΓΚΠΔ και το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Παράλληλα η Εταιρεία εφαρμόζει τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα ασφαλείας στα συστήματα και τις διαδικασίες της, με στόχο την προστασία της εμπιστευτικότητας, ακεραιότητας και διαθεσιμότητας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα καθώς και την προστασία των δεδομένων από μη εξουσιοδοτημένη ή

παράνομη επεξεργασία, από τυχαία απώλεια καταστροφή ή φθορά, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση και εν γένει από κάθε άλλη μορφή αθέμιτης επεξεργασίας.

Περαιτέρω, σημειώνεται ότι στο πλαίσιο πραγματοποίησης των εξ αποστάσεως Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας, η διεξαγωγή και καταγραφή της απαραίτητης τηλεδιάσκεψης με οπτικοαουστικά μέσα (στις περιπτώσεις που εφαρμόζεται κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα) πραγματοποιείται με την αξιοποίηση πλατφορμών που υποστηρίζουν υπηρεσίες ασφαλείας, διασφαλίζεται ότι ο σύνδεσμος (link) της προγραμματισμένης τηλεδιάσκεψης προστατεύεται επαρκώς και εν γένει προηγείται προσεκτική μελέτη των όρων χρήσης και των όρων προστασίας προσωπικών δεδομένων κατά την επιλογή της λύσης τηλεδιάσκεψης, σε πλήρη συμμόρφωση με τον ΓΚΠΔ, τον Ν.4624/2019 και εν γένει την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

(VI) Δικαιώματα των υποκειμένων των δεδομένων

Σύμφωνα με τον ΓΚΠΔ, το υποκείμενο έχει τα ακόλουθα δικαιώματα, τα οποία δύνανται να ασκηθούν κατά περίπτωση:

(α) Δικαίωμα πρόσβασης στα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τον αφορούν και συγκεκριμένα να γνωρίζει ποια δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τον αφορούν τηρεί και επεξεργάζεται η Εταιρεία, την προέλευσή τους καθώς και τους σκοπούς της εν λόγω επεξεργασίας, τις κατηγορίες των δεδομένων, τους αποδέκτες ή τις κατηγορίες αποδεκτών (άρθρο 15 ΓΚΠΔ).

(β) Δικαίωμα διόρθωσης ανακριβών δεδομένων καθώς και συμπλήρωσης ελλιπών δεδομένων, ώστε να είναι πλήρη και ακριβή, προσκομίζοντας κάθε απαραίτητο έγγραφο από το οποίο προκύπτει η ανάγκη συμπλήρωσης ή διόρθωσης (άρθρο 16 ΓΚΠΔ).

(γ) Δικαίωμα διαγραφής (δικαίωμα στη λήθη) των προσωπικών δεδομένων, μεταξύ άλλων, όταν πλέον δεν υφίσταται βάσιμος λόγος επεξεργασίας, υπό την επιφύλαξη των υποχρεώσεων και των νομίμων δικαιωμάτων της Εταιρείας για τη διακράτησή τους με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις (άρθρο 17 ΓΚΠΔ).

(δ) Δικαίωμα περιορισμού της επεξεργασίας, μεταξύ άλλων, όταν αμφισβητείται η ακρίβεια των προσωπικών δεδομένων ή η επεξεργασία είναι παράνομη, και υπό την προϋπόθεση ότι δεν συντρέχει νόμιμος λόγος για τη διακράτηση των δεδομένων (άρθρο 18 ΓΚΠΔ).

(ε) Δικαίωμα στη φορητότητα των προσωπικών δεδομένων, δυνάμει του οποίου το υποκείμενο των δεδομένων έχει το δικαίωμα να λάβει τα δεδομένα που τον αφορούν και έχει παράσχει στην Εταιρεία σε δομημένο, κοινώς χρησιμοποιούμενο και αναγνώσιμο από μηχανήματα μορφότυπο ή να ζητήσει τη διαβίβαση, μεταφορά των εν λόγω δεδομένων του σε οποιονδήποτε άλλο υπεύθυνο επεξεργασίας, υπό την προϋπόθεση ότι η επεξεργασία βασίζεται σε συγκατάθεση και διενεργείται με

αυτοματοποιημένα μέσα και υπό την επιφύλαξη των νομίμων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της Εταιρείας για τη διακράτηση των δεδομένων (άρθρο 20 ΓΚΠΔ).

(στ) Δικαίωμα εναντίωσης στην επεξεργασία των δεδομένων που τον αφορούν, για λόγους που σχετίζονται με την ιδιαίτερη κατάσταση του Μετόχου στην περίπτωση που η επεξεργασία διενεργείται για σκοπούς εννόμων συμφερόντων που επιδιώκει η Εταιρεία ή τρίτο μέρος ή για την εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον ή κατά την άσκηση δημόσιας εξουσίας (άρθρο 21 ΓΚΠΔ).

(ζ) Επίσης, το υποκείμενο των δεδομένων έχει δικαίωμα να αντισταχθεί σε απόφαση της Εταιρείας που λαμβάνεται αποκλειστικά βάσει αυτοματοποιημένης επεξεργασίας, συμπεριλαμβανομένης της κατάρτισης προφίλ, εάν από αυτή παράγονται έννομα αποτελέσματα που τον αφορούν ή τον επηρεάζουν σημαντικά με παρόμοιο τρόπο, εκτός εάν συντρέχουν ειδικοί λόγοι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 22 ΓΚΠΔ).

Περαιτέρω επισημαίνεται ότι η Εταιρεία έχει σε κάθε περίπτωση δικαίωμα να αρνηθεί την ικανοποίηση αιτήματος Μετόχου, εάν ενδεικτικά η επεξεργασία είναι απαραίτητη για τη διατήρηση της μετοχικής ιδιότητας ή/και την κατοχή δικαιώματος ψήφου, για την άσκηση των δικαιωμάτων του ως Μετόχου της Εταιρείας ή/και ως έχοντος δικαίωμα ψήφου, καθώς και για τη θεμελίωση, την άσκηση ή την υποστήριξη νόμιμων δικαιωμάτων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση της Εταιρείας με έννομες υποχρεώσεις της ή την εκπλήρωση υποχρεώσεων της έναντι των Μετόχων.

Η Εταιρεία έχει σε κάθε περίπτωση δικαίωμα να αρνηθεί τη διαγραφή προσωπικών δεδομένων Μετόχου, εάν αυτά είναι αναγκαία προς τον σκοπό τήρησης ιστορικού αρχείου Μετόχων, καθώς και εάν η επεξεργασία ή η τήρηση των δεδομένων είναι απαραίτητη για τη θεμελίωση, την άσκηση ή την υποστήριξη νόμιμων δικαιωμάτων της ή την εκπλήρωση υποχρεώσεων της.

Για την περαιτέρω διευκόλυνσή σχετικά με την άσκηση των σχετικών δικαιωμάτων, η Εταιρεία μεριμνά για την ανάπτυξη εσωτερικών διαδικασιών ώστε να ανταποκρίνεται έγκαιρα και αποτελεσματικά στα σχετικά αιτήματά των υποκειμένων των δεδομένων.

Κάθε αίτημα των υποκειμένων αναφορικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τους αφορούν και υποβάλλονται σε επεξεργασία από την Εταιρεία καθώς και για την άσκηση των δικαιωμάτων τους, θα πρέπει να απευθύνεται εγγράφως προς: «NOVAL PROPERTΥ ANΩNYMH ETAIPEIA EPENDYΣEΩN ΣE AKINHTEH ΠEPIOYΣIA, Γραφείο Υπευθύνου Προστασίας Δεδομένων» και να αποστέλλεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση privacy@noval-property.com. Ειδικό έντυπο για την άσκηση του δικαιώματος πρόσβασης καθίσταται διαθέσιμο στην έδρα της Εταιρείας.

Σε περίπτωση που το υποκείμενο των δεδομένων θεωρεί ότι προσβάλλονται τα δικαιώματά του με οποιονδήποτε τρόπο και ότι η επεξεργασία των δεδομένων του γίνεται κατά παράβαση της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, έχει το δικαίωμα να υποβάλει καταγγελία στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα

www.dpa.gr), η οποία είναι η αρμόδια εποπτική αρχή για την προστασία των θεμελιωδών δικαιωμάτων και ελευθεριών των φυσικών προσώπων.

(VII) επικαιροποίηση – Τροποποίηση της παρούσας ενημέρωσης

Η Εταιρεία, με βάση την εκάστοτε ισχύουσα πολιτική της για την προστασία δεδομένων και στο πλαίσιο του εκάστοτε ισχύοντος νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου, ενδέχεται να αναθεωρεί ή να τροποποιεί την παρούσα ενημέρωση, η οποία επικαιροποιημένη θα βρίσκεται πάντοτε διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.noval-property.com.