

**NOVAL** PROPERTY

re: purpose growth

# Building Future Cities

Απολογισμός Βιώσιμης Ανάπτυξης 2023



Συγκρότημα γραφείων "The Orbit"

COSMOS

# Πίνακας Περιεχομένων

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	2	Συμμετοχές και πιστοποιητικά	18	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	47
ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	4	ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	21	Φροντίζοντας τους ανθρώπους μας	48
ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ NOVAL PROPERTY	6	Το επιχειρηματικό μοντέλο της Noval Property	22	Προστασία της υγείας και της ασφάλειας	56
Κύρια σημεία του 2023	8	Ανάλυση διπλής ουσιαστικότητας	23	Υποστήριξη των κοινοτήτων	60
Σημαντικά ορόσημα	10	Στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης	26	Η ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΜΑΣ	65
Η ταυτότητα και οι κύριες δραστηριότητές μας	12	Πράσινο ομόλογο	27	Υποψηφιότητα και επιλογή	70
Δραστηριότητες, αλυσίδα αξίας και άλλες επιχειρηματικές σχέσεις	13	Δέσμευση ενδιαφερόμενων μερών	28	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	78
Στρατηγική ανάπτυξης χαρτοφυλακίου	14	Προώθηση βιώσιμης ανάπτυξης: Η δέσμευσή μας για οικονομική και κοινωνική ευημερία	29	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	79
Διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο	16	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	31	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	82
		Εστιάζοντας στη μείωση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής	34	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ1. ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ GLOBAL REPORTING INITIATIVE INDEX	83
		Μείωση ενεργειακού και ανθρακικού αποτυπώματος	36	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ2. ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ESG ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ 2022	92
		Οι επιδόσεις της Noval Property	37	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ3. ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ EPRA (European Public Real Estate Association)	94
		Αποδοτική διαχείριση νερού	40		





# Επιστολή Διευθύνοντος Συμβούλου

**Είμαστε στην ευχάριστη θέση να παρουσιάσουμε τον Απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης 2023 της Noval Property, η οποία αντανακλά τη δέσμευσή μας για βιώσιμη ανάπτυξη και υπεύθυνες επιχειρηματικές πρακτικές. Σε μια χρονιά που σημαδεύτηκε από σημαντικές παγκόσμιες προκλήσεις, η αφοσίωσή μας στη δημιουργία θετικού αντίκτυπου στην κοινωνία και το περιβάλλον είναι πιο ισχυρή από ποτέ.**

## **Δέσμευση για Βιώσιμη Ανάπτυξη**

Στη Noval Property, η βιώσιμη ανάπτυξη βρίσκεται στον πυρήνα της αποστολής και των αξιών μας. Το 2023, σημειώσαμε σημαντική πρόοδο προς την επίτευξη των στόχων μας για βιώσιμη ανάπτυξη, με γνώμονα τους στρατηγικούς μας πυλώνες: αποδοτικότητα επαναχρησιμοποίησης πόρων, αποανθρακοποίηση, πρωτοβουλίες κοινωνικής ευθύνης.

## **Περιβαλλοντική Διαχείριση**

Τη φετινή χρονιά, καταφέραμε να μειώσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα μέσω της χρήσης καινοτόμων πρακτικών και τεχνολογιών. Ως αποτέλεσμα, καταφέραμε να επιτύχουμε

μείωση 10% στις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου σε σύγκριση με τις εκπομπές μας το 2022.

Η δέσμευσή μας για την παροχή βιώσιμων ακινήτων στην αγορά εξακολουθεί να αποτελεί προτεραιότητά μας. Στα τέλη του 2023, ολοκληρώθηκε το κέντρο logistics με πιστοποίηση LEED Gold, ενώ ξεκινήσαμε την κατασκευή τεσσάρων νέων, βιοκλιματικών, έξυπνων και βιώσιμων κτιρίων που θα είναι εναρμονισμένα με τις απαιτήσεις βιωσιμότητας της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Αυτά τα υπεράσύγχρονα κτίρια θα θέσουν νέα πρότυπα για την περιβαλλοντικά υπεύθυνη κατασκευή και λειτουργία. Για να παραμείνουμε πιστοί στις φιλοδοξίες μας σχετικά με την περιβαλλοντική διαχείριση, χρησιμοποιούμε βιώσιμα υλικά για να μετριάσουμε τις επιπτώσεις της φάσης κατασκευής και, μέσω της ενσωμάτωσης των πιο πρόσφατων τεχνολογιών διαχείρισης κτιρίων, καθώς και της χρήσης μεθόδων ενεργειακής απόδοσης, θα διασφαλίσουμε εξαιρετικά περιορισμένες επιπτώσεις κατά τη λειτουργία αυτών των κτιρίων. Η ολιστική προσέγγισή μας προς τη βιωσιμότητα στοχεύει στις λιγότερες δυνατές επιπτώσεις στο περιβάλλον και στις κοινότητες στις οποίες δραστηριοποιούμαστε.

## **Κοινωνική Ευθύνη**

Οι άνθρωποί μας είναι το μεγαλύτερο περιουσιακό μας στοιχείο. Δεσμευόμαστε να προάγουμε ένα ασφαλές, ποικιλόμορφο, συμπεριληπτικό και δίκαιο εργασιακό περιβάλλον. Φέτος, προχωρήσαμε σε σειρά πρωτοβουλιών με στόχο την

ενίσχυση των δεξιοτήτων και των γνώσεων των ανθρώπων μας, τη βελτίωση της ευημερίας τους και την υποστήριξη των κοινοτήτων στις οποίες δραστηριοποιούμαστε.

## **Διακυβέρνηση και Διαφάνεια**

Η ισχυρή διακυβέρνηση και η διαφάνεια αποτελούν θεμελιώδη στοιχεία της στρατηγικής μας για τη βιώσιμη ανάπτυξη. Το 2023, ενισχύσαμε το πλαίσιο διακυβέρνησής μας για να διασφαλίσουμε τη λογοδοσία και την ακεραιότητα σε όλες τις πτυχές των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων. Βελτιώσαμε τις πρακτικές αναφορών μας για να παρέχουμε μεγαλύτερη διαφάνεια και πληροφόρηση σχετικά με τις επιδόσεις μας στον τομέα της βιώσιμης ανάπτυξης, εναρμονισμένες με τα παγκόσμια πρότυπα και τις προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών.

## **Με το βλέμμα στραμμένο στο μέλλον**

Καθώς ατενίζουμε το μέλλον, παραμένουμε προσηλωμένοι στην προώθηση θετικών αλλαγών και στη θέσπιση φιλόδοξων στόχων βιώσιμης ανάπτυξης. Θα συνεχίσουμε να επενδύουμε σε καινοτόμες λύσεις, να συνεργαζόμαστε με τους επιχειρηματικούς συνεργάτες μας και να αλληλεπιδρούμε με τα ενδιαφερόμενα μέρη για να δημιουργήσουμε ένα πιο βιώσιμο και ανθεκτικό μέλλον. Το ταξίδι μας συνεχίζεται και είμαστε ενθουσιασμένοι για τις ευκαιρίες που ανοίγονται μπροστά μας.

**Παναγιώτης Καπετανάκος**  
**Διευθύνων Σύμβουλος**



# Σχετικά με τον Απολογισμό

[GRI 2-2, GRI 2-3, GRI 2-4, GRI 2-5, ATHEX A-G5]

Ο στόχος του παρόντος Απολογισμού Βιώσιμης Ανάπτυξης είναι να παρουσιάσει τις επιπτώσεις, τους κινδύνους και τις ευκαιρίες της Noval Property που σχετίζονται με το φυσικό περιβάλλον και τους ανθρώπους, καθώς και την διαχειριστική της προσέγγιση και τις επιδόσεις της σε ζητήματα βιώσιμης ανάπτυξης. Ο Απολογισμός καλύπτει την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023, την ίδια περίοδο με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Επικεντρώνεται αποκλειστικά στις ενέργειες της Noval Property και δεν περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με τη μητρική Εταιρεία ή άλλες συνδεδεμένες εταιρείες.

Ο Απολογισμός έχει σύνταχθεί σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα Πρότυπα Global Reporting Initiative (GRI) (2021), τις Συστάσεις Βέλτιστων Πρακτικών Βιωσιμότητας EPRA (sBPR 2017) και τον αναθεωρημένο Οδηγό Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών (2022). Η ανάλυση διπλής ουσιαστικότητας έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τη μεθοδολογία των νέων Ευρωπαϊκών Προτύπων Εκθέσεων Βιώσιμης Ανάπτυξης (ESRS 2023). Στις κύριες ενότητες του Απολογισμού περιγράφεται ο τρόπος με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τις επιπτώσεις της στο φυσικό περιβάλλον και τους ανθρώπους, μέσω των άμεσων δραστηριοτήτων της, των σχέσεων με προμηθευτές και επιχειρηματικούς συνεργάτες, καθώς και τους κινδύνους

και τις ευκαιρίες που προκύπτουν από το εξωτερικό της περιβάλλον. Επιπλέον, ο Απολογισμός περιλαμβάνει την προσέγγιση και στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης, την ανάλυση της ουσιαστικότητας και την αλληλεπίδραση με τα ενδιαφερόμενα μέρη εντός της περιόδου αναφοράς, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τη διακυβέρνηση των θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης. Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την επίδοση της Εταιρείας σε σημαντικά περιβαλλοντικά και κοινωνικά θέματα είναι διαθέσιμες στο ESG DATABOOK 2023, το οποίο συνοδεύει τον παρόντα Απολογισμό.

Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας για το 2023 αποτελείται από 61 ακίνητα. Από αυτά τα ακίνητα, ο Απολογισμός δημοσιοποιεί πληροφορίες για 31 ακίνητα που παράγουν εισόδημα, καθώς και για τα κεντρικά γραφεία της Noval Property (συνολικά 32 από τα 61 ακίνητα). Αυτά τα 32 κτίρια αντιπροσωπεύουν το 85% της συνολικής αξίας του χαρτοφυλακίου της και το 92% της συνολικής δομημένης επιφάνειας κτιρίων (GBA) στις 31.12.2023. Οι περιβαλλοντικές επιδόσεις των εν λόγω ακινήτων καταρτίστηκαν, λαμβάνοντας υπόψη τις επιφάνειες στις οποίες τα σχετικά δεδομένα για κατανάλωση ενέργειας και νερού ήταν διαθέσιμα για το 2023, δηλαδή το 93% της συνολικής επιφάνειας των ακινήτων που παράγουν εισόδημα για την κατανάλωση ενέργειας και το 17% της συνολικής επιφάνειας των ακινήτων που παράγουν

εισόδημα για την κατανάλωση νερού. Η σύγκριση με όρους Like-for-Like (δείκτες LfL-) αφορά μόνο τα ακίνητα για τα οποία υπήρχαν διαθέσιμα δεδομένα και για τα δύο έτη, 2022 και 2023. Η Noval Property είναι υπεύθυνη για τη συλλογή, τον υπολογισμό και την ενοποίηση των ποσοτικών δεδομένων, καθώς και για την ακρίβεια και πληρότητα των ποσοτικών και ποιοτικών δεδομένων που περιλαμβάνονται στον παρόντα Απολογισμό. Ο Απολογισμός δημοσιεύθηκε τον Ιούλιο του 2024 και είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Η Noval Property δεν έχει προχωρήσει σε εξωτερικό έλεγχο των στοιχείων και του περιεχομένου του απολογισμού. Για οποιοδήποτε σχόλιο ή ερώτημα σχετικά με το περιεχόμενο του Απολογισμού, παρακαλούμε επικοινωνήστε μαζί μας.

**Γιώργος Καραπαναγιώτης,**

Επικεφαλής Διαχείρισης Κινδύνου και Συμμόρφωσης

**Noval Property Εταιρεία Επενδύσεων Ακινήτων  
(Α.Ε.Ε.Α.Π.)**

Ολυμπιονίκη Τσικλητήρα 41,

Τ.Κ. 15125, Μαρούσι

**Email:** gkarapanagiotis@noval-property.com

**Τηλ:** +30 216 8608095.

<sup>1</sup> Η Noval Property είναι θυγατρική της Viohalco SA. Η Viohalco S.A. (VIO), με έδρα στο Βέλγιο, είναι εταιρία συμμετοχών (holding) σε κορυφαίες βιομηχανικές εταιρίες επεξεργασίας μετάλλων στην Ευρώπη.

<sup>2</sup> Πλήρης λίστα των ακινήτων που δεν καλύπτονται εντός των ορίων του Απολογισμού είναι διαθέσιμη στο Παράρτημα Α



Εμπορικό Πάρκο Mare West



"The Grid" Office Campus  
(έργο σε εξέλιξη)





# Παρουσίαση της Noval Property

Η Noval Property είναι μια δυναμικά αναπτυσσόμενη και άρτια διαφοροποιημένη Εταιρεία Επενδύσεων Ακινήτων, ιδανικά τοποθετημένη για να αξιοποιήσει τις προοπτικές της αγοράς ακινήτων στην Ελλάδα. Με ισχυρή παρουσία σε όλη την Ελλάδα, και ιδιαίτερα στην Αθήνα, επικεντρωνόμαστε στην ανάπτυξη και απόκτηση εμπορικών ακινήτων που προσφέρουν υψηλές αποδόσεις και δυνατότητες αύξησης της αξίας τους. Η δέσμευσή μας για βιώσιμη ανάπτυξη αποτυπώνεται στις προσπάθειές μας να μετατρέψουμε το παλαιό κτιριακό απόθεμα σε περιβαλλοντικά πιστοποιημένα ακίνητα (LEED ή BREEAM) και από τη χρήση βιώσιμων κατασκευαστικών πρακτικών για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και την ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης. Η Εταιρεία μας διοικείται από μια εξαιρετικά έμπειρη ομάδα, που διασφαλίζει ισχυρές δυνατότητες ανάπτυξης κεφαλαίου και ελκυστικές αποδόσεις μερίσματος για τους επενδυτές.

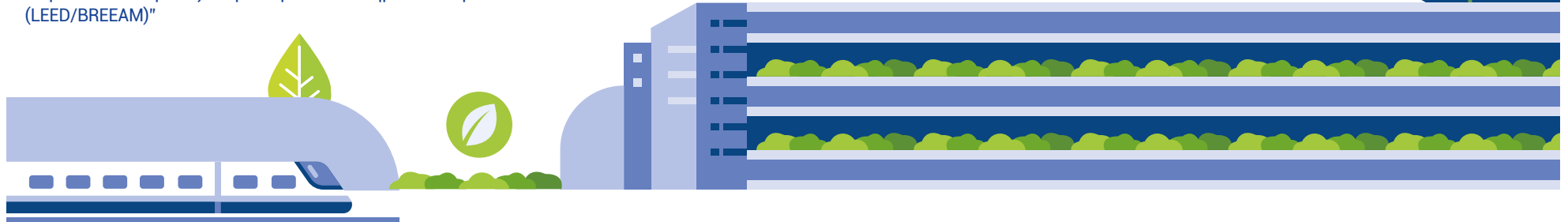
# Κύρια Σημεία του 2023

## Επισκόπηση Επιχειρήσεων

- Η 2η μεγαλύτερη Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων Ακινήτων (REIC) με διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο, αποτελούμενη από 62 ακίνητα, από τα οποία τα 61 βρίσκονται στην Ελλάδα και το 1 στη Βουλγαρία.
- Εστιάζοντας στην ανάπτυξη ή τη μετατροπή παλαιού κτιριακού αποθέματος σε "βιώσιμα πιστοποιημένα ακίνητα (LEED/BREEAM)"

### Κύριοι Δείκτες Απόδοσης Χαρτοφυλακίου (KPIs)

- €571 εκατ. Συνολική Αξία Ακινήτων (GAV)
- άνω των 343.000 τ.μ. Συνολικής Εκμισθώσιμης Επιφάνειας (GLA)
- 98,1% Ποσοστό Κάλυψης
- €31,4 εκατ. Ετήσιο Ακαθάριστο Εισόδημα από Μισθώματα (GRI)
- 7,21/9,62 έτη Μέση Σταθμισμένη μη υπολειπόμενη Διάρκεια Μισθώσεων (WAULT)



## Πυλώνες Βιώσιμης Ανάπτυξης [EPRA Cert-Tot]



### Περιβάλλον

- 5 νέα κτίρια υπό κατασκευή, με στόχο πιστοποιήσεις βιώσιμης ανάπτυξης LEED/BREEAM.
- Περίπου 22% της συνολικής αξίας του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας αφορά πιστοποιημένα κτίρια LEED/BREEAM.
- Μείωση της κατανάλωσης ορυκτών καυσίμων σε ολόκληρο το χαρτοφυλάκιο κατά 52% σε σύγκριση με το 2022.
- Μείωση της έντασης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 11,7% σε σύγκριση με το 2022.
- Συνολική μείωση της κατανάλωσης νερού σε όλες τις περιοχές και σε περιοχές με έλλειψη νερού κατά 27% σε σύγκριση με το 2022.



### Κοινωνία

- €158.335 σε δράσεις εταιρικής κοινωνικής ευθύνης το 2023.
- Κανένα περιστατικό διακρίσεων ή παραβίασης ανθρωπίνων δικαιωμάτων, καθώς και περιστατικών παρενόχλησης και παραβίασης προσωπικών δεδομένων, δεν αναφέρθηκε στην Εταιρεία ή μέσω των συνεργατών και προμηθευτών της.
- 64% των εργαζομένων είναι γυναίκες.
- Περαιτέρω αύξηση του ανθρώπινου δυναμικού κατά 10% σε σύγκριση με το 2022, σε συνέχεια της αύξησης κατά 20% από το 2021 στο 2022.



### Διακυβέρνηση

- Δεν υπήρξαν επιβεβαιωμένα περιστατικά διαφθοράς ή δωροδοκίας.
- Καθιέρωση μηχανισμού υποβολής παραπόνων.



Πειραιώς 252 Αστική Ανάπλαση  
(έργο σε εξέλιξη)

# Σημαντικά Ορόσημα

## Υπεραγορά IKEA

Αθήνα



2008

## Εμπορικό Κέντρο River West

Αθήνα



2011

## Εμπορικό Πάρκο Mare West

Κόρινθος



2015

## Ξενοδοχείο Wyndham Grand Athens

Αθήνα



2016

## Ξενοδοχείο Διαμερισμάτων K29

Αθήνα



2017

Άδεια λειτουργίας ως  
Εταιρεία Επενδύσεων  
σε Ακίνητη Περιουσία  
(ΑΕΕΑΠ) και άδεια  
λειτουργίας ως  
εναλλακτικό εσωτερικά  
διαχειριζόμενο  
επενδυτικό ταμείο  
(AIF) από την Επιτροπή  
Κεφαλαιαγοράς (ΕΚ)



2018

**15.10.2019**

Ίδρυση της Noval Property  
ΑΕΕΑΠ

## Συγχώνευση της Noval Property με την METEM

οδηγώντας σε 100%  
ιδιοκτησία του εμπορικού  
κέντρου River West και των  
περιουσιακών στοιχείων  
του καταστήματος IKEA  
Megastore.



## Ολοκλήρωση της επέκτασης του River West



## Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €21 εκατ. μέσω εισφοράς σε είδος

εισφοράς περιουσιακών στοιχείων  
και νομικών οντοτήτων που  
κατέχουν ακίνητα.



## Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για την εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αθηνών

(IPO) - Αρχική Δημόσια Προσφορά



## Κτήριο Γραφείων "Butterfly"

Αθήνα

## Συγκρότημα γραφείων "The Orbit"

Αθήνα

- Έκδοση Πράσινου Ομολόγου ύψους €120 εκατ.
- Απόκτηση προνομιούχου οικοπέδου στο Μαρούσι μέσω της "The Grid AE"

Μετατρέψιμο Ομολογιακό  
Δάνειο EBRD  
ύψους έως €10,5 εκατ.

2019

2020

2021

2022

2023

## Ταυτότητα και οι κύριες δραστηριότητές μας

[GRI 2-1, GRI 2-6a]

Η Noval Property ιδρύθηκε το 2019 και είναι η δεύτερη μεγαλύτερη Εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, η οποία εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Η Εταιρεία ακολουθεί ένα στρατηγικό επενδυτικό σχέδιο ανάπτυξης και διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή δομή. Με έδρα το Μαρούσι, Αθήνας, η Εταιρεία επικεντρώνεται στη δημιουργία και διατήρηση, μακροπρόθεσμης ανάπτυξης. Κύριος μέτοχος της Noval Property είναι η Viohalco S.A.<sup>3</sup>, μια Εταιρεία χαρτοφυλακίου κορυφαίων βιομηχανικών εταιρειών επεξεργασίας μετάλλων στην Ευρώπη, με έδρα στο Βέλγιο. Η Viohalco S.A. εξυπηρετεί μια δυναμική παγκόσμια πελατειακή βάση, με παραγωγικές εγκαταστάσεις σε πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, της Βουλγαρίας, του Ηνωμένου Βασιλείου, της Ρουμανίας και της Βόρειας Μακεδονίας.

### Δημιουργία Αξίας

Η Noval Property δεσμεύεται να ηγείται με το παράδειγμά της στον τομέα της ανάπτυξης και επένδυσης ακινήτων, προάγοντας υπεύθυνες πρακτικές που ωφελούν τα ενδιαφερόμενα μέρη της, ενώ ταυτόχρονα μετριάξει τις αρνητικές και ενισχύοντας τις θετικές επιπτώσεις της στο περιβάλλον και την κοινωνία. Η πειποίθηση της Noval Property έγκειται στην αντίληψη ότι η βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη απαιτεί την αρμονική ενσωμάτωση των αρχών της κοινωνικής ευημερίας, προωθώντας τη δημιουργία αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη της. Για την υλοποίηση αυτού του οράματος, οι επενδύσεις μας κατευθύνονται σχολαστικά σε έργα που τηρούν τα πρότυπα βιωσιμότητας και συμβάλλουν θετικά στην κοινωνία.

Επιπλέον, η Εταιρεία προσπαθεί επιμελώς να μετριάσει τυχόν δυσμενείς επιπτώσεις που σχετίζονται με αυτές τις πρωτοβουλίες, διασφαλίζοντας μια ισορροπημένη και χωρίς αποκλεισμούς προσέγγιση της ανάπτυξης.

Η Noval Property είναι προσηλωμένη στη λειτουργία της σύμφωνα με τις αρχές της, επιδιώκοντας ένα πιο βιώσιμο μέλλον για όλους, παραμένοντας στην πρώτη γραμμή των σχετικών εξελίξεων.

Η βιώσιμη ανάπτυξη είναι βασική επιδίωξη για την Εταιρεία, συνοδεύοντας τη διαδικασία συνεχούς βελτίωσης.



Η Noval Property λειτουργεί με **διαφάνεια** και ακεραιότητα, τηρώντας ηθικές επιχειρηματικές πρακτικές σε όλες τις δραστηριότητές της.



Η επιτυχής επιχειρηματικότητα συνδέεται στενά με την **ευθύνη**, και αυτή η αρχή καθοδηγεί τις σχέσεις της Noval Property με όλους τους επηρεαζόμενους από τις δραστηριότητές της.



Στη Noval Property, η **αξιοπιστία** είναι ουσιαστική για τη διατήρηση σχέσεων με τους μετόχους, συνεργάτες και την κοινωνία.

<sup>3</sup> Η Viohalco S.A. έχει άμεση συμμετοχή 72,74%, έμμεση συμμετοχή 8,30%, ενώ οι υπόλοιποι μέτοχοι αποτελούν το υπόλοιπο 18,96% της Εταιρείας.

## Δραστηριότητες, αλυσίδα αξίας και άλλες επιχειρηματικές σχέσεις

### [GRI 2-6, ATHEX A-G1]

Η Εταιρεία εστιάζει στην απόκτηση, ανάπτυξη και ανακαίνιση βιώσιμων κτιρίων, συνεργαζόμενη στενά με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς για να διασφαλίσει την υλοποίηση υψηλής ποιότητας σχεδιασμού και λειτουργικής αριστείας. Στην κατεύθυνση αυτή, η Noval Property δεσμεύεται να αποκτήσει διεθνώς αναγνωρισμένες πιστοποιήσεις όπως οι BREEAM και LEED, οι οποίες διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο στη βελτιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, της απόδοσης του κύκλου ζωής του άνθρακα, καθώς και στη βιωσιμότητα σε διάφορες διαστάσεις.

Κατά συνέπεια, η Εταιρεία είναι αφοσιωμένη στην πιστοποίηση όχι μόνο νέων κατασκευών, αλλά και μιας επιλεγμένης σειράς λειτουργικών ακινήτων, τηρώντας αυστηρά διεθνή πρότυπα βιωσιμότητας. Ιδιαίτερη προσοχή δίνεται σε χώρους γραφείων, εμπορικά κέντρα και κατοικίες/ξενοδοχειακά ακίνητα, τα οποία αποτελούν την πλειοψηφία του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, καθώς και στα επερχόμενα έργα αστικής αναγέννησης μικτής χρήσης.

Οι βασικές δραστηριότητες της Noval Property περιστρέφονται γύρω από την απόκτηση και τη διαχείριση ακινήτων για

επενδυτικούς σκοπούς, με στρατηγική εστίαση στην ενίσχυση του χαρτοφυλακίου και τη μείωση κινδύνων. Για να υποστηρίξει αυτές τις προσπάθειες, η Εταιρεία διατηρεί ισχυρές συνεργασίες με διάφορους φορείς, όπως εταιρείες διαχείρισης εγκαταστάσεων, εργολάβους, αναπτυξιακές εταιρείες, παρόχους υπηρεσιών, ασφαλιστές, συμβούλους και προμηθευτές. Μέσω αυτών των συνεργασιών, η Noval Property διασφαλίζει την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών στους ενοίκους των κτιρίων της, βελτιώνοντας έτσι την εμπειρία των χρηστών και τη συνολική ικανοποίηση.

## Η αλυσίδα αξίας της Noval Property

### Ανάπτυξη

#### Δραστηριότητες

- Σχεδιασμός και Ανάπτυξη

#### Εμπλεκόμενοι Φορείς

- Αναπτυξιακές εταιρείες, εργολάβοι και εταιρείες σχεδιασμού (αρχιτέκτονες, ηλεκτρομηχανολόγοι, πολιτικοί μηχανικοί, αρχιτέκτονες τοπίου), προμηθευτές και λοιποί συνεργάτες.
- Εταιρείες στις οποίες η Noval Property αναθέτει λειτουργίες ή δραστηριότητες (τμήματα ανθρώπινων πόρων, πληροφορικής, λογιστικής).
- Κρατικές και Ρυθμιστικές Αρχές

### Ίδιες δραστηριότητες

#### Δραστηριότητες

- Επένδυση σε ακίνητα
- Απόκτηση περιουσιακών στοιχείων
- Λειτουργία περιουσιακών στοιχείων για ίδια χρήση
- Πώληση περιουσιακών στοιχείων

#### Ενδιαφερόμενα μέρη

- Προσωπικό
- Μέτοχοι
- Επενδυτική και επιχειρηματική κοινότητα (άλλες εταιρείες)
- Μέσα ενημέρωσης
- Μη κυβερνητικές οργανώσεις (ΜΚΟ)
- Τοπικές αρχές, τοπικές κοινότητες
- Οργανισμοί βιώσιμης ανάπτυξης

### Κατάντη

#### Δραστηριότητες

- Μίσθωση περιουσιακών στοιχείων για αποκλειστική χρήση
- Διαχείριση εγκαταστάσεων

#### Ενδιαφερόμενα μέρη

- Εταιρείες διαχείρισης εγκαταστάσεων για τη λειτουργία των εκμισθωμένων ακινήτων που βρίσκονται κατάντη
- Πάροχοι υπηρεσιών (υπηρεσίες συντήρησης και καθαρισμού)
- Πάροχοι υπηρεσιών κοινής ωφέλειας (παροχή φυσικού αερίου, ηλεκτρικού ρεύματος και νερού)
- Πελάτες (εταιρείες που μισθώνουν ή αγοράζουν)
- Επισκέπτες

---

### Υλοποίηση μιας εξαιρετικά ελκυστικής σειράς αναπτυξιακών έργων

Η Noval Property κατέχει μια σειρά από πρώην βιομηχανικά ακίνητα, τα περισσότερα, από τα οποία βρίσκονται εντός του αστικού περιγράμματος της Αθήνας και άλλων μεγάλων πόλεων στην Ελλάδα. Το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Εταιρείας παρέχει στη Noval Property ανταγωνιστικό πλεονέκτημα για την έγκαιρη και επιτυχή ανάπτυξη και παράδοση σύγχρονων, βιώσιμων, εισοδηματικά αποδοτικού προϊόντος ακινήτων, ενώ παράλληλα δραστηριοποιείται στην τρέχουσα περιορισμένη ελληνική αγορά ακινήτων. Οι στρατηγικές αναδιάρθρωσης και ανάπτυξης μας απελευθερώνουν το δυναμικό κεφαλαιακής αξίας, ενώ παράλληλα δημιουργούν επαναλαμβανόμενο εισόδημα.

---

### Απόκτηση και ανάπτυξη νέων ακινήτων

Η Noval Property αναζητά ενεργά και αξιολογεί υποσχόμενες επενδυτικές ευκαιρίες στην ελληνική αγορά ακινήτων, χρησιμοποιώντας στρατηγικές προστιθέμενης αξίας και αναπτυξιακά έργα. Η Εταιρεία επικεντρώνεται σε κορυφαία εμπορικά ακίνητα με ισχυρό αναπτυξιακό δυναμικό, ενώ παρακολουθεί επίσης τις υποσχόμενες ευκαιρίες στους τομείς της κατοικίας και της φιλοξενίας. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα ευρύ δίκτυο επαφών με Έλληνες επενδυτές και αναπτυξιακές εταιρείες για πιθανές ευκαιρίες συν-επένδυσης και συν-ανάπτυξης, με στόχο τη μείωση των κινδύνων και την αύξηση της λειτουργικής αποδοτικότητας.

---

### Ενεργή διαχείριση χαρτοφυλακίου

Η Noval Property είναι ένας οργανισμός ακινήτων, εξειδικευμένος σε όλες τις πτυχές του κλάδου, και διαχειρίζεται το δικό της χαρτοφυλάκιο ακινήτων. Η στρατηγική της Εταιρείας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, αναδιάρθρωση και επέκταση ακινήτων ως μέρος ενός ολοκληρωμένου σχεδίου δημιουργίας αξίας. Η Εταιρεία επιβλέπει κάθε φάση ανάπτυξης για να διαχειρίζεται αποτελεσματικά τις προκλήσεις και τα κόστη. Η Noval Property υιοθετεί επίσης μια προληπτική και πρακτική προσέγγιση στη διαχείριση ακινήτων, με στόχο τη βελτίωση των καθαρών κερδών ανά περιουσιακό στοιχείο.





## Διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο

Η Noval Property διαθέτει ένα διαφοροποιημένο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο 61 ακινήτων, που περιλαμβάνει κτίρια γραφείων, εμπορικά κέντρα/εμπορικά ακίνητα, κατοικίες και ακίνητα φιλοξενίας (ξενοδοχεία), καθώς και βιομηχανικά ακίνητα (κυρίως αποθήκες που χρησιμοποιούνται για λογιστικούς σκοπούς) και οικόπεδα.

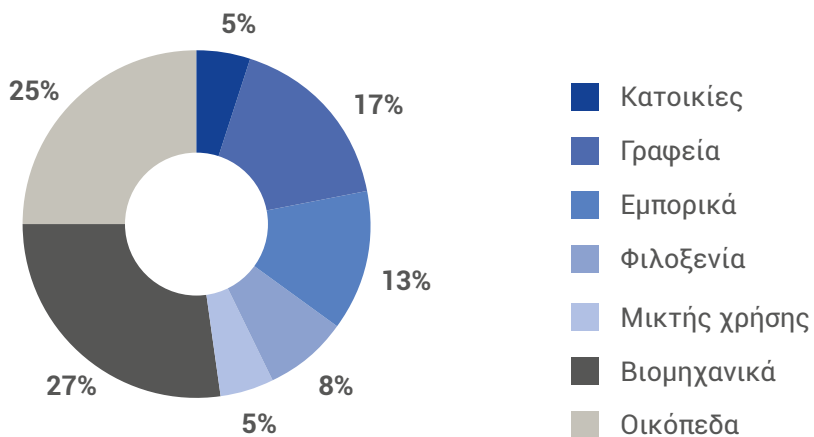
15%

Αύξηση της αξίας των συνολικών ακινήτων του χαρτοφυλακίου

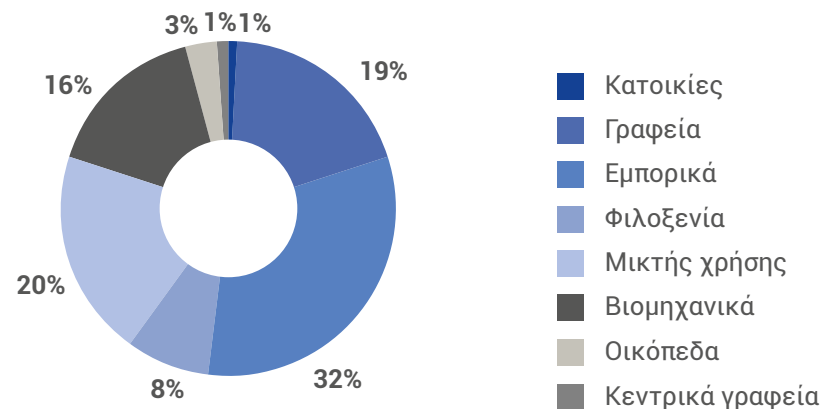
76%

της αξίας του χαρτοφυλακίου σχετίζεται με ακίνητα που παράγουν έσοδα

Σύνθεση χαρτοφυλακίου κατά τύπο ακινήτου (αριθμός ακινήτων)



Κατανομή της αξίας του χαρτοφυλακίου ανά τύπο περιουσιακού στοιχείου (αξία περιουσιακών στοιχείων)



## Εμβληματικά κτίρια



### Συγκρότημα γραφείων "The Orbit"

Με συνολική εκμισθώσιμη επιφάνεια (GLA ) 39.664 τ.μ., το "The Orbit" είναι ένα από τα εμβληματικά γραφεία της Εταιρείας. Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός δίνει προτεραιότητα στο φυσικό φωτισμό, τον αερισμό και τους χώρους πρασίνου, βελτιώνοντας την υγεία και ευεξία των ενοίκων, ενώ μειώνει την κατανάλωση ενέργειας. Το ακίνητο "The Orbit" έχει λάβει την υψηλότερη διάκριση LEED (v4 για Core & Shell – Platinum) στην κατηγορία "Νέες κατασκευές / Νέα Έργα", καθώς και πιστοποίηση WiredScore (GOLD) για την εξαιρετική ψηφιακή του συνδεσιμότητα. Παράλληλα, έχει λάβει την υψηλότερη διάκριση (GOLD award) στην κατηγορία Καλύτερης Νέας Ανάπτυξης – Γραφείο, στα Commercial Property Awards 2020.

### Κτήριο Γραφείων "Butterfly"

Με συνολική εκμισθώσιμη επιφάνεια (GLA ) 10.144 τ.μ., το Butterfly είναι το δεύτερο από τα εμβληματικά γραφεία της Εταιρείας. Το κτήριο είναι πιστοποιημένο με LEED v4 για Core & Shell σε επίπεδο Gold και είναι το πρώτο στην Ελλάδα που έχει λάβει τη διεθνώς αναγνωρισμένη πιστοποίηση WiredScore Silver. Το Butterfly έχει κερδίσει το SILVER award στην κατηγορία Καλύτερης Ανακαίνισης – Γραφείο, στα Commercial Property Awards 2020.

## Συμμετοχές και πιστοποιητικά

### [GRI 2-28, EPRA Cert – Tot]

Η Noval Property είναι συνδεδεμένο μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης Δημόσιων Ακινήτων (EPRA), συμβάλλοντας στην ανάπτυξη και εκπροσώπηση του ευρωπαϊκού τομέα δημόσιων ακινήτων. Η Εταιρεία συμμετέχει επίσης ενεργά σε σημαντικές ομάδες του κλάδου για την προώθηση της επιχειρηματικότητας και της ανταλλαγής γνώσεων σχετικά με τις βέλτιστες πρακτικές στη βιώσιμη δόμηση

και ανάπτυξη, τις τάσεις και τις καινοτομίες- στις αγορές ακινήτων, καθώς και για τις εξελίξεις στην τεχνολογία και τα υλικά κατασκευών. Από την ίδρυσή της, η Noval Property έχει αναγνωριστεί για την ηγεσία της στον ελληνικό τομέα ακινήτων και έχει αποσπάσει σημαντικές διακρίσεις για τις επιδόσεις της σε κατασκευαστικά έργα.



Συνδεδεμένο μέλος της European Public Real Estate Association (EPRA)



Ελληνικό Ινστιτούτο Πυροπροστασίας Κατασκευών (ΕΛΙΠΥΚΑ)



Το εμπορικό πάρκο Mare West είναι πιστοποιημένο με BREEAM (Μέθοδος Περιβαλλοντικής Αξιολόγησης του Ιδρύματος Έρευνας Κτιρίων) In-Use Commercial v6.



Πιστοποιημένα κτίρια με LEED (Πιστοποίηση Platinum LEED v4 BD+C Core & Shell Development - το γραφειακό συγκρότημα "The Orbit" στην οδό Κηφισίας (GBA 39.665 τ.μ.), Πιστοποίηση Gold LEED v4 BD+C Core & Shell Development - το κτήριο γραφείων "Butterfly" στο Χαλάνδρι (GBA 10.144 τ.μ.).



WiredScore στο επίπεδο Silver για το "Butterfly" και στο επίπεδο Gold για το "The Orbit".



Εμπορικό Πάρκο Mare West










# Δέσμευση για Βιώσιμη Ανάπτυξη

**Ενσωμάτωση της βιωσιμότητας στο επιχειρηματικό μας μοντέλο.**

Η Noval Property, στην προσπάθειά της να διασφαλίσει την αποτελεσματική λειτουργία της τα επόμενα χρόνια, έχει ενσωματώσει τις αρχές βιώσιμης ανάπτυξης στη στρατηγική της. Με αυτόν τον τρόπο, η Εταιρεία επιθυμεί να συνεχίσει να προσφέρει θετικά αποτελέσματα για το περιβάλλον, τους ανθρώπους, την κοινωνία και την οικονομία, ικανοποιώντας όχι μόνο τις τρέχουσες ανάγκες, αλλά υποστηρίζοντας και την ευημερία των μελλοντικών γενεών και συμβάλλοντας στη μακροπρόθεσμη δημιουργία αξίας, μετριάζοντας ταυτόχρονα τις αρνητικές της επιπτώσεις.

## Το επιχειρηματικό μοντέλο της Noval Property

 <b>Εισροές</b>	 <b>Λειτουργικό μοντέλο</b>	 <b>Εκροές</b>	 <b>Αποτελέσματα</b>	 <b>Επιπτώσεις</b>	
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ίδια κεφάλαια &amp; χρέος</li> <li>• Επιχορηγήσεις</li> <li>• Ομόλογα</li> <li>• Δάνεια</li> </ul>	<b>Θεμελιώδεις αρχές</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Διαφάνεια</li> <li>• Βιώσιμη ανάπτυξη</li> <li>• Αξιοπιστία</li> <li>• Ευθύνη</li> </ul> <b>Επιχειρηματικές δραστηριότητες</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Απόκτηση ακινήτων</li> <li>• Ανάπτυξη ακινήτων</li> <li>• Εκμίσθωση ακινήτων</li> <li>• Διαχείριση ακινήτων με σκοπό την επένδυση</li> </ul> <b>Επιχειρηματική Στρατηγική</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ίδιοκτησία πρώην βιομηχανικών ακινήτων σε αστικές και προαστιακές περιοχές</li> <li>• Απόκτηση και ανάπτυξη νέων ακινήτων</li> <li>• Ενεργή διαχείριση κατασκευαστικών και αναπτυξιακών έργων</li> </ul>	<b>Ακίνητα εμπορικής χρήσης<sup>4</sup></b>	<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ετήσιο ακαθάριστο εισόδημα από ενοίκια: €31,4 εκατ.</li> <li>• Καθαρό κέρδος: €64,6 εκατ.</li> <li>• Ακαθάριστη αξία περιουσιακών στοιχείων: €571 εκατ.</li> </ul>	<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Επίδραση στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής</li> <li>• Επίδραση στους υδάτινους πόρους</li> </ul>	
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 61 ακίνητα</li> </ul>			<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Αύξηση 17,45% στην αξία των περιουσιακών στοιχείων σε σχέση με πέρυσι</li> </ul>		<b>ΑΝΘΡΩΠΟΙ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Επίδραση στην υγεία και ασφάλεια, την ευημερία, τη βελτίωση της προσβασιμότητας των εργαζομένων, των μισθωτών, των χρηστών των κτιρίων και των τοπικών κοινοτήτων</li> <li>• Επίδραση στην ίση μεταχείριση και τις ευκαιρίες, καθώς και στα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων</li> </ul>
<b>ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 33 εργαζόμενοι</li> <li>• Γνώσεις, δεξιότητες και ικανότητες</li> <li>• Ηθική</li> <li>• Εμπιστοσύνη</li> </ul>			<b>ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Το 100% των στελεχών και διευθυντών, και το 91% των εργαζομένων λαμβάνουν τακτικές αξιολογήσεις απόδοσης και αναθεωρήσεις για την επαγγελματική τους ανάπτυξη</li> </ul>	<b>ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Επίδραση στους εργαζομένους, τους μισθωτές, τους χρήστες και τις τοπικές κοινότητες από την υπεύθυνη εταιρική διακυβέρνηση</li> </ul>	
<b>ΦΥΣΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Νερό</li> <li>• Ηλιακή ενέργεια</li> <li>• Χρήσεις γης</li> </ul>	<b>Στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Αποδοτικότητα πόρων</li> </ul> <b>Ενέργεια</b> - Ενσωμάτωση καινοτόμου κτιριακού σχεδιασμού Πιστοποιήσεις βιώσιμης ανάπτυξης Ενσωμάτωση του IoT στα συστήματα διαχείρισης κτιρίων Επενδύσεις σε Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας <b>Νερό</b> - Συλλογή νερού - Συσκευές χαμηλής ροής - Σχεδιασμός τοπίου		<b>ΦΥΣΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 34.033 m<sup>2</sup> χώρους πρασίνου</li> <li>• 13.862 m<sup>2</sup> πεζοδρομημένες περιοχές</li> </ul>		
<b>ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΧΕΣΕΩΝ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Συνεργασίες</li> <li>• Φήμη</li> <li>• Σχέσεις εμπιστοσύνης με τα ενδιαφερόμενα μέρη</li> </ul>			<b>ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Προγράμματα κοινωνικής στήριξης ύψους €158.355</li> </ul>		
<b>ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Τεχνογνωσία</li> <li>• Πολιτικές, διαδικασίες, λογισμικό</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Αποανθρακοποίηση                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Οικοδομικά υλικά χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα</li> <li>- Αστικοί χώροι πρασίνου</li> </ul> </li> <li>• Κοινωνική ευθύνη</li> </ul>		<b>ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Εξειδίκευση εργαζομένων</li> <li>• Υιοθέτηση οργανωτικών πολιτικών και διαδικασιών για το Περιβάλλον, τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, την Ενέργεια και την Κλιματική Αλλαγή, τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και τις Πρακτικές Απασχόλησης, την Επιχειρηματική Ηθική και την Καταπολέμηση της Διαφθοράς, την Υγεία και Ασφάλεια, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών</li> </ul>		

4 Κατάλογος όλων των περιουσιακών στοιχείων διατίθεται στο Παράρτημα Α. ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ



## Ανάλυση διπλής ουσιαστικότητας

Το 2023, η Εταιρεία πραγματοποίησε ανάλυση διπλής ουσιαστικότητας, με στόχο την ολιστική κατανόηση των επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών που σχετίζονται με τις δικές της δραστηριότητες σε όλη την αλυσίδα αξίας. Αυτή η ανάλυση επιτρέπει στην Εταιρεία να εντοπίζει και να διαχειρίζεται καλύτερα τις επιπτώσεις, τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που προκύπτουν, προάγοντας τελικά τη δημιουργία μακροχρόνιας αξίας και βιώσιμης ανάπτυξης. Η ανάλυση διπλής ουσιαστικότητας ενσωματώνει δύο διαστάσεις: Την υλική επίπτωση και την οικονομική ουσιαστικότητα. Η υλική επίπτωση καλύπτει τις επιπτώσεις της Εταιρείας στο περιβάλλον και τους ανθρώπους, ενώ η οικονομική ουσιαστικότητα καλύπτει τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που προκύπτουν από θέματα βιώσιμης ανάπτυξης τα οποία θα μπορούσαν δυνητικά να επιφέρουν οικονομικές επιπτώσεις στην Εταιρεία. Αυτοί οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση ή θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην ανάπτυξη, την οικονομική θέση, τις οικονομικές επιδόσεις, τις ταμειακές ροές, την πρόσβαση σε χρηματοδότηση ή το κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας βραχυπρόθεσμα, μεσοπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα.

## Η ανάλυση διπλής ουσιαστικότητας υποστηρίζει την Εταιρεία στην επιδίωξη των παρακάτω:

### Διαχείριση Κινδύνων

Η αναγνώριση και ανάλυση ουσιαστικών ζητημάτων βιώσιμης ανάπτυξης επιτρέπει την αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων που μπορεί να επηρεάσουν άμεσα τις δραστηριότητες, τα οικονομικά και τη φήμη της Εταιρείας.

Συμβάλει επίσης στην αναγνώριση κινδύνων που απορρέουν από τις προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών, τις κανονιστικές απαιτήσεις και ευρύτερες κοινωνικές τάσεις. Η προληπτική αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων μπορεί να συμβάλει στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων για την Εταιρεία.

### Αναγνώριση Ευκαιριών

Η ανάλυση διπλής ουσιαστικότητας όχι μόνο συμβάλει στην αναγνώριση κινδύνων, αλλά εντοπίζει επίσης ευκαιρίες για καινοτομία, ανάπτυξη και συγκριτικά πλεονεκτήματα.

Η Εταιρεία μπορεί να εντοπίσει αναδυόμενες τάσεις, απαιτήσεις της αγοράς και προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών που δημιουργούν ευκαιρίες για νέα προϊόντα, υπηρεσίες ή επιχειρηματικά μοντέλα. Η αξιοποίηση αυτών των ευκαιριών μπορεί να οδηγήσει σε θετικά αποτελέσματα για την Εταιρεία, συμβάλλοντας παράλληλα σε ευρύτερους κοινωνικούς στόχους.



### Ουσιαστικότητα επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις της Noval Property στους ανθρώπους και στο φυσικό περιβάλλον



### Οικονομική ουσιαστικότητα

Οικονομικές επιπτώσεις για τη Noval Property από το εξωτερικό περιβάλλον

**[GRI 3-1, ATHEX C-G3]**







Το 2023, η Εταιρεία πραγματοποίησε ανάλυση διπλής ουσιαστικότητας, σύμφωνα με τη μεθοδολογία των νέων Ευρωπαϊκών Προτύπων Αναφοράς Βιωσιμότητας (ESRS),

για την αναγνώριση των ουσιαστικών επιπτώσεων που προκαλούνται ή είναι πιθανό να προκληθούν από την Εταιρεία στο περιβάλλον και στην κοινωνία, καθώς και των σημαντικότερων κινδύνων και ευκαιριών που προκύπτουν από το εξωτερικό της περιβάλλον και προκαλούν ή μπορεί

να προκαλέσουν οικονομικές συνέπειες στο βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (δηλαδή, 1 έτος). Η Noval Property ακολούθησε τα παρακάτω βήματα για την εκπόνηση της ανάλυσης ουσιαστικότητας.

<b>ΒΗΜΑ Α:</b> <b>Κατανόηση του πλαισίου</b>	<b>ΒΗΜΑ Β:</b> <b>Αναγνώριση πραγματικών και δυνητικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών (IROs) που σχετίζονται με θέματα βιώσιμης ανάπτυξης</b>	<b>ΒΗΜΑ Γ:</b> <b>Αξιολόγηση και προσδιορισμός ουσιαστικών επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών (IROs) που σχετίζονται με θέματα βιώσιμης ανάπτυξης</b>
<p>Ανάλυση και κατανόηση:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Επιχειρηματικό σχέδιο</li> <li>• Στρατηγική</li> <li>• Οικονομικές καταστάσεις, δραστηριότητες, προϊόντα/ υπηρεσίες και γεωγραφικές τοποθεσίες</li> <li>• Επιχειρηματικές σχέσεις και αλυσίδα αξίας</li> <li>• Σχετικό νομικό και κανονιστικό πλαίσιο</li> <li>• Δημοσιευμένη τεκμηρίωση</li> <li>• Υπάρχουσα εμπλοκή/πρωτοβουλίες ενδιαφερόμενων μερών</li> <li>• Επηρεαζόμενοι ενδιαφερόμενοι φορείς.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Αναγνώριση επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών (IROs) που σχετίζονται με περιβαλλοντικά, κοινωνικά και διοικητικά θέματα σε όλη τη δική της λειτουργία και στην αλυσίδα αξίας της σε βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα,</li> <li>• Δυνητικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες (IROs) που εντοπίστηκαν μέσω της εξέτασης της λίστας θεμάτων που καλύπτονται στα θεματικά ESRS, προσθέτοντας επίσης ειδικά θέματα που αφορούν στην οντότητα, τα οποία προκύπτουν από εσωτερικές ή εξωτερικές διαδικασίες*.</li> </ul> <p><small>*(π.χ. διαδικασία δέουσας επιμέλειας/διαχείρισης κινδύνων/παράπονα ή εξωτερικές διαδικασίες και εμπλοκή ενδιαφερόμενων μερών)</small></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Αξιολόγηση των IROs στο βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα:</li> <li>Αξιολόγηση επιπτώσεων βασισμένη σε: <ul style="list-style-type: none"> <li>- σοβαρότητα</li> <li>- και (μόνο για τις δυνητικές) πιθανότητα εμφάνισης επιπτώσεων</li> </ul> </li> <li>Αξιολόγηση κινδύνων και ευκαιριών βασισμένη σε: <ul style="list-style-type: none"> <li>- οικονομικό μέγεθος</li> <li>- και (μόνο για τις δυνητικές) πιθανότητα εμφάνισης κινδύνων και ευκαιριών,</li> </ul> </li> <li>• Εμπλοκή εσωτερικών ενδιαφερόμενων μερών <ul style="list-style-type: none"> <li>- για την αξιολόγηση</li> <li>- επικύρωση</li> <li>- διασφάλιση της πληρότητας του αποτελέσματος της αξιολόγησης ουσιαστικότητας,</li> </ul> </li> <li>• Προσδιορισμός ουσιαστικών IROs βάσει κατάλληλων ορίων για την ουσιαστικότητα επιπτώσεων και οικονομικής ουσιαστικότητας,</li> <li>• Σύγκριση των ουσιαστικών κινδύνων και ευκαιριών με τη λίστα που ετοιμάστηκε στο βήμα Β με αυτές που χρησιμοποιούνται στη διαδικασία διαχείρισης κινδύνων, για την εκτίμηση αντίστοιχα της πιθανότητας των ROs</li> </ul>

**Λίστα ουσιαστικών θεμάτων<sup>5</sup>**  
**[GRI 3-2]**

Αποανθρακοποίηση	Αποτελεσματικότητα πόρων	Κοινωνική υπευθυνότητα			Εταιρική διακυβέρνηση
<p>Κλιματική αλλαγή &amp; ενέργεια</p> 	<p>Υδατικοί πόροι</p> 	<p>Υγεία &amp; ασφάλεια</p> 	<p>Ίδιο προσωπικό</p> 	<p>Επηρεαζόμενες κοινότητες</p> 	

5 Σημειώνεται ότι δεν έχουν σημειωθεί σημαντικές αλλαγές σε σχέση με την ανάλυση ουσιαστικότητας του 2021, ωστόσο τα θέματα έχουν ομαδοποιηθεί με διαφορετικό τρόπο.



# Στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης

## [ATHEX A-G3]

### Αποανθρακοποίηση και Αποτελεσματικότητα Πόρων

Αναγνωρίζοντας τη σημαντική κατανάλωση ενέργειας των κτιρίων, η Noval Property δεσμεύεται στρατηγικά να ενισχύσει τις πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας. Κεντρικό στοιχείο αυτής της στρατηγικής είναι η ενσωμάτωση καινοτόμων τεχνολογιών για τη βέλτιστη χρήση όχι μόνο της ενέργειας, αλλά και όλων των πόρων, συμπεριλαμβανομένου του νερού. Η διαδικασία ξεκινά με μια λεπτομερή εξέταση των περιοχών κατανάλωσης ηλεκτρικής και θερμικής ενέργειας, ακολουθούμενη από μια συνολική ανάλυση κενών για τον εντοπισμό ευκαιριών βελτίωσης. Αυτή η ολιστική προσέγγιση προωθεί τη βιώσιμη λειτουργία των κτιρίων, αξιοποιώντας δεδομένα για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων.

Πέρα από την εφαρμογή τεχνολογιών, η στρατηγική στοχεύει στην προώθηση μιας κουλτούρας ενεργειακής συνείδησης εντός της Εταιρείας.

Επιπλέον, η στρατηγική ενσωματώνει τη συνεχή βελτίωση, με τη Noval Property να βρίσκεται στη διαδικασία καθιέρωσης βασικών δεικτών επίδοσης (KPIs) για την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας. Οι τακτικές αξιολογήσεις και τα προσαρμοστικά μέτρα θα διασφαλίζουν την ανταπόκριση στα εξελισσόμενα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης και τις νέες τεχνολογίες. Αυτός ο στρατηγικός οδικός χάρτης θα οδηγήσει σε βιώσιμες πρακτικές κατασκευής, επιδεικνύοντας περιβαλλοντική υπευθυνότητα και διασφαλίζοντας ένα ανθεκτικό μέλλον για τις λειτουργίες της Εταιρείας.

Ενσωματώνοντας τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης στη στρατηγική της, η Noval Property στοχεύει να μετριάσει τους κινδύνους που σχετίζονται με τη βιώσιμη ανάπτυξη και να αξιοποιήσει τις ευκαιρίες, μετασχηματίζοντας το χαρτοφυλάκιο της ώστε να γίνει πιο ανθεκτικό, ευέλικτο και ελκυστικό.

Οι κύριες δραστηριότητες της στρατηγικής βιώσιμης ανάπτυξης περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα, ενώ οι συγκεκριμένοι στόχοι για την αποτελεσματική διαχείριση των αναγνωρισμένων ουσιαστικών θεμάτων αναλύονται στα επόμενα κεφάλαια. Τα δεδομένα απόδοσης για τα προηγούμενα έτη είναι διαθέσιμα στο ESG DATABOOK 2023, παρέχοντας ολοκληρωμένη εικόνα για τις πρακτικές διαχείρισης της Εταιρείας.

### Σχέσεις με την Κοινότητα και Κοινωνική Ευθύνη

Εκτός από τη δέσμευση της Noval Property σε περιβαλλοντικές πρωτοβουλίες, η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση και στις κοινωνικές πτυχές της βιώσιμης ανάπτυξης. Είναι αφοσιωμένη στο σχεδιασμό και την ανάπτυξη ακινήτων που σέβονται και ανταποκρίνονται στις ανάγκες των τοπικών κοινοτήτων, διασφαλίζοντας ότι τα έργα της συμβάλλουν θετικά στο περιβάλλον τους και υποστηρίζουν την κοινωνική ευημερία.

#### Στρατηγικοί πυλώνες:

Αποτελεσματικότητα πόρων  
(Ενέργεια)  
Αποανθρακοποίηση

#### Κύριες δραστηριότητες:

- Ενσωμάτωση καινοτόμου σχεδιασμού κτιρίων
- Πιστοποιήσεις βιώσιμης ανάπτυξης
- Ενσωμάτωση IoT στα Συστήματα Διαχείρισης Κτιρίων (BMS)
- Επενδύσεις σε Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
- Υλικά κατασκευής χαμηλού άνθρακα
- Βιώσιμες προμήθειες
- Χώροι αστικού πρασίνου

#### Ουσιαστικό θέμα:

Κλιματική αλλαγή  
& ενέργεια

7



9



12



13



17



#### Στρατηγικοί πυλώνες:

Αποτελεσματικότητα πόρων  
(Νερό)

#### Κύριες δραστηριότητες:

- Συλλογή νερού
- Συσκευές χαμηλής ροής
- Σχεδιασμός τοπίου
- Εκπαιδευτικές ενημερωτικές δράσεις για τους εργαζόμενους

#### Ουσιαστικό θέμα:

Υδατικοί πόροι

6



#### Στρατηγικοί πυλώνες:

Κοινωνική ευθύνη

#### Κύριες δραστηριότητες:

- Δραστηριότητες κοινωνικού αντίκτυπου
- Εκπαιδευτικές εκστρατείες για την Υγεία και την Ασφάλεια

#### Ουσιαστικό θέμα:

Ίδιο εργατικό δυναμικό,  
Επηρεαζόμενες  
κοινότητες,  
Υγεία και ασφάλεια

3



4



10



11



## Πράσινο ομολόγο

Η Noval Property δεσμεύεται να ενσωματώσει τη βιώσιμη ανάπτυξη σε κάθε πτυχή των λειτουργιών της, συμπεριλαμβάνοντας πρακτικές περιβαλλοντικής, κοινωνικής και εταιρικής διακυβέρνησης. Αυτό περιλαμβάνει την ανάπτυξη πιστοποιημένων βιώσιμων κτιρίων, επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την ενίσχυση της εμπλοκής με τις κοινότητες, την προώθηση

της ευημερίας των εργαζομένων και τη διατήρηση ισχυρής εταιρικής διακυβέρνησης μέσω διαφάνειας, υπεύθυνης επιχειρηματικής συμπεριφοράς και συμμόρφωσης με τις κανονιστικές απαιτήσεις. Αυτή η δέσμευση έχει ενισχυθεί περαιτέρω με την έκδοση του Πράσινου Ομολόγου το 2021. Από την έκδοση του Πράσινου Ομολόγου, 9 έργα έχουν επιλεγεί ως επιλέξιμα και χρηματοδοτούνται

από τα έσοδα του Πράσινου Ομολόγου. Τα έσοδα που χρησιμοποιήθηκαν κατά την περίοδο αναφοράς ανήλθαν συνολικά σε 18,3 εκατομμύρια ευρώ. Ένα μη κατανομηθέν ποσό 61,3 εκατομμυρίων ευρώ αναγνωρίζεται ως κονδύλι μελλοντικών κεφαλαιακών δαπανών (CAPEX) για τα υπόλοιπα επιλέξιμα έργα του Πράσινου Ομολόγου.

### Τομέας Πράσινου Ομολόγου: Βιώσιμα και/ή Ανθεκτικά Κτίρια ή/και Έργα Αστικής Αναγέννησης

#	Επιλέξιμο Έργο	Ποσό που διατέθηκε (€) το 2023	Σύνολο ποσού που χρησιμοποιήθηκε το 2022-2023 (€)	Κατάσταση	Περιγραφή
01	Εμπορικό Πάρκο Mare West	€ 253.350,41	€ 12.152.338,98	Σε λειτουργία	Τα έσοδα από το Πράσινο Ομολόγο αναχρηματοδότησαν τα υφιστάμενα δάνεια, συμπεριλαμβανομένων των τόκων. Το έργο συνέβαλε στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG), της κατανάλωσης νερού και της κατανάλωσης ενέργειας, επιτυγχάνοντας έτσι την πιστοποίηση BREEAM In-Use.
02	Κτήριο Γραφείων "Butterfly"	€ 0	€ 5.329.700,75	Σε λειτουργία	Τα έσοδα από το Πράσινο Ομολόγο αναχρηματοδότησαν το υφιστάμενο δάνειο (συμπεριλαμβανομένων των τόκων). Το έργο αναπτύχθηκε και πέτυχε πιστοποίηση LEED BD+C για Core & Shell σε επίπεδο Gold και, ως αποτέλεσμα, συνέβαλε στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, της κατανάλωσης νερού και της κατανάλωσης ενέργειας.
03	Κέντρο Logistics Μάνδρας	€ 3.756.286,12	€ 4.856.286,12	Υπό ανάπτυξη	Τα έσοδα από το Πράσινο Ομολόγο χρηματοδοτούν την ανάπτυξη ενός ανθεκτικού περιουσιακού στοιχείου που επιδιώκει την πιστοποίηση LEED BD+C για Αποθήκες και Κέντρα Διανομής σε επίπεδο Gold, θέτοντας έτσι πολύ υψηλούς στόχους βιωσιμότητας.
04	Κτήριο Γραφείων Χειμάρρας 16	€ 7.495.756,62	€ 8.693.559,26	Υπό ανάπτυξη	Τα έσοδα από το Πράσινο Ομολόγο χρηματοδοτούν την ανάπτυξη ενός ανθεκτικού ακινήτου που επιδιώκει την πιστοποίηση LEED BD+C σε επίπεδο Gold, θέτοντας έτσι πολύ υψηλούς στόχους βιώσιμης ανάπτυξης.
05	Κτήριο Μικτής χρήσης Αρδηττού 40-42	€ 3.131.848,54	€ 3.487.058,54	Υπό ανάπτυξη	
06	Κτήριο Γραφείων Κηφισίας 199	€ 1.123.416,84	€ 12.146.854,84	Υπό ανάπτυξη	Τα έσοδα από το Πράσινο Ομολόγο χρηματοδοτούν την απόκτηση και ανάπτυξη ενός ανθεκτικού ακινήτου που επιδιώκει την πιστοποίηση LEED BD+C σε επίπεδο Gold, θέτοντας έτσι πολύ υψηλούς στόχους βιώσιμης ανάπτυξης.
07	Κτήριο Γραφείων Αμαρουσίου Χαλανδρίου 43	€ 1.55.000,00	€ 1.571.000,00	Υπό ανάπτυξη	
08	Κτήριο Γραφείων Φραγκοκλησιάς και Αμαρουσίου	€ 0	€ 1.010.000,00	Υπό ανάπτυξη	
09	Συγκρότημα Γραφείων "The Grid" Χειμάρρας 10-12	€ 2.400.000,00	€ 5.625.000,00	Υπό ανάπτυξη	Τα έσοδα από το Πράσινο Ομολόγο χρηματοδοτούν την ανάπτυξη ενός ανθεκτικού ακινήτου που επιδιώκει την πιστοποίηση LEED BD+C για Core & Shell (τουλάχιστον σε επίπεδο Gold) θέτοντας έτσι πολύ υψηλούς στόχους βιώσιμης ανάπτυξης.

## Δέσμευση ενδιαφερόμενων μερών

[GRI 2-29, ATHEX C-S1]

Η διαβούλευση με τα ενδιαφερόμενα μέρη της Εταιρείας είναι κρίσιμη για την αναγνώριση, την αξιολόγηση και την ιεράρχηση των σημαντικότερων επιπτώσεων που δημιουργούν ή ενδέχεται να δημιουργήσουν οι επιχειρηματικές της δραστηριότητες στο περιβάλλον, στους ανθρώπους (συμπεριλαμβανομένων των ανθρωπίνων δικαιωμάτων) και στην οικονομία. Επιπλέον, ο συνεχής διάλογος και η επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη επιτρέπουν στην Εταιρεία να εντοπίσει πιθανούς κινδύνους και ευκαιρίες που ενδέχεται να επηρεάσουν τις δικές της δραστηριότητες. Οι απόψεις και οι ανησυχίες των ενδιαφερομένων μερών λαμβάνονται υπόψη από το Διοικητικό Συμβούλιο και τα ανώτερα στελέχη της Εταιρείας κατά τη διαμόρφωση των στρατηγικών στόχων και των εσωτερικών διαδικασιών για την αποτελεσματικότερη διαχείριση των επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών της Εταιρείας. Μέσω της παροχής διαφανούς πληροφόρησης για θέματα βιώσιμης ανάπτυξης και της ενεργού συμμετοχής όλων των ενδιαφερόμενων μερών σε όλη την αλυσίδα αξίας, η Noval Property στοχεύει στην απόκτηση διαφορετικών προοπτικών και γνώσεων, οι οποίες θα συμβάλλουν στη βελτίωση των επιδόσεων της.

Χαρτογράφηση ενδιαφερόμενων μερών**		Μέθοδοι εμπλοκής ενδιαφερομένων μερών	
<b>Εσωτερικά ενδιαφερόμενα μέρη που επηρεάζονται / επηρεάζουν τις δραστηριότητες της Εταιρείας</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Μέτοχοι</li> <li>• Εργαζόμενοι</li> </ul>	<b>Η Εταιρεία αλληλεπιδρά με τα ενδιαφερόμενα μέρη με διάφορους τρόπους</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Εταιρικές εκδηλώσεις</li> <li>• Δημοσίευση εκθέσεων βιώσιμης ανάπτυξης</li> <li>• Οικονομικές καταστάσεις</li> <li>• Συναντήσεις (Διαδικτυακές / δια ζώσης)</li> <li>• Δικτυακός τόπος</li> <li>• Δελτία τύπου</li> <li>• Συνεντεύξεις</li> <li>• Άρθρα</li> <li>• Άλλα</li> </ul>
<b>Εξωτερικά ενδιαφερόμενα μέρη κυρίως επηρεαζόμενα από τις δραστηριότητες της Εταιρείας</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Πελάτες και μισθωτές</li> <li>• Συνεργάτες και προμηθευτές</li> <li>• Τοπικές κοινότητες</li> </ul>		
<b>Εξωτερικά ενδιαφερόμενα μέρη που επηρεάζουν κυρίως τις δραστηριότητες της Εταιρείας</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Επενδυτική κοινότητα</li> <li>• Επιχειρηματική κοινότητα</li> <li>• Κρατικές και ρυθμιστικές αρχές</li> <li>• Τοπικές αρχές</li> <li>• Ομότιμοι</li> <li>• Μέσα μαζικής ενημέρωσης</li> <li>• Οργανισμοί βιώσιμης ανάπτυξης</li> <li>• ΜΚΟ</li> </ul>		

Λεπτομερής περιγραφή παρουσιάζεται στο Παράρτημα Β.

## Πρωώθηση βιώσιμης ανάπτυξης: Η δέσμευσή μας για οικονομική και κοινωνική ευημερία

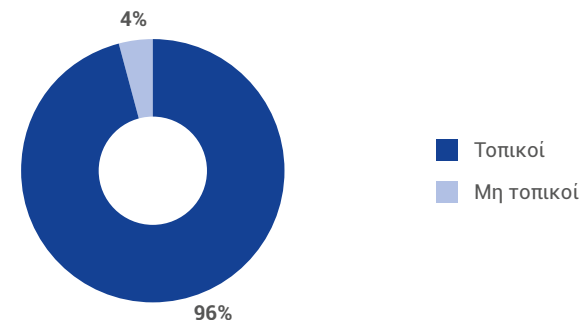
[GRI 201-1, GRI 201-2, GRI 201-4, GRI 203-2, GRI 204-1]

Η κεντρική πτυχή της στρατηγικής βιώσιμης ανάπτυξης της Noval Property είναι η ανάπτυξη εμπορικών κτιρίων υψηλής ποιότητας και ενεργειακής αποδοτικότητας, που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες κοινωνικές ανάγκες, διατηρώντας παράλληλα τη μακροπρόθεσμη λειτουργικότητά τους και δημιουργώντας αξία για τους ανθρώπους. Σημαντικό μέρος του χαρτοφυλακίου, αξίας περίπου 125 εκατομμυρίων ευρώ, αποτελείται από περιβαλλοντικά πιστοποιημένα ακίνητα, αντανακλώντας την αφοσίωση της Εταιρείας σε περιβαλλοντικά υπεύθυνες πρακτικές.

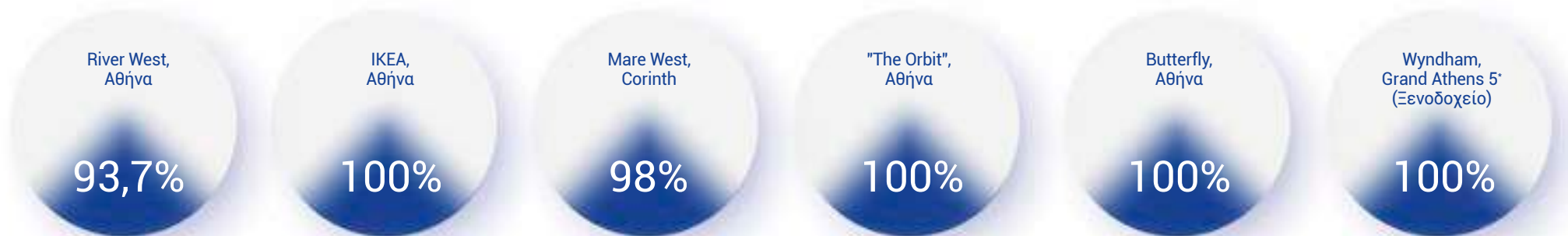
Το 2023, η Εταιρεία πέτυχε θετικά οικονομικά αποτελέσματα για τους επιχειρηματικούς της εταίρους και τους μετόχους της. Η οικονομική αξία διανεμήθηκε άμεσα στους ενδιαφερόμενους φορείς και στην πολιτεία, μέσω έγκαιρης καταβολής φόρων,

μισθών, μερισμάτων, προμηθευτών, εργολάβων, καθώς και πληρωμών σε παρόχους κεφαλαίων. Για τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες, οι οποίες βρίσκονται κυρίως στην Ελλάδα, η Εταιρεία συνεργάζεται με διάφορους τοπικούς προμηθευτές. Ο αντίκτυπος στις τοπικές κοινότητες εκτείνεται πέρα από τις άμεσες δραστηριότητες της Εταιρείας, καθώς οι δαπάνες των προμηθευτών, των εργολάβων και των εργαζομένων της διαχέονται στην οικονομία. Τα ακίνητα λειτουργούν ως κόμβοι ζωτικής σημασίας για ποικίλες επιχειρηματικές δραστηριότητες, ιδίως στον τομέα του λιανικού εμπορίου, υποστηρίζοντας την ανάπτυξη σε διάφορους οικονομικούς και βιομηχανικούς τομείς, όπως τα γραφεία, τα ξενοδοχεία και τα βιομηχανικά κτίρια. Το 2023, η Εταιρεία συνέχισε να επιτυγχάνει αξιοσημείωτα ποσοστά πληρότητας στα εμβληματικά ακίνητά της.

### Ποσοστό δαπανών σε τοπικούς προμηθευτές



### Ακίνητο



\* Ποσοστά πληρότητας στα εμβληματικά ακίνητα της Εταιρείας.

### Ποσοστό πληρότητας



Συγκρότημα γραφείων "The Orbit"





# Διαχείριση Βιώσιμων Ακινήτων

## Κλιματική Αλλαγή

[GRI 3-3, GRI 305-1, GRI 305-2, GRI 305-3, GRI 305-4, ATHEX C-E1, ATHEX C-E2, ATHEX A-E2, EPRA GHG-Dir-Abs, EPRA GHG-Indir-Abs]

Η Noval Property δεσμεύεται να μειώσει το ανθρακικό και ενεργειακό αποτύπωμα των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων, μέσω της εφαρμογής βιώσιμων πρακτικών και της προτεραιοποίησης ζητημάτων που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή.

### Αναγνωρισμένες ουσιαστικές επιπτώσεις

Οι δραστηριότητες της Noval Property έχουν τόσο αρνητικές όσο και θετικές επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή. Συγκεκριμένα, η λειτουργία των υφιστάμενων κτιρίων, η κατασκευή νέων ακινήτων και η χρήση μη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συμβάλλουν στην κλιματική αλλαγή μέσω της εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου. Η Εταιρεία, μέσω της στρατηγικής της, έχει θέσει σε εφαρμογή προσπάθειες μετριασμού στην προσπάθειά της να μειώσει τις αρνητικές επιπτώσεις της και το συνολικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Για παράδειγμα, η απόφαση να αναπτύσσει αποκλειστικά πιστοποιημένα βιώσιμα κτίρια, τα οποία όχι μόνο εφαρμόζουν βελτιωμένα συστήματα και εξαρτήματα ενεργειακής απόδοσης, αλλά ενσωματώνουν επιπλέον προσαρμοστικά στοιχεία σχεδιασμού, παρέχει στην αγορά ακινήτων κτίρια με μικρότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον και έχουν χαμηλότερες ενεργειακές απαιτήσεις για τη λειτουργία τους.

**Σχήμα 1. Αναγνωρισμένες επιπτώσεις της Noval Property όσον αφορά την κλιματική αλλαγή σε όλη την αλυσίδα αξίας (οι επιπτώσεις που έχουν αξιολογηθεί ως ουσιαστικές επισημαίνονται με έντονη γραφή)**

ΘΕΤΙΚΕΣ	ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ
<p data-bbox="139 276 292 299"><b>ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ</b></p> <p data-bbox="139 326 395 349"><b>Μεσοστάδιο (Midstream)</b></p> <ul data-bbox="139 359 1028 689" style="list-style-type: none"><li>• Πραγματική θετική επίδραση στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή στις δικές της λειτουργίες και στις περιοχές υπό τον άμεσο έλεγχο της Noval Property. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της ενσωμάτωσης προσαρμοστικών στοιχείων σχεδιασμού σε υφιστάμενα και υπό ανάπτυξη ακίνητα, τα οποία αντιμετωπίζουν το φαινόμενο της αστικής θερμικής νησίδας και περιλαμβάνουν χαρακτηριστικά όπως πράσινες στέγες και στοιχεία μόνωσης.</li><li>• Πραγματική θετική επίδραση στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, μέσω της μείωσης του ενσωματωμένου άνθρακα και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά τη φάση χρήσης (από κτίρια πιστοποιημένα με LEED/BREEAM, καθώς και από υφιστάμενα μέτρα ενεργειακής αποδοτικότητας) στις δικές της λειτουργίες και στις περιοχές υπό τον έλεγχο της Noval Property.</li></ul> <p data-bbox="139 715 373 737"><b>Κατάντη (Downstream)</b></p> <ul data-bbox="139 748 1061 954" style="list-style-type: none"><li>• Πραγματική θετική επίδραση στο μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, μέσω της μείωσης του ενσωματωμένου άνθρακα και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά τη φάση χρήσης (από κτίρια πιστοποιημένα με LEED/BREEAM, καθώς και από υφιστάμενα μέτρα ενεργειακής αποδοτικότητας) σε λειτουργίες που βρίσκονται κατάντη.</li><li>• Πραγματική θετική επίδραση στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή για τους μισθωτές, τους χρήστες και τις κοινότητες, μέσω της ενσωμάτωσης προσαρμοστικών στοιχείων σχεδιασμού σε υφιστάμενα και υπό ανάπτυξη ακίνητα.</li></ul> <p data-bbox="139 988 264 1011"><b>ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ</b></p> <p data-bbox="139 1038 270 1061"><b>Μεσοστάδιο</b></p> <ul data-bbox="139 1072 1061 1158" style="list-style-type: none"><li>• Δυνητική θετική επίδραση στην ενεργειακή μετάβαση και στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, μέσω των προγραμματισμένων εγκαταστάσεων φωτοβολταϊκών συστημάτων (PV) στις δικές της λειτουργίες και σε περιοχές υπό τον έλεγχο της Noval Property.</li></ul> <p data-bbox="139 1183 227 1206"><b>Κατάντη</b></p> <ul data-bbox="139 1217 1061 1303" style="list-style-type: none"><li>• Δυνητική θετική επίδραση στη μετάβαση στην ενέργεια και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, μέσω προγραμματισμένων εγκαταστάσεων φωτοβολταϊκών συστημάτων σε επιλεγμένα μισθωμένα ακίνητα σε λειτουργίες που βρίσκονται κατάντη.</li></ul>	<p data-bbox="1275 299 1428 322"><b>ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ</b></p> <p data-bbox="1275 349 1465 371"><b>Ανάτη (upstream)</b></p> <ul data-bbox="1275 382 2033 557" style="list-style-type: none"><li>• Πραγματικές αρνητικές επιπτώσεις στο μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, μέσω των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατηγορίας 3 (Scope 3) (δηλαδή, κατασκευαστικές δραστηριότητες).</li><li>• Πραγματικές αρνητικές επιπτώσεις στη μετάβαση στην ενέργεια και στο μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, λόγω της υφιστάμενης χρήσης μη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην αλυσίδα εφοδιασμού.</li></ul> <p data-bbox="1275 583 1530 606"><b>Μεσοστάδιο και Κατάντη</b></p> <ul data-bbox="1275 616 2033 883" style="list-style-type: none"><li>• Πραγματικές αρνητικές επιπτώσεις στο μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και στη μετάβαση στην ενέργεια λόγω της χρήσης μη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας υπάρχουν τόσο στις δικές μας λειτουργίες (εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου κατηγοριών 1 και 2 (Scope 1&amp;2)) όσο και στη λειτουργία των μισθωμένων ακινήτων (εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου κατηγορίας 3 (Scope 3)). Αυτό περιλαμβάνει εκπομπές από κατασκευαστικές δραστηριότητες, καθώς και κατανάλωση ενέργειας σε περιοχές υπό τον έλεγχο της Noval Property και σε λειτουργίες που βρίσκονται κατάντη.</li></ul> <p data-bbox="1275 908 1399 931"><b>ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ</b></p> <p data-bbox="1275 958 1406 981"><b>Μεσοστάδιο</b></p> <ul data-bbox="1275 991 2033 1138" style="list-style-type: none"><li>• Δυνητική αρνητική επίπτωση στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή για τους εργαζόμενους/χρήστες της Noval Property, σε περίπτωση οξέων/χρόνιων φυσικών κλιματικών κινδύνων, λόγω της έλλειψης εκτίμησης κλιματικού κινδύνου στις δικές της λειτουργίες και σε περιοχές υπό τον έλεγχο της Noval Property.</li></ul> <p data-bbox="1275 1164 1362 1186"><b>Κατάντη</b></p> <ul data-bbox="1275 1197 2033 1313" style="list-style-type: none"><li>• Δυνητική αρνητική επίπτωση στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή για τους μισθωτές/χρήστες/κοινότητες, σε περίπτωση οξέων/χρόνιων φυσικών κλιματικών κινδύνων, λόγω της έλλειψης εκτίμησης κλιματικού κινδύνου για τα μισθωμένα ακίνητα.</li></ul>



## Εστιάζοντας στη μείωση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής

Η Noval Property επαναβεβαιώνει τη σταλάντευτη της δέσμευση να αντιμετωπίσει την επείγουσα πρόκληση της κλιματικής αλλαγής μέσω καινοτόμων και βιώσιμων πρακτικών στον τομέα των ακινήτων. Τα τελευταία μας έργα, που περιλαμβάνουν τέσσερα υπερσύγχρονα κτίρια που βρίσκονται υπό κατασκευή, ενσαρκώνουν αυτή την αφοσίωση. Σχεδιασμένα με προηγμένα χαρακτηριστικά βιωσιμότητας, αυτά τα κτίρια αναδεικνύουν τις προσπάθειές μας για το μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και επιβεβαιώνουν τη δέσμευσή μας στη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας, τη μείωση του αποτυπώματος άνθρακα και την προώθηση της περιβαλλοντικής διαχείρισης. Με την ενσωμάτωση των πιο σύγχρονων τεχνολογιών και βιώσιμων πρακτικών, στοχεύουμε στη δημιουργία υγιέστερων εργασιακών χώρων προς όφελος των μισθωτών, των χρηστών και των τοπικών κοινοτήτων. Αυτές οι πρωτοβουλίες όχι μόνο θέτουν ένα πρότυπο για τη βιώσιμη ανάπτυξη στην Ελλάδα, αλλά συμβάλλουν επίσης σε ένα ανθεκτικό και βιώσιμο μέλλον. Οι συνοδευτικές εικόνες προσφέρουν μια ματιά σε αυτά τα πρωτοποριακά έργα και τις πρωτοβουλίες βιώσιμης ανάπτυξης που φέρνουν.



Logistics Centre, Μάνδρα



"The Grid" Office Campus  
(έργο σε εξέλιξη)



Κηφισίας 199 Κτήριο Γραφείων  
(έργο σε εξέλιξη)



Κτήριο Γραφείων Χειμάρας



Κτήριο Κατοικιών και Γραφείων, Μετς  
(έργο σε εξέλιξη)



Έργα σε Εξέλιξη  
Παράδοση Βιώσιμων  
Ακινήτων

**Ο προγραμματισμός της Noval Property περιλαμβάνει 5 νέα πιστοποιημένα κτίρια, τα οποία αναμένεται να ολοκληρωθούν έως το 2028**

<b>Νεοδμήματα</b>	Χειμάρρας 10-12 & Λεωφόρος Αμαρουσίου-Χαλανδρίου στο Μαρούσι στοχεύοντας σε πιστοποίηση LEED Platinum	<b>Ανακατασκευές</b>	Κηφισίας 199, Μαρούσι: Ανακατασκευή υφιστάμενου κτιρίου γραφείων με στόχο την πιστοποίηση LEED Gold
	Χειμάρρας 16 στο Μαρούσι στοχεύοντας σε πιστοποίηση LEED Gold		Αρδηττού 40-42, Μετς - Ανακατασκευή κτιρίου κατοικιών και γραφείων στην Αθήνα, με στόχο την πιστοποίηση LEED Gold
	Μάνδρα - Κατασκευή κέντρου εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), με στόχο LEED Gold		

**Ενσωμάτωση προηγμένων στοιχείων βιώσιμου σχεδιασμού και λειτουργίας κτιρίων**

**Ενσωμάτωση του Διαδικτύου των Πραγμάτων (IoT) στα Συστήματα Διαχείρισης Κτιρίων (BMS)**

• Η Noval Property θα ενσωματώσει την τεχνολογία IoT για τη βελτιστοποίηση της ενέργειας, θα εγκαταστήσει έξυπνους αισθητήρες για την παρακολούθηση της πληρότητας και των περιβαλλοντικών συνθηκών, και θα εφαρμόσει αυτοματοποιημένα συστήματα HVAC με βάση την τεχνητή νοημοσύνη που θα ρυθμίζονται αυτόματα σύμφωνα με τις υπάρχουσες συνθήκες για βέλτιστη λειτουργία.

**Επένδυση σε Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας**

• Η Noval Property χρησιμοποιεί φωτοβολταϊκά συστήματα (PV) εγκατεστημένα στο χώρο για να αυξήσει το ποσοστό ανανεώσιμης ενέργειας, συνεργάζεται με τοπικούς προμηθευτές για την προμήθεια ανανεώσιμης ενέργειας, εξετάζει λύσεις αποθήκευσης ενέργειας όπως προηγμένες μπαταρίες για περιόδους υψηλής ζήτησης και παρέχει εκπαίδευση στους εργαζομένους σχετικά με τα συστήματα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και την εξοικονόμηση ενέργειας.

**Χρήση υλικών χαμηλού ανθρακικού αποτυπώματος**

• Η Noval Property δίνει προτεραιότητα στη χρήση υλικών χαμηλού ενσωματωμένου άνθρακα για να μειώσει τις εκπομπές που σχετίζονται με τη φάση κατασκευής.

**Βιώσιμες προμήθειες**

• Η Noval Property δίνει προτεραιότητα στη συνεργασία με προμηθευτές και εργολάβους που προωθούν τη χρήση υλικών και υπηρεσιών με χαμηλό ανθρακικό αποτύπωμα.

**Δημιουργία Χώρων Αστικού Πρασίνου**

• Η Noval Property ενσωματώνει χώρους πρασίνου στα ακίνητά της, βελτιώνοντας την ποιότητα του αέρα και δημιουργώντας αστικούς φυσικούς χώρους που λειτουργούν ως δεξαμενές άνθρακα.

**Μείωση ενεργειακού και ανθρακικού αποτυπώματος**

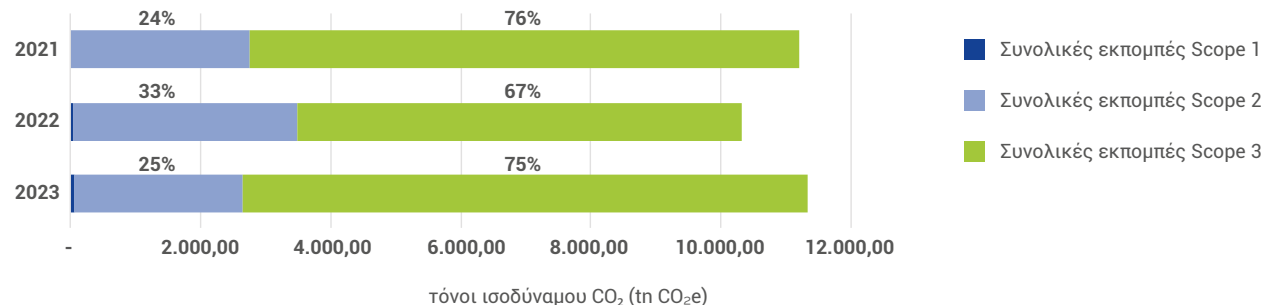
Η Noval Property τηρεί την καθιερωμένη Πολιτική Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με στόχο να ενισχύσει τη θετική της περιβαλλοντική επίδραση και να μετριάσει τις

αρνητικές συνέπειες. Συμμορφούμενη με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την ενέργεια και τις εκπομπές άνθρακα, η Εταιρεία επικεντρώνεται στη μείωση του αν-

θρακικού αποτυπώματος των επενδύσεών της.

## Οι επιδόσεις της Noval Property

### Αποδέσμευση εκπομπών στο Πεδίο Εφαρμογής (Score) 1, 2 και 3 ως ποσοστό (%) των συνολικών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG)



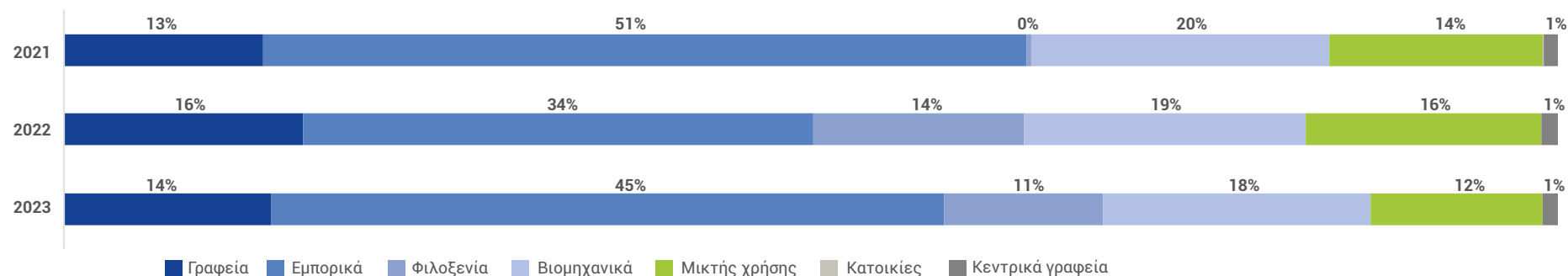
### Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (tn CO<sub>2</sub>e.)

Συνολικές εκπομπές Score 1	Συνολικές εκπομπές Score 2	Συνολικές εκπομπές Score 3	Έτος
54,5	2.590,0	8.691,0	2023
40,0	3.440,3	6.847,7	2022
0	2.759,0	8.452,0	2021

### Κατανάλωση Ενέργειας (MJ)

Ηλεκτρική	Καύσιμα	Έτος
81.829.387	3.514.219	2023
67.233.852	7.307.626	2022
82.879.200	4.503.600	2021

### Συνολική κατανάλωση ενέργειας ανά τύπο ακινήτου (%)



Η Εταιρεία ενσωμάτωσε ρήτρες πράσινης μίσθωσης στις συμβάσεις για να διασφαλίσει τη βιώσιμη χρήση των μισθωμένων ακινήτων και συνεχίζει τις προσπάθειες για την ευαισθητοποίηση των μισθωτών σχετικά με την ενεργειακή αποδοτικότητα.

Σε ευθυγράμμιση με τη δέσμευσή της για βιώσιμη ανάπτυξη, η Noval Property μεταβαίνει ενεργά από μη ανανεώσιμες σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Το ενεργειακό προφίλ της Εταιρείας αντικατοπτρίζει αυτή τη μετάβαση, με ελάχιστη εξάρτηση από ορυκτά καύσιμα στα ακίνητα που βρίσκονται υπό τον λειτουργικό της έλεγχο.

Κοιτώντας προς το μέλλον, η Noval Property αναμένει σημαντικές προοπτικές αναφορικά με την ενεργειακή μετάβαση και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής μέσω της στρατηγικής εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων (PV). Οι εγκαταστάσεις αυτές, που προγραμματίζονται για επιλεγμένα ακίνητα, αναδεικνύουν τη προορατική στάση του οργανισμού προς τις βιώσιμες ενεργειακές πρακτικές. Σε ένα αξιοσημείωτο βήμα προς την κατεύθυνση αυτή, η Noval Property εγκαινίασε πρόσφατα ένα φωτοβολταϊκό σύστημα 200 kW στο πιστοποιημένο κατά BREEAM εμπορικό πάρκο Mare West στην Κόρινθο. Η εν λόγω πρωτοβουλία σηματοδοτεί την αρχή της διαδρομής ενεργειακής μετάβασης της Εταιρείας, με όλα τα νέα ακίνητα να έχουν προγραμματιστεί να διαθέτουν επιτόπιες εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών συστημάτων. Επιπλέον, επιλεγμένα υφιστάμενα ακίνητα προορίζονται για άμεση αναβάθμιση της εγκατάστασης. Διευρύνοντας τις προσπάθειές της, η Noval Property διευρυνά συμφωνίες προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας, συνοδευόμενες από συνδυασμένες Εγγυήσεις Προέλευσης (GOs), με προμηθευτές ενέργειας για την περαιτέρω μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος του χαρτοφυλακίου της. Οι πρωτοβουλίες αυτές υπογραμμίζουν τη σταθερή δέσμευση της Εταιρείας για βιώσιμες ενεργειακές πρακτικές και περιβαλλοντική διαχείριση.

## Κίνδυνοι και ευκαιρίες από την κλιματική αλλαγή

Στον παρακάτω πίνακα, παρουσιάζεται μια ολοκληρωμένη επισκόπηση των δυνητικών ευκαιριών.

### Σχήμα 2. Αναγνωρισμένοι Κίνδυνοι και Ευκαιρίες της Noval Property σχετικά με την κλιματική αλλαγή (οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που έχουν αξιολογηθεί ως ουσιαστικοί επισημαίνονται με έντονη γραφή).



#### Ευκαιρία

- Ευκαιρία για αυξημένα έσοδα μέσω της λειτουργίας μισθωμένων ακινήτων που έχουν ανακαινιστεί ώστε να συμμορφώνονται με τα τεχνικά κριτήρια της Ταξινόμιας της ΕΕ (EU Taxonomy).
- Ευκαιρία για βελτιωμένη οικονομική απόδοση, αυξημένη αξία των ακινήτων, βελτίωση της φήμης και της προσέλκυσης μισθωτών και επενδυτών, λόγω ακινήτων στο χαρτοφυλάκιο με μειωμένες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (κατά τη φάση της χρήσης).
- Ευκαιρία για αυξημένες ταμειακές ροές και μείωση των κεφαλαιακών δαπανών, λόγω κρατικών επιχορηγήσεων για κτίρια προσαρμοσμένα στην κλιματική αλλαγή.
- Εξάρτηση από τις σχέσεις με τους μισθωτές (π.χ., αύξηση εσόδων μέσω της ζήτησης για αγαθά/υπηρεσίες με χαμηλές εκπομπές, π.χ., ακίνητα πιστοποιημένα κατά LEED/BREEAM).



#### Κίνδυνος

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με αυξημένα κόστη κατασκευής και ανάπτυξης για κτίρια πιστοποιημένα κατά LEED/BREEAM.
- Αυξημένο κόστος λειτουργίας μη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
- Αυξημένα κόστη για την εγκατάσταση εξοπλισμού Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).
- Κίνδυνοι σχετικοί με αυξημένα κόστη κατασκευής και ανάπτυξης.
- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη συμμόρφωση στη συλλογή και αναφορά εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG) για την κατηγορία (Scope) 3.
- Εξάρτηση από προμηθευτές/μισθωτές/εργολάβους για τη συλλογή και αναφορά εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG) για την κατηγορία (Scope) 3.
- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη συμμόρφωση στις απαιτήσεις αναφοράς εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG) κατηγορία (Scope 3).
- Εξάρτηση από σχέσεις – Εξάρτηση από τις σχέσεις με τους μισθωτές (π.χ. μειωμένα έσοδα λόγω μειωμένης ζήτησης για ακίνητα που εξαρτώνται από λειτουργίες υψηλής εκπομπής άνθρακα, λόγω αλλαγών στις προτιμήσεις μίσθωσης των μισθωτών).



## Αναγνώριση Ευκαιριών και Διαχείριση Κινδύνων για Δημιουργία Αξίας

### Επικεντρώνοντας στις Ευκαιρίες

Πλοηγούμενη σε ένα μεταβαλλόμενο τοπίο προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα και βιώσιμης ανάπτυξης η στρατηγική της Εταιρείας επικεντρώνεται σε αναδυόμενες ευκαιρίες, μετατρέποντας τη δέσμευσή της για βιώσιμες πρακτικές σε ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Συγκεκριμένα, η αυξανόμενη ζήτηση για βιώσιμους χώρους προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία για αύξηση εσόδων μέσω της μίσθωσης των βιώσιμων ακινήτων της Εταιρείας.

### Διαχείριση Κινδύνων

Η Noval Property αναγνωρίζει τους κινδύνους που συνδέονται με τους κλιματικούς της στόχους και είναι σε επιφυλακή στη διαχείρισή τους για να διασφαλίσει τη μακροπρόθεσμη αξία του χαρτοφυλακίου της. Ο αποκλειστικός σχεδιασμός και η ανάπτυξη κτιρίων πιστοποιημένων κατά LEED/BREEAM συνεπάγεται αυξημένα αρχικά κόσθη κατασκευής, αλλά η Εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή αποτελεσματικές στρατηγικές για να αντισταθμίσει αυτές τις δαπάνες μέσω μακροπρόθεσμης αξίας.



### Έκθεση TCFD σύμφωνα με τις συστάσεις της πρωτοβουλίας (Task Force on Climate-related Financial Disclosures).

Για την καλύτερη κατανόηση και την πιο αποτελεσματική αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής

αλλαγής στις επιχειρησιακές της δραστηριότητες, πραγματοποιήθηκε μια προκαταρκτική εκτίμηση των φυσικών και οικονομικών κλιματικών κινδύνων, σύμφωνα

με τις συστάσεις του TCFD. Η έκθεση της [TCFD](#) αποκαλύπτει την πρόοδο και αναδεικνύει τη δέσμευση για διαφάνεια και υπεύθυνη διαχείριση απέναντι στην κλιματική αλλαγή.

## Στόχοι που σχετίζονται με το Κλίμα

Η Noval Property έχει δώσει προτεραιότητα σε ένα σύνολο μέτρων για την ενεργειακή αποδοτικότητα, τον μετριασμό

της κλιματικής αλλαγής και τη συμβολή στην κλιματική προσαρμογή.

### Σχήμα 3. Στόχοι της Noval Property σχετικοί με την κλιματική αλλαγή

<b>2026</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Επίτευξη τουλάχιστον δύο ακόμη πιστοποιήσεων κατά LEED και BREEAM.</li> <li>• Αναθεώρηση της τρέχουσας κατάστασης των ακινήτων που παράγουν εισόδημα και διαμόρφωση σχεδίου για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας και της κλάσης EPC τουλάχιστον σε επίπεδο C.</li> <li>• Τουλάχιστον το 50% του στόλου να αποτελείται από ηλεκτρικά οχήματα ή υβριδικά plug-in έως το 2025.</li> <li>• Εντοπισμός και μέτρηση των ουσιαστικών κατηγοριών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG) κατηγορίας (Scope) 3.</li> <li>• Αναβάθμιση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου με τουλάχιστον δύο ακίνητα που είναι πλήρως ευθυγραμμισμένα με τα τεχνικά κριτήρια της Ταξινόμιας της ΕΕ για επενδύσεις σε βιώσιμα κτίρια.</li> <li>• Ενεργοποίηση/εκπαίδευση μισθωτών σχετικά με τις βέλτιστες περιβαλλοντικές πρακτικές και συμπεριφορές.</li> <li>• Συμμετοχή σε προγράμματα αξιολόγησης βιωσιμότητας κατάλληλα για τον κλάδο (GRESB).</li> <li>• Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στο Mare West και επαναπιστοποίηση κατά BREEAM.</li> <li>• Εκπαίδευση στελεχών σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης</li> </ul>
<b>2030</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Να διαθέτουν τουλάχιστον ενός πλήρως αποανθρακοποιημένου κτηρίου σε λειτουργικό επίπεδο.</li> <li>• Εγκατάσταση επιτόπιων φωτοβολταϊκών συστημάτων τουλάχιστον στο 50% των κτιρίων γραφείων και των εμπορικών ακινήτων της Εταιρείας</li> <li>• Αξιολόγηση κύκλου ζωής για νέες κατασκευές ή σημαντικές ανακαινίσεις της Εταιρείας</li> <li>• Υλοποίηση συμφωνιών αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας (PPAs) για τα ακίνητα της Εταιρείας που παράγουν εισόδημα, λιανικής και μη λιανικής.</li> <li>• Μείωση των ουσιαστικών εκπομπών κατηγορίας (Scope) 3</li> <li>• Έργα ανακαίνισης / βελτιώσεις EPC</li> <li>• Πιστοποιημένα ακίνητα με υφιστάμενα κτίρια σε επίπεδο LEED Silver ή BREEAM Good ή EPC A</li> </ul>
<b>2050</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Περαιτέρω μείωση όλων των εκπομπών κατηγορίας (Scope) 3 της Εταιρείας.</li> <li>• Ευθυγράμμιση με τους στόχους Net Zero της Ελλάδας για το 2050</li> </ul>

# Αποδοτική Διαχείριση Νερού

[GRI 3-3]

Η Noval Property δεσμεύεται για υπεύθυνη χρήση και διαχείριση του νερού.

## Αναγνωρισμένες ουσιαστικές επιπτώσεις

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της Noval Property και η λειτουργία των μισθωμένων ακινήτων που βρίσκονται κατόντη στην αλυσίδα αξίας εξαρτώνται από τη διαθεσιμότητα καθαρών υδατικών πόρων. Αναγνωρίζοντας ότι τα κτίρια επιφέρουν επιπτώσεις στους υδατικούς πόρους καθ' όλη τη διάρκεια του κύκλου ζωής τους, από την κατασκευή μέχρι την κατεδάφιση, η Εταιρεία έχει υλοποιήσει πρωτοβουλίες για να μειώσει το υδατικό της αποτύπωμα και αναζητά συνεχώς τρόπους για να βελτιώσει τις πρακτικές διαχείρισης του νερού.

**Σχήμα 4. Αναγνωρισμένες επιπτώσεις της Noval Property όσον αφορά στους υδατικούς πόρους σε όλη την αλυσίδα αξίας (οι επιπτώσεις που έχουν αξιολογηθεί ως ουσιαστικές, επισημαίνονται με έντονη γραφή).**

ΘΕΤΙΚΕΣ	ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ
<p><b>ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ</b></p> <p><b>Μεσοδιάστημα (Midstream)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Πραγματική θετική επίδραση στους υδατικούς πόρους, μέσω της εφαρμογής πρακτικών κυκλικότητας του νερού σε όλες τις λειτουργίες και τις περιοχές που ελέγχει η Noval Property (π.χ., αξιοποίηση ανακτημένου νερού για άρδευση στο Mare West, εγκατάσταση συσκευών νερού υψηλής αποδοτικότητας σε γραφεία/εμπορικά ακίνητα).</li></ul>	<p><b>ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ</b></p> <p><b>Ανάντη</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Πραγματική αρνητική επίπτωση στους υδατικούς πόρους από την εξάντληση διαθέσιμων υδατικών πόρων σε περιοχές με έλλειψη νερού, μέσω της άντλησης νερού για την κάλυψη της ζήτησης νερού κατά τη διάρκεια της φάσης κατασκευής.</li></ul> <p><b>Μεσοδιάστημα</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Πραγματική αρνητική επίπτωση στους υδατικούς πόρους από την εξάντληση διαθέσιμων υδατικών πόρων σε περιοχές με έλλειψη νερού, μέσω της άντλησης νερού για την κάλυψη της ζήτησης νερού στις δικές της λειτουργίες και σε περιοχές που ελέγχει η Noval Property.</li></ul>
<p><b>ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Δυνητική θετική επίδραση στους υδατικούς πόρους, μέσω της εφαρμογής πρακτικών κυκλικότητας του νερού, τόσο στις λειτουργίες της εφοδιαστικής αλυσίδας (ανάντη) όσο και στη λειτουργία των μισθωμένων ακινήτων (κατόντη).</li></ul>	<p><b>Κατόντη</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Πραγματική αρνητική επίπτωση στους υδατικούς πόρους από την εξάντληση διαθέσιμων υδατικών πόρων σε περιοχές με έλλειψη νερού, μέσω της άντλησης νερού για την κάλυψη της ζήτησης νερού στα λειτουργικά μισθωμένα ακίνητα.</li></ul> <p><b>ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ</b></p> <p><b>Ανάντη</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Δεν έχει εντοπιστεί</li></ul> <p><b>Μεσοδιάστημα</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Δεν έχει εντοπιστεί</li></ul> <p><b>Κατόντη</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Δεν έχει εντοπιστεί</li></ul>



Συγκρότημα γραφείων "The Orbit"



## Βελτίωση της αποδοτικότητας στη χρήση νερού

**[GRI 3-3, GRI 303-1, GRI 303-2, GRI 303, GRI 303-4, GRI 303-5, ATHEX A-E1, EPRA Water-Abs, EPRA Water-LfL, EPRA Water-Int]**

Η Noval Property αναγνωρίζει το νερό ως πολύτιμο πόρο για τον οποίο απαιτείται υπεύθυνη προμήθεια, διαχείριση και διάθεση. Οι προσπάθειες της Εταιρείας επικεντρώνονται στην εξοικονόμηση νερού και την καλύτερη δυνατή χρήση του μέσω της εγκατάστασης εξοπλισμού εξοικονόμησης νερού, συστημάτων έγκαιρης ανίχνευσης διαρροών και της βελτίωσης της κυκλικότητας του νερού με τη χρήση εναλλακτικών πηγών υδατικών πόρων για την κάλυψη των μη πόσιμων αναγκών.

### Κατανάλωση νερού

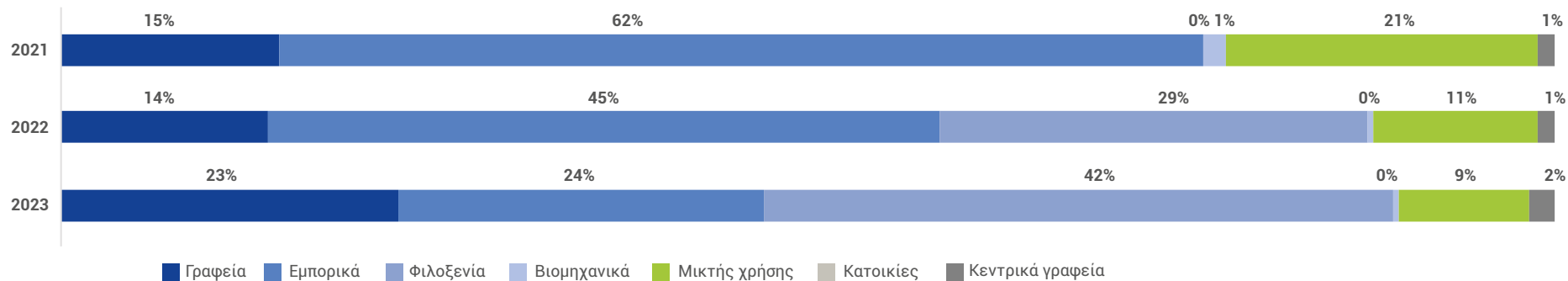
Η Noval Property βασίζεται κυρίως στο δίκτυο ύδρευσης των δήμων για την κάλυψη των αναγκών των ακινήτων της, ενώ τα υπόγεια ύδατα χρησιμοποιούνται για συγκεκριμένα ακίνητα

με αυξημένες ανάγκες σε νερό. Το μεγαλύτερο μέρος του νερού κατευθύνεται στη συντήρηση των χώρων πρασίνου που βρίσκονται στα ακίνητά μας. Ως εκ τούτου, για την εξοικονόμηση νερού, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει και ρυθμίζει με επιμέλεια αυτοματοποιημένα συστήματα άρδευσης για να αποτρέψει την αυξημένη κατανάλωση. Επιπλέον, όπου είναι εφικτό, θα εγκατασταθούν συστήματα συλλογής βρόχινου νερού, προκειμένου να μειωθεί περαιτέρω η χρήση πόσιμου νερού για άρδευση, περιορίζοντας έτσι τις αρνητικές επιπτώσεις της λειτουργίας της Εταιρείας στους υδατικούς πόρους. Επί του παρόντος, διαθέτουμε μόνο ένα ακίνητο με επιτόπου εγκατάσταση επεξεργασίας νερού. Το εμπορικό πάρκο μας, Mare West, διαθέτει ένα υπερσύγχρονο σύστημα επεξεργασίας λυμάτων, το οποίο πραγματοποιεί τριτοβάθμια επεξεργασία, επιτρέποντάς μας να επαναχρησιμοποιούμε το επεξεργασμένο νερό για τις αρδευτικές ανάγκες του πάρκου, μειώνοντας έτσι δραστικά την εξάρτησή μας από το πόσιμο νερό. Επιπλέον, η Εταιρεία βρίσκεται στα αρχικά στάδια αναβάθμισης των δυνατοτήτων του συστήματος διαχείρισης κτιρίων (BMS) της για την περαιτέρω βελτίωση της διαχείρισης του νερού και την καλύτερη ανίχνευση διαρροών, γεγονός που θα οδηγήσει σε μείωση της σπατάλης νερού και των ζημιών.

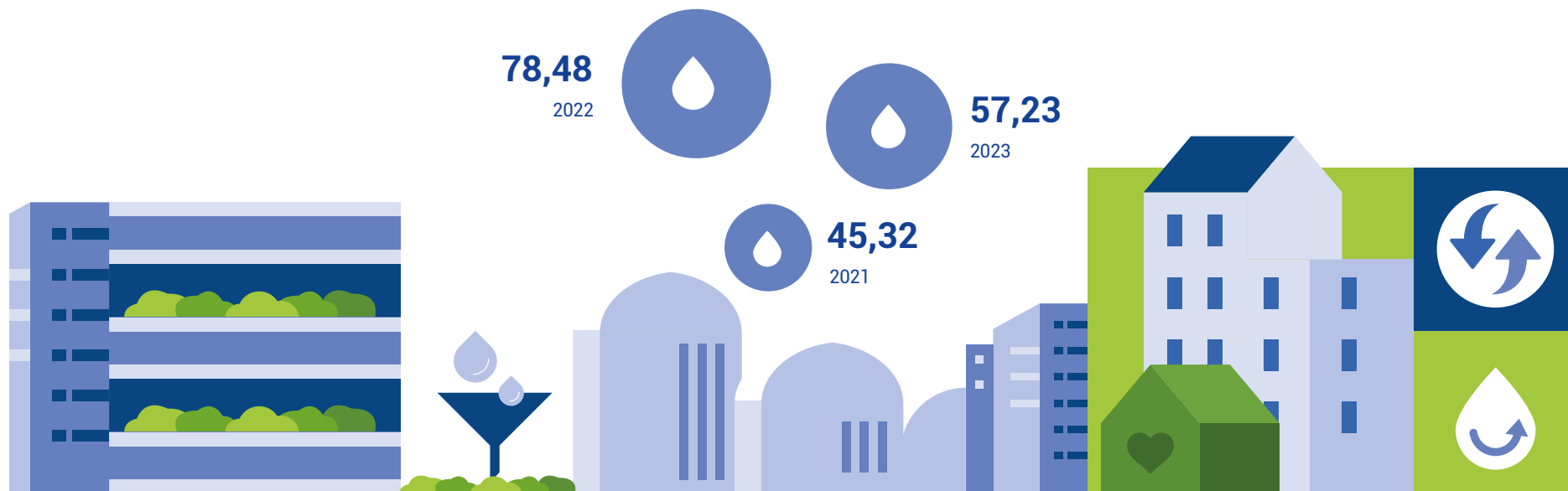
### Διαχείριση νερού σε όλη την αλυσίδα αξίας

Για τις μισθωμένες περιοχές πέρα από τον επιχειρησιακό έλεγχο της Noval Property, η Εταιρεία ενθαρρύνει τους μισθωτές να εξοικονομούν νερό μέσω πρωτοβουλιών ευαισθητοποίησης που επικεντρώνονται στη μείωση της χρήσης νερού και στην προώθηση της χρήσης εξοπλισμού εξοικονόμησης νερού. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία ενσωμάτωσης όρων πράσινης μίσθωσης, όπου είναι εφικτό, όσον αφορά στη βιώσιμη διαχείριση του νερού στις νέες συμβάσεις μίσθωσης. Οι επιχειρηματικοί συνεργάτες υποχρεούνται επίσης, μέσω του Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών της Noval Property, να εφαρμόζουν κατάλληλα μέτρα για την αποτροπή ρύπανσης των υδάτων.

Συνολική κατανάλωση νερού ανά τύπο ακινήτου (%)



Αντληθέν νερό (ML)



## Κίνδυνοι και ευκαιρίες σχετικά με τους υδατικούς πόρους

Η Noval Property αναγνωρίζει τόσο τους κινδύνους όσο και τις ευκαιρίες που μπορεί να προκύψουν από το εξωτερικό περιβάλλον της σε σχέση με τους υδατικούς

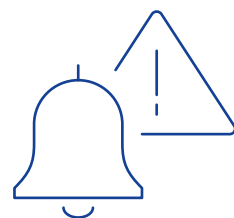
πόρους. Παρόλο που δεν έχουν εντοπιστεί ως ουσιαστικοί, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά αυτούς τους παράγοντες και σκοπεύει να υλοποιήσει δράσεις για την αντιμετώπισή τους.

### Σχήμα 5. Αναγνωρισμένοι κίνδυνοι και ευκαιρίες της Noval Property όσον αφορά στους υδατικούς πόρους (οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που έχουν αξιολογηθεί ως ουσιαστικοί επισημαίνονται με έντονα γράμματα).



#### Ευκαιρία

- Ευκαιρία για βελτίωση της φήμης μέσω συνεργασίας με προμηθευτές και συνεργάτες που εφαρμόζουν πρακτικές κυκλικότητας του νερού.
- Εξάρτηση από πόρους - Διαθεσιμότητα/τιμολόγηση καθαρού νερού (δηλαδή μείωση του κόστους για την παροχή νερού μέσω αξιοποίησης ανανεώσιμων υδατικών πόρων σε περιοχές που ελέγχει η Noval Property και από προμηθευτές/εργολάβους κατά τη φάση κατασκευής).



#### Κίνδυνος

- Κίνδυνος που σχετίζεται με αυξημένο κόστος για την εγκατάσταση εξοπλισμού/πρακτικών κυκλικότητας νερού σε μισθωμένα ακίνητα, στις δικές της λειτουργίες και σε περιοχές υπό τον έλεγχο της Noval Property.
- Εξάρτηση από πόρους - Διαθεσιμότητα/τιμολόγηση καθαρού νερού (δηλαδή αξιόπιστη παροχή και σταθερότητα κόστους καθαρού νερού στις δικές της λειτουργίες στις περιοχές υπό τον έλεγχο της Noval Property και κατά τη φάση κατασκευής).

## Στόχοι που σχετίζονται με το νερό

Η Noval Property έχει θέσει ως προτεραιότητα μια σειρά μέτρων σχετικά με τους υδατικούς πόρους για τους υπαλλήλους της, τους χρήστες των κτιρίων, τους μισθωτές και τις κοινότητες.

### Σχήμα 6. Στόχοι της Noval Property σχετικά με το νερό

<b>2026</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Εγκατάσταση συστημάτων παρακολούθησης εκροής νερού για ακίνητα με αυξημένη κατανάλωση.</li> </ul>
<b>2030</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Συλλογή Υδάτων: Εγκατάσταση συστημάτων συλλογής βρόχινου νερού για επαναχρησιμοποίηση στη διαμόρφωση του τοπίου και σε άλλες μη πόσιμες χρήσεις.</li> <li>• Συσκευές Χαμηλής Ροής: Εγκατάσταση σε βρύσες, ντους και διπλά καζανάκια χαμηλής ροής για την ελαχιστοποίηση της απώλειας νερού.</li> <li>• Σχεδιασμός Τοπίου: Επιλογή ανθεκτικών στην Ξηρασία αυτοφυών φυτών για τη διαμόρφωση τοπίου, μειώνοντας την ανάγκη για εκτενή άρδευση.</li> <li>• Εκπαιδευτικές Εκστρατείες: Διεξαγωγή εργαστηρίων και εκστρατειών ευαισθητοποίησης για την εκπαίδευση μισθωτών και υπαλλήλων σχετικά με τις πρακτικές εξοικονόμησης νερού και τη σημασία της υπευθυνότητας στη διαχείριση του νερού.</li> </ul>
<b>2050</b>	

Οι επιδόσεις της Noval Property παρουσιάζονται στο ESG DATABOOK 2023









# Φροντίζοντας τους Ανθρώπους μας και Υποστηρίζοντας τις Κοινότητες

- Φροντίζοντας τους ανθρώπους μας
- Προστασία της υγείας και της ασφάλειας
- Υποστήριξη των κοινοτήτων

Στη Noval Property, η δέσμευσή μας επεκτείνεται πέρα από τις άμεσες επιχειρηματικές μας δραστηριότητες και περιλαμβάνει την ευρύτερη ευημερία των ανθρώπων μας και των κοινοτήτων στις οποίες δραστηριοποιούμαστε. Αναγνωρίζουμε ότι η επιτυχία μας είναι συνυφασμένη με την ευημερία όσων βρίσκονται γύρω μας, και ως εκ τούτου, δίνουμε προτεραιότητα σε πρωτοβουλίες που προάγουν ένα υποστηρικτικό και χωρίς αποκλεισμούς περιβάλλον για τους ανθρώπους μας, τους μισθωτές μας και τις τοπικές κοινότητες. Με την ενεργή συμμετοχή μας σε δράσεις κοινωνικής προσφοράς και την καλλιέργεια μιας κουλτούρας ενσωμάτωσης, συμβάλλουμε στην οικοδόμηση ανθεκτικών κοινοτήτων, όπου όλοι έχουν την ευκαιρία να ευημερήσουν.

# Φροντίζοντας τους Ανθρώπους μας

[GRI 3-3]

## Αναγνωρισμένες ουσιαστικές επιπτώσεις

Η Noval Property θέτει ως προτεραιότητα την ισότητα, τα δικαιώματα του εργατικού δυναμικού και στην ευημερία των εργαζομένων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η έλλειψη εταιρικών πολιτικών θα μπορούσε να οδηγήσει σε πιθανά ζητήματα, όπως διακρίσεις παραβίαση των εργασιακών δικαιωμάτων και η ακατάλληλη εφαρμογή των διαδικασιών ανθρώπινου δυναμικού. Συνεπώς, θέματα όπως η κοινωνική ευθύνη και η ηθική συμπεριφορά έχουν αξιολογηθεί ως ουσιαστικά και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του ευρύτερου πλαισίου της βιώσιμης ανάπτυξης.

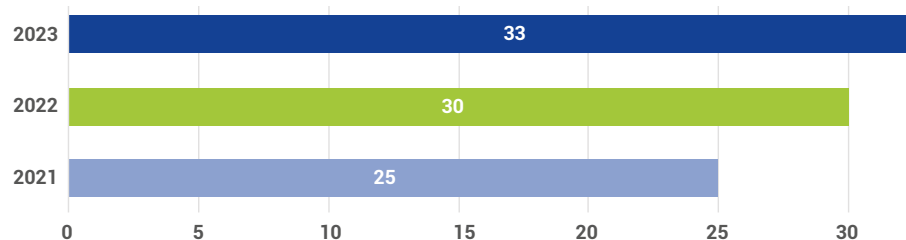
**Η Noval Property δεσμεύεται να ενισχύσει την ισότητα, τα δικαιώματα των εργαζομένων και την ευημερία τους.**

**Σχήμα 7. Αναγνωρισμένες επιπτώσεις της Noval Property όσον αφορά στην απασχόληση σε όλη την αλυσίδα αξίας (οι επιπτώσεις που έχουν αξιολογηθεί ως ουσιαστικές επισημαίνονται με έντονα γράμματα).**

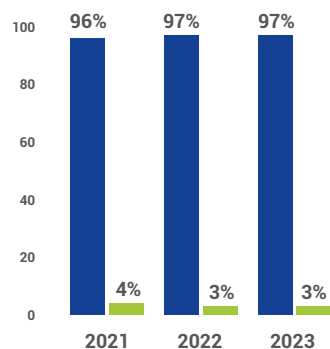
ΘΕΤΙΚΕΣ	ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ
<p><b>ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ</b></p> <p><b>Μεσοδιάστημα</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Πραγματική θετική επίδραση στην ίση μεταχείριση/ευκαιρίες των εργαζομένων της Noval Property, μέσω της καθιέρωσης υψηλού ποσοστού γυναικών σε ανώτερες διοικητικές θέσεις.</li><li>• Πραγματική θετική επίδραση στα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων της Noval Property, μέσω της θέσπισης πολιτικών που σχετίζονται με τον σεβασμό και την προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων (π.χ. "Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Εργασιακών Πρακτικών") και της παροχής συνεχών ευκαιριών εκμάθησης.</li><li>• Πραγματική θετική επίδραση στην ευημερία των εργαζομένων της Noval Property, μέσω της παροχής πρακτικών ανθρώπινου δυναμικού και επιχειρησιακών πρακτικών, όπως παροχή μόνιμων συμβάσεων εργασίας, κοινωνική προστασία, πολιτική ασφάλισης υγείας κ.λπ.</li></ul>	<p><b>ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ</b></p> <p><b>Μεσοδιάστημα</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Δυνητική αρνητική επίπτωση στην ίση μεταχείριση/ευκαιρίες των εργαζομένων της Noval Property, σε περίπτωση ανεπαρκούς διαχείρισης που μπορεί να οδηγήσει σε περιστατικά διακρίσεων στο χώρο εργασίας.</li><li>• Δυνητική αρνητική επίπτωση στους εργαζόμενους της Noval Property, σε περίπτωση ανεπαρκούς διαχείρισης που μπορεί να οδηγήσει σε κατάχρηση των εργασιακών δικαιωμάτων.</li><li>• Δυνητική αρνητική επίπτωση στους εργαζόμενους της Noval Property, σε περίπτωση ανεπαρκούς διαχείρισης και μη εφαρμογής κατάλληλων πρακτικών ανθρώπινου δυναμικού.</li></ul>

Η ανάπτυξη της Noval Property ενισχύεται από τη δύναμη και το ταλέντο του ανθρώπινου δυναμικού της. Η προσέγγιση της Εταιρείας στη διαδικασία πρόσληψης θέτει ως προτεραιότητα τα άτομα που διαθέτουν τις απαραίτητες δεξιότητες, την τεχνογνωσία, τα προσόντα και τη φιλοδοξία για προσωπική και επαγγελματική εξέλιξη.

### Αριθμός εργαζομένων



### Αριθμός εργαζομένων πλήρους και μερικής απασχόλησης

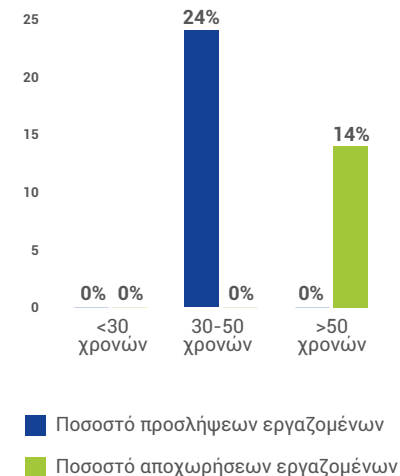


- Αριθμός εργαζομένων πλήρους απασχόλησης
- Αριθμός εργαζομένων μερικής απασχόλησης

### Αναλογία αποχώρησης εργαζομένων



### Προσλήψεις και αποχωρήσεις εργαζομένων ανά ηλικία



Η Εταιρεία εξασφαλίζει πλήρη κάλυψη για όλους τους εργαζομένους της μέσω ιδιωτικής ασφάλισης υγείας και ιατρικής περίθαλψης, ασφάλειας ζωής, καθώς και

ειδικής κάλυψης αναπηρίας για ορισμένες περιπτώσεις. Επιπλέον, η Εταιρεία προσφέρει οικονομική ενίσχυση στους εργαζομένους της που είναι γονείς για να συνδράμει στα

έξοδα της προσχολικής εκπαίδευσης. Τέλος, η Noval Property παρέχει στους εργαζομένους της εφάπαξ επίδομα γάμου και γέννησης παιδιού.

## Διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, ισότητα στο χώρο εργασίας και επιχειρηματικές πρακτικές χωρίς αποκλεισμούς

Η Noval Property παραμένει συνεπής στους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ για ποιοτική εργασία και οικονομική ανάπτυξη, προσφέροντας ίσες ευκαιρίες στους εργαζομένους της. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κατάλληλες πολιτικές για την εξάλειψη κάθε μορφής διακρίσεων που επηρεάζουν τα ανθρώπινα δικαιώματα, τη δίκαιη αποζημίωση και την παροχή ασφαλούς και συμπεριληπτικού εργασιακού περιβάλλοντος. Η Noval Property έχει εφαρμόσει την "Πολιτική

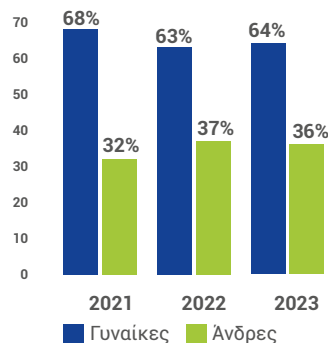
Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Εργασιακών Πρακτικών", η οποία βασίζεται στις αρχές που περιλαμβάνονται στη Διακήρυξη της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (ΔΟΕ) για τις Θεμελιώδεις Αρχές και τα Δικαιώματα στην Εργασία. Η Πολιτική αυτή αναγνωρίζει τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις σχετικά με τις αποδοχές και τις συνθήκες εργασίας, το δικαίωμα στη μη διάκριση, τις ίσες ευκαιρίες και το δικαίωμα του συνεταυρίζεσθαι. Επιπλέον, η Noval Property αποδοκιμάζει αυστηρά και καταδικάζει κάθε μορφή διάκρισης, παρενόχλησης στο χώρο εργασίας, παιδικής εργασίας ή οποιαδήποτε μορφή εξαναγκασμένης εργασίας. Επιπλέον, οι συμβάσεις της Εταιρείας με όλους τους εργαζομένους της συμμορφώνονται πλήρως με την Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (100%).



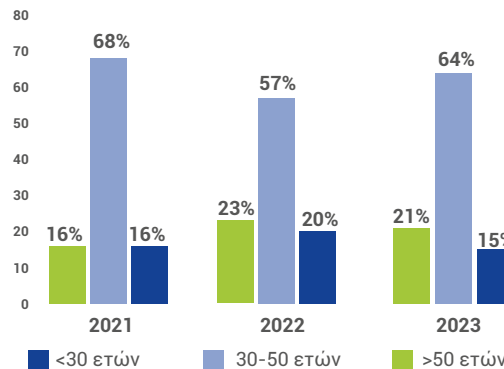
# 45%

των εργαζομένων  
σε διευθυντικές θέσεις  
είναι γυναίκες

### Αντιπροσώπευση φύλων



### Ηλικιακή κατανομή



Η Εταιρεία υποστηρίζει την προάσπιση των παγκοσμίως αναγνωρισμένων ανθρωπίνων δικαιωμάτων σε ολόκληρη την αλυσίδα αξίας της. Η Noval Property επιμένει στην πρόληψη οποιασδήποτε μορφής παραβίασης, ενώ παράλληλα υποστηρίζει τις ίσες ευκαιρίες και την ελευθερία του συνεταυρίζεσθαι. Υιοθετεί επίσης στάση μηδενικής ανοχής απέναντι στην εξαναγκασμένη ή παιδική εργασία, την παρενόχληση και οποιοσδήποτε αθέμιτες συνθήκες εργασίας, που ισχύουν τόσο για τους εργαζομένους της όσο και για εκείνους των επιχειρηματικών της συνεργατών.

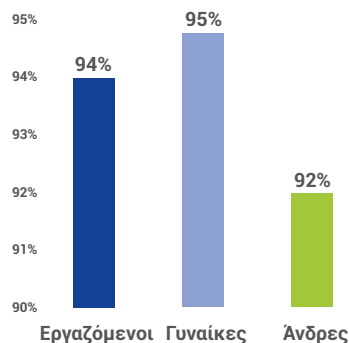
Μέσω του "Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών", η Noval Property διασφαλίζει ότι οι επιχειρηματικοί της εταίροι και προμηθευτές παρέχουν έναν αξιοπρεπές και συμπεριληπτικό χώρο εργασίας. Επιπλέον, μέσω των επιχειρηματικών της συνεργασιών και των μισθώσεων για εμπορικούς σκοπούς, η Εταιρεία έμμεσα επιτρέπει τη λειτουργία διαφόρων επιχειρήσεων διαφορετικών μεγεθών, δημιουργώντας έτσι έμμεσα ευκαιρίες απασχόλησης.

## Πρωτοβουλίες ευημερίας εργαζομένων

[GRI 401-2, GRI 401-3]

Η Noval Property εφαρμόζει πρωτοβουλίες ενδυνάμωσης για την προώθηση των δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού της, τη διατήρηση ενός συμπεριληπτικού και παραγωγικού χώρου εργασίας, και την προσφορά ανταγωνιστικών πακέτων αμοιβών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της οικονομικής ανάπτυξης, κατανοώντας ότι τυχόν οικονομικές δυσκολίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την παρούσα και μελλοντική της λειτουργία. Ως εκ τούτου, διασφαλίζει την προσεκτική εκτέλεση των πολιτικών και διαδικασιών της για να μειώσει την εμφάνιση ζητημάτων όπως η ανεπαρκής διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού, οι μη ανταγωνιστικές μισθοί, οι ανεπαρκείς παροχές και άλλοι οικονομικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν ενδεχομένως να εμποδίσουν την ικανότητα της Εταιρείας να δημιουργήσει τόσο άμεσες και όσο και έμμεσες ευκαιρίες απασχόλησης.

### Εργαζόμενοι που έλαβαν τακτική αξιολόγηση απόδοσης και επαγγελματικής εξέλιξης το 2023

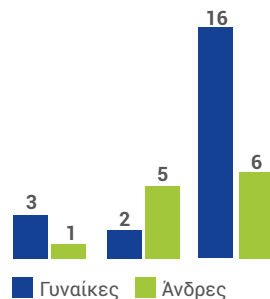


## Εξασφάλιση και διατήρηση ειδικευμένου εργατικού δυναμικού

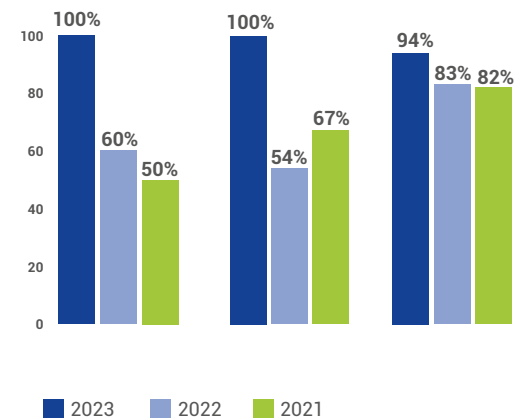
[GRI 404-2, 404-3, ATHEX C-S2, ATHEX C-S3, ATHEX C-S5, EPRA Diversity-Emp.]

Η Noval Property δίνει μεγάλη έμφαση στην ανάπτυξη του ανθρώπινου κεφαλαίου της, προσφέροντας πολυάριθμες ευκαιρίες ανάπτυξης, τόσο εντός όσο και εκτός της Εταιρείας. Η Noval Property επιδιώκει να παρέχει πρόσθετη κατάρτιση για τους νέους εργαζομένους και να προωθήσει προγράμματα ενδυνάμωσης που αποσκοπούν στην υποστήριξη ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, συμπεριλαμβανομένων των νέων αποφοίτων και των μακροχρόνια ανέργων. Το 2023, πραγματοποιήθηκαν σεμινάρια για τα στελέχη της Εταιρείας, με στόχο την ενίσχυση των ηγετικών ικανοτήτων τους και την προώθηση ενός δημιουργικού εργασιακού περιβάλλοντος υψηλής απόδοσης. Η Noval Property διεξάγει επίσης ετήσιες αξιολογήσεις των εργαζομένων για να παρακολουθεί τους στόχους, την απόδοση και να δημιουργεί προσαρμοσμένα σχέδια ανάπτυξης, διασφαλίζοντας έτσι τη συνεχή ανάπτυξη και επιτυχία του εργατικού δυναμικού της.

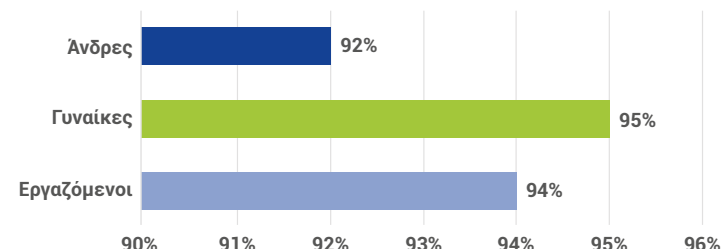
### Σύνολο εργαζομένων με βάση το φύλο και ανά κατηγορία εργαζομένων που έλαβαν τακτική αξιολόγηση απόδοσης και επαγγελματικής εξέλιξης το 2023



### Ποσοστό γυναικείας εκπροσώπησης ανά επίπεδο εργαζομένου



### Εργαζόμενοι (%) που έλαβαν τακτική αξιολόγηση απόδοσης και επαγγελματικής εξέλιξης το 2023



## Κίνδυνοι και ευκαιρίες σχετικά με το εργατικό δυναμικό

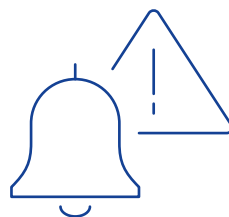
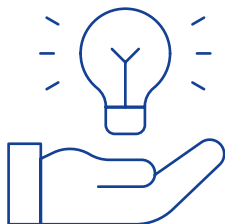
Στην εξέταση του τοπίου της διαχείρισης των εργαζομένων, η Εταιρεία αξιολογεί συνειδητά τόσο τις πιθανές ευκαιρίες όσο και τους κινδύνους, όπως αναλύεται στον συνημμένο πίνακα. Μεταξύ των πιθανών οφελών, η Εταιρεία αναγνωρίζει την προοπτική αυξημένης ικανοποίησης των εργαζομένων, η οποία συσχετίζεται με αυξημένη παραγωγικότητα και ενισχυμένη οικονομική απόδοση. Αυτή η θετική πορεία αποδίδεται στη δέσμευση της Εταιρείας να προάγει ίσες ευκαιρίες και

να διασφαλίσει τη δίκαιη μεταχείριση σε όλο το εργατικό της δυναμικό.

Αντίθετα, η Εταιρεία παραμένει ιδιαίτερα προσεκτική σχετικά με τους πιθανούς κινδύνους που αφορούν στη διαχείριση των εργαζομένων. Η διατήρηση θετικών σχέσεων με τους εργαζομένους είναι πρωταρχικής σημασίας για την απρόσκοπτη συνέχεια των επιχειρηματικών λειτουργιών. Επιπλέον, η Noval

Property είναι προσεκτική σχετικά με τις πιθανές συνέπειες της φθοράς της φήμης και των νομικών επιπτώσεων. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία είναι ευαίσθητη στους κινδύνους που συνδέονται με την καταναγκαστική εργασία, τις παραβιάσεις ανθρωπίνων δικαιωμάτων, τις διακρίσεις ή τις αθέμιτες συνθήκες εργασίας στο χώρο εργασίας. Η προληπτική αντιμετώπιση των εν λόγω κινδύνων υπογραμμίζει τη σταθερή δέσμευση της Εταιρείας για ηθική συμπεριφορά και υπεύθυνες επιχειρηματικές πρακτικές.

### Σχήμα 8. Αναγνωρισμένοι κίνδυνοι και ευκαιρίες της Noval Property σχετικά με το εργατικό της δυναμικό (οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που έχουν αξιολογηθεί ως ουσιώδεις επισημαίνονται με έντονα γράμματα).



#### Ευκαιρία

- Ευκαιρία για αυξημένη ικανοποίηση των εργαζομένων, που οδηγεί σε βελτιωμένη παραγωγικότητα και βελτιωμένη οικονομική απόδοση της Εταιρείας, χάρη στην ίση μεταχείριση/ευκαιρίες για όλους και τη ορθή διαχείριση των εργασιακών δικαιωμάτων.

#### Κίνδυνος

- Εξάρτηση - Στήριξη στις σχέσεις με τους εργαζομένους για τη συνέχιση των επιχειρηματικών λειτουργιών (π.χ. μειωμένες ταμειακές ροές λόγω πληρωμών που πρέπει να καταβάλλονται (π.χ. μηνιαίως) στους εργαζομένους (ισολογισμός), αυξημένες πληρωμές στους εργαζομένους λόγω κοινωνικής προστασίας (ισολογισμός).
- Κίνδυνοι φήμης και νομικοί κίνδυνοι σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι οι εργαζόμενοι υπόκεινται σε εξαναγκασμένη εργασία, αθέμιτες συνθήκες εργασίας, διακρίσεις ή παραβιάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων τους εντός του χώρου εργασίας, με αποτέλεσμα να διεκδικούν οικονομική αποζημίωση και να μειώνεται η ελκυστικότητα για τους επενδυτές.
- Νομικές κυρώσεις σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι οι εργαζόμενοι υπόκεινται σε εξαναγκασμένη εργασία, αθέμιτες συνθήκες εργασίας, διακρίσεις ή παραβιάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων τους στο χώρο εργασίας, με αποτέλεσμα τη διεκδίκηση οικονομικών αποζημιώσεων και τη μείωση της ελκυστικότητας των επενδυτών.

DON'T MAKE ME  
WALK  
WHEN I WANT TO  
FLY





## Εξισορρόπηση ευκαιριών και κινδύνων στη διαχείριση του εργατικού δυναμικού

Η Noval Property κατανοεί ότι η αποτελεσματική διαχείριση των εργαζομένων απαιτεί προσεκτική εξισορρόπηση των ευκαιριών και των κινδύνων.

Δίνοντας προτεραιότητα στην ίση μεταχείριση και στις ποικίλες ευκαιρίες, στοχεύει στην ενίσχυση της ικανοποίησης των εργαζομένων, η οποία συμβάλλει καθοριστικά στην προώθηση της παραγωγικότητας και της οικονομικής σταθερότητας.

Παράλληλα, η Εταιρεία επαγρυπνεί απέναντι στους πιθανούς κινδύνους που σχετίζονται με τις σχέσεις των εργαζομένων. Επιδιώκει να αποτρέψει την καταναγκαστική εργασία, τις παραβιάσεις ανθρωπίνων δικαιωμάτων και τις πρακτικές διακρίσεων, οι οποίες θα μπορούσαν να βλάψουν τη φήμη της και να επισύρουν νομικές προκλήσεις.

Η δέσμευση για ένα δίκαιο και ασφαλές εργασιακό περιβάλλον δεν αποτελεί απλώς νομική υποχρέωση, αλλά θεμελιώδη αρχή που προωθεί τις λειτουργίες της και κατευθύνει την ανάπτυξή της. Προς αυτή την κατεύθυνση, κατά τη διάρκεια του 2023, η Noval Property υιοθέτησε μια διαδικασία δέουσας επιμέλειας για τα ανθρώπινα δικαιώματα που εφαρμόζεται στις δικές της δραστηριότητες.

Στόχος της διαδικασίας είναι η παρακολούθηση και η επίλυση τυχόν παραβιάσεων, διευκολύνοντας την ενσωμάτωση των διδαγμάτων από τον μηχανισμό παραπόνων και τις διορθωτικές ενέργειες στη διαδικασία δέουσας επιμέλειας.

Η διατήρηση ισχυρών σχέσεων με τους εργαζομένους είναι ζωτικής σημασίας για την επίτευξη απρόσκοπτης επιχειρηματικής συνέχειας παράλληλα με την ηθική και υπεύθυνη επιχειρηματική δραστηριότητα.

## Επέκταση της κατάρτισης

Η Noval Property προωθεί στρατηγικά τις εκπαιδευτικές της πρωτοβουλίες με έμφαση στη βιώσιμη ανάπτυξη, με στόχο την καλλιέργεια ενός εργατικού δυναμικού που είναι όχι μόνο καλά ενημερωμένο, αλλά και ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένο σε περιβαλλοντικά θέματα, με ενδεχόμενο αποτέλεσμα πιο βιώσιμες επιχειρηματικές πρακτικές και βελτιωμένη εταιρική φήμη.

Η αποτελεσματική επικοινωνία είναι ζωτικής σημασίας σε αυτές τις προσπάθειες, καθώς η ανεπαρκής διαχείριση αυτών των πρωτοβουλιών θα μπορούσε να οδηγήσει σε ανεπιθύμητα αποτελέσματα.

Η επίδοση της Noval Property παρουσιάζεται στο Databook 2023 - Οι Επιδόσεις μας.



## Στόχοι που σχετίζονται με την απασχόληση



Διαμόρφωση ενός εργασιακού περιβάλλοντος που προωθεί τις δίκαιες ανταμοιβές, σέβεται τα ανθρώπινα δικαιώματα και αγκαλιάζει τη διαφορετικότητα.



Παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους τους εργαζομένους.



Εφαρμογή αντικειμενικών συστημάτων αξιολόγησης.



Παροχή επιπλέον παροχών.



Αύξηση της γυναικείας εκπροσώπησης σε διευθυντικές θέσεις.



Εκπαίδευση σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης σε όλους τους εργαζομένους.



Συνεχιζόμενη εκπαίδευση και κατάρτιση των εργαζομένων.

# Προστασία της Υγείας και της Ασφάλειας

[GRI 3-3]

Η Noval Property δεσμεύεται να δημιουργεί πραγματικές θετικές επιπτώσεις στην υγεία και την ασφάλεια, ενώ αναγνωρίζει ταυτόχρονα τους πιθανούς τομείς βελτίωσης και τους ενδεχόμενους κινδύνους για την υγεία και την ασφάλεια, καθώς και για την κοινωνική ένταξη ευάλωτων ομάδων, τόσο σε ελεγχόμενα όσο και σε μισθωμένα ακίνητα.

## Αναγνωρισμένες ουσιαστικές επιπτώσεις

Στο Σχήμα 9, παρουσιάζονται όλοι οι προσδιορισμένοι και αξιολογηθέντες ουσιαστικές επιπτώσεις αναφορικά με τους μισθωτές και τους χρήστες των κτιρίων.

**Σχήμα 9. Αναγνωρισμένες επιπτώσεις της Noval Property αναφορικά με την υγεία και την ασφάλεια, καθώς και την κοινωνική ένταξη των καταναλωτών και των τελικών χρηστών σε όλη την αλυσίδα αξίας (οι επιπτώσεις που έχουν αξιολογηθεί ως ουσιαστικές επισημαίνονται με έντονα γράμματα).**

## ΘΕΤΙΚΕΣ

### ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ

#### Μεσοδιάστημα

- Πραγματική θετική επίδραση στην επαγγελματική υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων/χρηστών στις δικές της δραστηριότητες και σε περιοχές υπό τον έλεγχο της Noval Property, μέσω της υιοθέτησης μέτρων έκτακτης ανάγκης που υποστηρίζουν την αποτελεσματική διαχείριση κρίσεων.

#### Κατάντη

- Πραγματική θετική επίδραση στην κοινωνική ένταξη ηλικιωμένων ή ατόμων με αναπηρία μισθωτών/χρηστών των μισθωμένων ακινήτων, μέσω της παροχής ειδικών υποδομών όπως ειδικούς χώρους στάθμευσης, ξεχωριστές τουαλέτες, ανελκυστήρες και κυλιόμενες σκάλες σε μισθωμένους χώρους.
- Πραγματική θετική επίδραση στην υγεία και την ασφάλεια των μισθωτών/χρηστών κτιρίων, μέσω της σωστής διαχείρισης του αμιάντου από εργασίες κατεδάφισης και ανακαίνισης σε παλαιά κτίρια.

### ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ

#### Μεσοδιάστημα

- Πιθανή θετική επίδραση στην προσωπική ασφάλεια των καταναλωτών, των εργαζομένων, των εργαζομένων των εργολάβων, των μισθωτών και των επισκεπτών μέσω του σχεδιασμού στοχευμένων πρωτοβουλιών ευαισθητοποίησης σχετικά με τη ασφαλή χρήση των κτιριακών ακινήτων που ελέγχονται άμεσα.

#### Κατάντη

- Δυνητική θετική επίδραση στην προσωπική ασφάλεια των καταναλωτών, των εργαζομένων, των μισθωτών και των επισκεπτών μέσω του σχεδιασμού στοχευμένων πρωτοβουλιών ευαισθητοποίησης σχετικά με τη ασφαλή χρήση των μισθωμένων κτιριακών περιουσιακών στοιχείων.
- Δυνητική θετική επίδραση στην υγεία και την ασφάλεια των μισθωτών/χρηστών μισθωμένων κτιριακών περιουσιακών στοιχείων, μέσω της υιοθέτησης επείγοντων μέτρων που υποστηρίζουν την αποτελεσματική διαχείριση κρίσεων.

## ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ

### ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ

#### Μεσοδιάστημα

- Δυνητική αρνητική επίπτωση στην υγεία και την ασφάλεια των χρηστών/μισθωτών, μέσω της χρήσης ανησυχητικών ουσιών στα υλικά κατασκευής των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων (π.χ. Έμμονοι Οργανικοί Ρύποι (POPs)) (όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Γ του κατ'εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2021/2139 σχετικά με τα κριτήρια τεχνικής αξιολόγησης για την αποφυγή σημαντικής βλάβης (DNSH) στον τομέα της πρόληψης και ελέγχου της ρύπανσης σύμφωνα με τον Κανονισμό Ταξινόμιας της ΕΕ).

#### Κατάντη

- Δυνητική αρνητική επίδραση στην κοινωνική ένταξη των ηλικιωμένων ή των χρηστών με αναπηρία, λόγω της πιθανής εφαρμογής πρακτικών που επηρεάζουν την προσβασιμότητα των ευάλωτων ομάδων σε μισθωμένα ακίνητα.

## GRI 403-1, GRI 403-3, GRI 403-4, GRI 403-5, GRI 403-6, GRI 403-7]

### Υγεία και ασφάλεια στα λειτουργικά ακίνητα της Noval Property

Η προσέγγιση της Εταιρείας περιλαμβάνει επενδύσεις σε προηγμένα συστήματα ασφαλείας, επιτήρηση και πρωτόκολλα αντιμετώπισης καταστάσεων έκτακτης ανάγκης για την ενίσχυση των επιπέδων ασφαλείας των ακινήτων της. Αναγνωρίζοντας την ευθύνη της για την εξασφάλιση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος και τη σημασία της συνεργασίας μεταξύ διοίκησης και εργαζομένων, η Εταιρεία στοχεύει να διασφαλίσει ότι οι δραστηριότητές της συμμορφώνονται με τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων.

Η Εταιρεία δεσμεύεται να διασφαλίζει την υγεία και την ασφάλεια κάθε ατόμου που εισέρχεται στα κτίρια της, κάτι που έχει ιδιαίτερη σημασία, λόγω του μεγάλου αριθμού ετήσιων επισκεπτών στις εγκαταστάσεις της. Αξίζει να επισημανθεί ότι, ένα από τα εμπορικά κέντρα της Εταιρείας καταγράφει εντυπωσιακό αριθμό σχεδόν 5 εκατομμυρίων ανθρώπων ετησίως. Αυτός ο σημαντικός όγκος υπογραμμίζει την ύψιστη σημασία των αυστηρών πρακτικών υγείας και ασφαλείας. Για τη διατήρηση και τη συνεχή βελτίωση αυτού του προτύπου, η Εταιρεία συνεργάζεται στενά με ειδικούς διαχειριστές εγκαταστάσεων και μηχανικούς ασφαλείας, οι οποίοι επικεντρώνονται αποκλειστικά στο να διασφαλίζουν ότι κάθε ακίνητο λειτουργεί υπό τις ασφαλέστερες δυνατές συνθήκες.

Στον τομέα του λιανικού εμπορίου, που αποτελεί μέρος του εκτεταμένου χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, αυτή η δέσμευση για ασφάλεια εκδηλώνεται μέσω αυστηρών και τακτικών εκπαιδευσεων για όλο το προσωπικό, ειδικά σχεδιασμένων για την αντιμετώπιση και τη μείωση των αναγνωρισμένων κινδύνων υγείας και ασφαλείας που σχετίζονται με χώρους υψηλής επισκεψιμότητας. Οι εργαζόμενοι είναι εξοπλισμένοι με τις γνώσεις και τα εργαλεία που απαιτούνται όχι μόνο για την πρόληψη ατυχημάτων και περιστατικών, αλλά και για την αποτελεσματική ανταπόκριση σε περίπτωση που αυτά συμβούν. Αυτή η προληπτική προσέγγιση στην ασφάλεια μέσω

της εκπαίδευσης και της ετοιμότητας υπογραμμίζει την αποφασιστικότητα της Εταιρείας να προστατεύει τους επισκέπτες και το εργατικό της δυναμικό, επιδεικνύοντας τη θέση της ως υπεύθυνη και άγρυπνη θεματοφύλακα της δημόσιας ευημερίας.

Μέσω αυτών των μέτρων, η Εταιρεία εδραιώνει τη φήμη της ως πάροχος ασφαλών και φιλόξενων χώρων για τα εκατομμύρια των ανθρώπων που εξυπηρετεί ετησίως.

Η Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας της Εταιρείας τονίζει μια προσέγγιση "χωρίς ατυχήματα και χωρίς επαγγελματικές ασθένειες", απαιτώντας την τακτική αναγνώριση, αξιολόγηση και ενημέρωση των ενδεχόμενων κινδύνων από τους εργαζόμενους και τους επιχειρηματικούς εταίρους. Δίνεται έμφαση στη διαφανή επικοινωνία με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη, συμπεριλαμβανομένων των επισκεπτών, σχετικά με ζητήματα ασφαλείας και υγείας, καθώς και στη λήψη προληπτικών μέτρων για τον περιορισμό των κινδύνων.

Σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα δυνατά μέτρα για την προστασία των χρηστών των κτιρίων της. Ιδιαίτερα για τα εμπορικά ακίνητα, μηχανικοί ασφαλείας, κιβώτια πρώτων βοηθειών και ιατρική υποστήριξη (AED) είναι διαθέσιμα για την άμεση ανταπόκριση σε οποιοδήποτε περιστατικό υγείας και ασφαλείας.

Επιπλέον, η Εταιρεία στοχεύει στην ενεργή προώθηση της ευαισθητοποίησης σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια μέσω ενημερωτικών εκστρατειών και τακτικών εκπαιδευτικών συνεδριών. Ενθαρρύνοντας μια κουλτούρα ασφαλείας, η Εταιρεία παρέχει ένα υγιές και ασφαλές περιβάλλον εντός των εγκαταστάσεών της.

### Πρώθηση της προσβασιμότητας και της κοινωνικής ένταξης στα ακίνητα της Εταιρείας

#### [GRI 403-2]

Εκτός από την ασφάλεια, η Εταιρεία δεσμεύεται να προάγει την

προσβασιμότητα και την κοινωνική ένταξη. Τα κτίρια της σχεδιάζονται και λειτουργούν με σκοπό να διευκολύνουν την εύκολη και ασφαλή πρόσβαση για όλους, συμπεριλαμβάνοντας ειδικούς χώρους στάθμευσης για οικογένειες και άτομα με ειδικές ανάγκες, εγκαταστάσεις για τουαλέτες, ανελκυστήρες και κυλιόμενες σκάλες.

Πέραν των ακινήτων της, η Εταιρεία συνεργάζεται με τις τοπικές δημόσιες αρχές για την πραγματοποίηση επενδύσεων σε υποδομές με στόχο την ενίσχυση της προσβασιμότητας και των ίσων ευκαιριών, ιδίως για τις κοινωνικά ευάλωτες ομάδες. Αυτές οι επενδύσεις πραγματοποιούνται αφιλοκερδώς, με ένα μέρος των εσόδων να διατίθεται για την υποστήριξη πρωτοβουλιών που προωθούν την προσβασιμότητα και την κοινωνική ένταξη, συμβάλλοντας σε μια πιο δίκαιη κοινωνία και παρέχοντας περισσότερες ευκαιρίες για όλους.

### Διαδικασίες εποπτείας και ελέγχου ασφαλείας στη Noval Property

Η Noval Property συνεργάζεται με επαγγελματίες ασφαλείας μέσω συμβάσεων. Αυτοί οι επαγγελματίες είναι υπεύθυνοι για την εποπτεία της ασφαλείας τόσο στους διοικητικούς χώρους της Εταιρείας όσο και στα εμπορικά κέντρα όπου εργάζονται οι υπάλληλοί της.

Η Εταιρεία είναι ιδιαίτερα προσεκτική σε ενδεχόμενα περιστατικά και τραυματισμούς που σχετίζονται με την ασφάλεια στις εγκαταστάσεις της. Δίνει ιδιαίτερη έμφαση στα μέτρα ασφαλείας, διασφαλίζοντας έγκαιρη παρέμβαση για την αποτροπή πιθανών περιστατικών. Αυτό περιλαμβάνει ενδελεχή παρακολούθηση των περιστατικών που θα μπορούσαν να σηματοδοτήσουν μη συμμόρφωση με τις θεσπισμένες πολιτικές, διαδικασίες και συστήματα διαχείρισης ασφαλείας.

Οι εκτιμήσεις υγείας και ασφαλείας για τα μέτρα πυροπροστασίας πραγματοποιούνται ετησίως σε 3 από τα εμπορικά ακίνητα και στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

## Επιτεύγματα υγείας και ασφάλειας της εταιρείας

Το 2023:



Δεν σημειώθηκε κανένα περιστατικό τραυματισμού ή ασθένειας που να σχετίζεται με την εργασία στους εργαζόμενους που απασχολούνται εντός των εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Δεν σημειώθηκε κανένα περιστατικό τραυματισμού ή ασθένειας στους χρήστες ή επισκέπτες των ακινήτων της Εταιρείας.



Δεν σημειώθηκαν κανένα περιστατικό μη συμμόρφωσης με κανονισμούς που αφορούν στις επιπτώσεις της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία.

Δεν σημειώθηκαν κανένα περιστατικό μη συμμόρφωσης με κανονισμούς που αφορούν τις επιπτώσεις της υγείας και της ασφάλειας στους μισθωτές των κτιρίων ή τους επισκέπτες.

## Κίνδυνοι και ευκαιρίες από τους καταναλωτές και τους τελικούς χρήστες

Η Εταιρεία αξιολογεί προσεκτικά το τοπίο των ευκαιριών και των κινδύνων που προκύπτουν από τις αλληλεπιδράσεις με τους καταναλωτές και τους τελικούς χρήστες. Η διπλή φύση αυτής της αξιολόγησης αναγνωρίζει την πιθανότητα για ενίσχυση της φήμης, που συμβάλλει στην ελκυστικότητα για τους επενδυτές και το αυξημένο ενδιαφέρον των μισθωτών, ενώ ταυτόχρονα αναγνωρίζει τους εγγενείς κινδύνους. Αυτοί οι κίνδυνοι περιλαμβάνουν πιθανά πλήγματα στη φήμη της Εταιρείας λόγω παραλείψεων στην υγεία και την ασφάλεια, οικονομικές επιβαρύνσεις που σχετίζονται με την εφαρμογή πρωτοβουλιών ασφαλείας, τον αντίκτυπο του κοινωνικού αποκλεισμού στις ευάλωτες πληθυσμιακές ομάδες, την εξάρτηση από τις σχέσεις με τους μισθωτές, καθώς και νομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμόρφωση σε θέματα υγείας και ασφάλειας ή με επικίνδυνα υλικά στις κατασκευές. Οι παράγοντες αυτοί

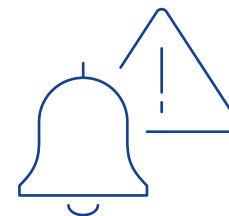
### Σχήμα 10. Αναγνωρισμένοι κίνδυνοι και ευκαιρίες της Noval Property σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια (οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που έχουν αξιολογηθεί ως ουσιώδεις επισημαίνονται με έντονα γράμματα).



#### Ευκαιρία

- Ευκαιρία για αξιολόγηση της φήμης που μπορεί να οδηγήσει στην προσέλκυση επενδυτών και στην αυξημένη προτίμηση μίσθωσης από τους μισθωτές.

υπογραμμίζουν τη σημασία της αποτελεσματικής διαχείρισης κρίσεων και των αυστηρών προτύπων ασφαλείας στη διατήρηση της εδραίας φήμης και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Στο παρακάτω Σχήμα 10, παρουσιάζεται μια ολοκληρωμένη επισκόπηση των πιθανών ευκαιριών και κινδύνων που αφορούν τους μισθωτές και τους χρήστες των κτιρίων.



#### Κίνδυνος

- Κίνδυνος φήμης από περιστατικά υγείας και ασφάλειας, που ενδέχεται να οδηγήσουν σε οικονομικές αποζημιώσεις και μείωση της προσέλκυσης επενδυτών.
- Αυξημένο κόστος για την οργάνωση στοχευμένων πρωτοβουλιών ευαισθητοποίησης σχετικά με τη ασφαλή χρήση των άμεσα ελεγχόμενων και των μισθωμένων ακινήτων.
- Εξάρτηση από τις σχέσεις – Στήριξη στις σχέσεις με τους μισθωτές των μισθωμένων ακινήτων (δηλαδή, από τη μη συμμόρφωση με τα έκτακτα μέτρα που υποστηρίζουν την αποτελεσματική διαχείριση κρίσεων).
- Νομικές ποινές που σχετίζονται με περιστατικά υγείας και ασφάλειας που αφορούν μισθωτές/χρήστες/τοπικές κοινότητες λόγω ανεπαρκών μέτρων υγείας και ασφάλειας και λόγω έκθεσης σε επικίνδυνα υλικά κατασκευής.
- Νομικές ποινές που σχετίζονται με περιστατικά υγείας και ασφάλειας που αφορούν μισθωτές/χρήστες/τοπικές κοινότητες που σχετίζονται με την έκθεση σε επικίνδυνα υλικά κατασκευής.

## Στόχοι που σχετίζονται με τους καταναλωτές και τους τελικούς χρήστες

- Εφαρμογή συστηματικών εκπαιδεύσεων σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια για τους εργαζόμενους της Noval Property.
- Η εγγύηση της ασφάλειας των μισθωτών και των επισκεπτών σε όλα τα μισθωμένα ακίνητα είναι υψίστης σημασίας.

Η επίδοση της Noval Property παρουσιάζονται στο Databook 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ.



# Υποστήριξη των Κοινοτήτων

[GRI 3-3]

Η Εταιρεία οραματίζεται ένα πιο βιώσιμο μέλλον για τις πόλεις, συνδεδεμένο με την ευημερία. Η ανάπτυξη βιώσιμων κτιρίων συμβάλλει στη μετατροπή του αστικού ιστού και παρέχει ευκαιρίες για συνδεσιμότητα φυσικές

και πολιτιστικές δραστηριότητες. Για τον σκοπό αυτό, η Noval Property επιδιώκει να διαχειρίζεται και να αναπτύσσει ακίνητα που θα συμβάλλουν στη δημιουργία ισχυρότερων, πιο συνδεδεμένων και ανθεκτικών κοινοτήτων.

Αναγνωρισμένες ουσιαστικές επιπτώσεις

**Σχήμα 11. Αναγνωρισμένες επιπτώσεις της Noval Property σχετικά με τις πληγείσες κοινότητες σε όλη την αλυσίδα αξίας (οι επιπτώσεις που έχουν αξιολογηθεί ως ουσιαστικές επισημαίνονται με έντονα γράμματα).**

ΘΕΤΙΚΕΣ	ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ
<p data-bbox="172 752 334 777"><b>ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ</b></p> <p data-bbox="172 817 336 842"><b>Μεσοδιάστημα</b></p> <ul data-bbox="172 849 952 1227" style="list-style-type: none"><li>• Πραγματική θετική επίδραση στα πολιτικά και κοινωνικά δικαιώματα των μισθωτών/χρηστών και των όμορων κοινοτήτων για τα κτίρια που διαχειρίζεται απευθείας η Noval Property, μέσω της παροχής διαύλων επικοινωνίας και μηχανισμών υποβολής παραπόνων.</li><li>• Πραγματική θετική επίδραση στα οικονομικά/κοινωνικά/πολιτιστικά δικαιώματα των ;όμορων κοινοτήτων μέσω επενδύσεων που μετατρέπουν πρώην βιομηχανικές περιοχές ή/και εγκαταλειμμένες περιοχές σε ζωντανούς χώρους που φιλοξενούν δραστηριότητες αναψυχής, εκπαίδευσης, πολιτισμού και ψυχαγωγίας.</li><li>• Πραγματική θετική επίδραση στα οικονομικά/κοινωνικά/πολιτιστικά δικαιώματα των όμορων κοινοτήτων μέσω πρωτοβουλιών που υποστηρίζουν τις ανάγκες της κοινότητας.</li></ul>	<p data-bbox="1493 752 1624 777"><b>ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ</b></p> <p data-bbox="1493 817 1659 842"><b>Μεσοδιάστημα</b></p> <ul data-bbox="1493 849 2004 1016" style="list-style-type: none"><li>• Πιθανή αρνητική επίπτωση στα πολιτικά και κοινωνικά δικαιώματα των μισθωτών/χρηστών και των γειτονικών κοινοτήτων σε μεσαίες και κάτω ροές, σε περίπτωση ανεπαρκούς ανταπόκρισης σε παράπονα σε ιδιότητα και ενοικιαζόμενα ακίνητα.</li></ul>

## Αναζωογόνηση αστικών χώρων

[GRI 3-3, GRI 203-1, ATHEX A-S1, EPRA Copmty-Eng]

Η προώθηση της αστικής βιωσιμότητας εξαρτάται από την ανάπτυξη βιώσιμων ακινήτων. Μέσω των πρωτοβουλιών αστικής ανάπλασης και βιώσιμης δόμησης, η Εταιρεία στοχεύει να παρέμβει στις περιοχές των πόλεων, βελτιώνοντας την περιβαλλοντική ποιότητα και το συνολικό κοινωνικοοικονομικό τους τοπίο. Για τον σκοπό αυτό, δίνει προτεραιότητα στην τήρηση αυστηρών πιστοποιήσεων βιωσιμότητας, ώστε να διασφαλίζεται ότι οι επενδυτικές δραστηριότητες συμβάλλουν θετικά στις τοπικές γειτονιές.

Η πλειονότητα των περιουσιακών στοιχείων βρίσκεται σε αστικά περιβάλλοντα που χαρακτηρίζονται από υψηλή πυκνότητα πληθυσμού, περιορισμένους χώρους πρασίνου και έντονη ανάπτυξη. Όταν είναι δυνατόν, ο σχεδιασμός του κτιρίου ενσωματώνει νέες περιοχές πρασίνου, πεζόδρομους και ανοιχτούς χώρους για δραστηριότητες αναψυχής, εμπλουτίζοντας τον αστικό ιστό. Επιπλέον, συμβάλλει στην αναζωογόνηση πρώην βιομηχανικών χώρων ή παραμελημένων περιοχών, μετατρέποντάς τους σε ζωντανούς χώρους όπου οι κοινότητες μπορούν να συγκεντρώνονται, να αλληλεπιδρούν και να απολαμβάνουν δραστηριότητες αναψυχής, βελτιώνοντας τελικά την ευημερία και την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των εργαζομένων στις περιοχές αυτές.

Μια υποδειγματική απεικόνιση αυτής της προσέγγισης είναι εμφανής στο Mare West, το εμβληματικό εμπορικό κέντρο στην Κόρινθο, το οποίο μετατράπηκε από μια πρώην βιομηχανική εγκατάσταση. Αυτό το έργο ανάπλασης χρησιμεύει ως απόδειξη της δέσμευσης της Εταιρείας για

την αναζωογόνηση των αστικών χώρων και την προώθηση βιώσιμων, ζωντανών κοινοτήτων.

### Μετριάσμος των τοπικών διαταραχών κατά τη διάρκεια της κατασκευής

Αναγνωρίζοντας την πιθανότητα ακουστικών και περιβαλλοντικών διαταραχών κατά τα στάδια κατασκευής και ανάπτυξης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων του θορύβου, των δονήσεων, των οσμών και της σκόνης, η Εταιρεία γνωρίζει τη βραχυπρόθεσμη φύση αυτών των επιπτώσεων. Συνήθως, οι διαταραχές αυτές είναι ήσσονος σημασίας, που οφείλονται στην περιορισμένη κλίμακα των επεμβάσεων της Εταιρείας και μειώνονται με την ολοκλήρωση των φάσεων κατασκευής. Για να αντιμετωπίσει τυχόν πιθανές διαταραχές στις τοπικές κοινότητες που προέρχονται από τις περιοχές ανακαίνισης και ανάπτυξης της Εταιρείας, η Εταιρεία εφαρμόζει ολοκληρωμένα μέτρα για τον μετριάσμο των επιπτώσεων αυτών.

### Αφουγκραζόμενοι τις ανάγκες των τοπικών κοινοτήτων

Σε κάθε πτυχή των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία εκτιμά τις απόψεις και τις ανάγκες των τοπικών κοινοτήτων και, ως εκ τούτου, έχει δημιουργήσει αποτελεσματικά κανάλια επικοινωνίας και μηχανισμούς υποβολής παραπόνων, ώστε να διασφαλίσει ότι οι πιθανοί προβληματισμοί λαμβάνονται υπόψη και αντιμετωπίζονται κατάλληλα.

Επιπλέον, η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά στην υποστήριξη των αναγκών των τοπικών κοινοτήτων μέσω οικονομικής ενίσχυσης και οργανωμένων πρωτοβουλιών. Οι προσπάθειες αυτές περιλαμβάνουν μια σειρά δραστηριοτήτων, όπως εκπαιδευτικές και πολιτιστικές



# €158.355

Το συνολικό ποσό  
που δαπανήθηκε για  
κοινωνικές πρωτοβουλίες  
το 2023

εκδηλώσεις που απευθύνονται στο κοινό, καθώς και ενημερωτικές εκστρατείες για την ευαισθητοποίηση σχετικά με θέματα προστασίας του περιβάλλοντος. Επιπλέον, ο τομέας εστίασης της Εταιρείας αφορά τη στήριξη των τοπικών κοινοτικών χώρων, των παιδιών και των λιγότερο προνομιούχων ατόμων.

Το 2023, η Εταιρεία προχώρησε σε μια σειρά από πρωτοβουλίες εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια.

## Κίνδυνοι και ευκαιρίες που σχετίζονται με τις τοπικές κοινότητες

### [GRI 201-2]

Η Εταιρεία είναι ενήμερη ότι όσα συμβαίνουν στις κοινότητες όπου δραστηριοποιείται μπορεί να επηρεάσουν τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες. Ως εκ τούτου, δίνει προτεραιότητα στους πιο σημαντικούς κινδύνους και τις ευκαιρίες που ενδέχεται να έχουν οικονομικές

επιπτώσεις στη δική της λειτουργία. Στόχος είναι να αξιοποιεί κάθε ευκαιρία και να μειώνει τον κίνδυνο εμφάνισης προβλημάτων στις εν λόγω κοινότητες. Η Εταιρεία ακολουθεί αυτή την προσέγγιση σε κάθε πτυχή των δραστηριοτήτων της.

## Στόχοι σχετικοί με τις κοινότητες

- 0,35% του μέσου όρου των Δαπανών Κεφαλαίου (CAPEX) της Εταιρείας για 3 χρόνια δαπανήθηκε σε δράσεις κοινωνικής ευημερίας, αυξάνοντας τις εταιρικές της ευθύνες.

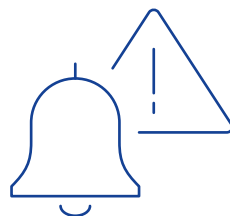
Η επίδοση της Noval Property παρουσιάζεται στο Databook 2023 - Η ΕΠΙΔΟΣΗ ΜΑΣ.

### Σχήμα 12. Αναγνωρισμένοι κίνδυνοι και ευκαιρίες της Noval Property σε σχέση με τις τοπικές κοινότητες (οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που έχουν αξιολογηθεί ως ουσιαστικές επισημαίνονται με έντονα γράμματα).



#### Ευκαιρία

- Ευκαιρία για αυξημένα έσοδα μέσω της αυξημένης προσέλευσης συμμετεχόντων σε πολιτιστικές, ψυχαγωγικές, εκπαιδευτικές και πολιτιστικές δραστηριότητες που φιλοξενούνται στα ακίνητα της Noval Property.
- Ευκαιρία αποτίμησης της φήμης που μπορεί να οδηγήσει σε προσέλκυση επενδυτών.



#### Κίνδυνος

- Αυξημένα κόστη κατασκευής χώρων αναψυχής και ψυχαγωγίας, καθώς και κόστη που σχετίζονται με τη φιλοξενία πολιτιστικών εκδηλώσεων.
- Αυξημένα κόστη που σχετίζονται με δωρεές και πρωτοβουλίες εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.
- Εξάρτηση από τις σχέσεις με τις τοπικές κοινότητες για τη συνέχιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (π.χ. Διακοπή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των μισθωτών, μειώνοντας τη δυνατότητα κάλυψης των μισθωμάτων, Αυξημένα κόστη κατασκευής λόγω πιθανών κινητοποιήσεων, αποκλεισμών ή λοιπών ενεργειών των τοπικών κοινοτήτων που σταματούν τη λειτουργία των ακινήτων ή καθυστερούν τα κατασκευαστικά έργα).





RIVER  
WEST

ADDA





# Η Βιώσιμη Ανάπτυξη στην Εταιρική Διακυβέρνησή μας

[GRI 3-3]

Η Noval Property δεσμεύεται να δημιουργήσει θετική επίδραση στους εργαζομένους της, προάγοντας ένα εργασιακό περιβάλλον χωρίς αποκλεισμούς μέσω των πολιτικών της, εξαλείφοντας περιστατικά διαφθοράς και δωροδοκίας και προστατεύοντας τους καταγγέλλοντες (Whistle-Blowers) μέσω πολιτικών και διαδικασιών που εγγυώνται ανωνυμία και προστασία από αντίποινα.

## Αναγνωρισμένες ουσιαστικές επιπτώσεις

Η Noval Property επιδιώκει να ενισχύσει τις πραγματικές

θετικές επιπτώσεις και να μετριάσει τις ενδεχόμενες αρνητικές, μέσω των θεσπισμένων πολιτικών σε όλα τα θέματα εταιρικής διακυβέρνησης, καθώς και να εξαλείψει τυχόν αναποτελεσματικές διαδικασίες.

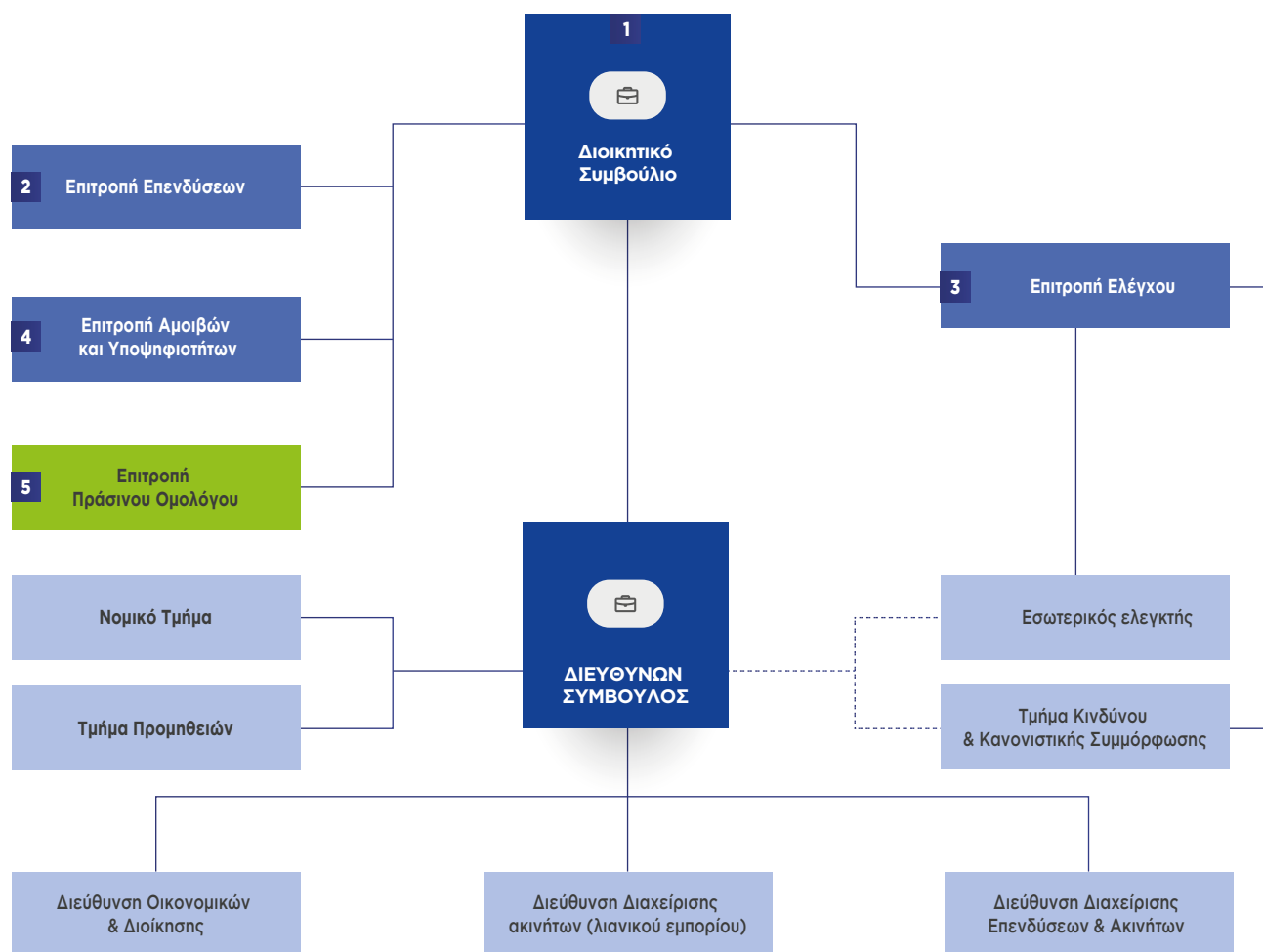
**Σχήμα 13. Αναγνωρισμένες επιπτώσεις της Noval Property σχετικά με την εταιρική διακυβέρνηση (οι επιπτώσεις που έχουν αξιολογηθεί ως ουσιαστικές επισημαίνονται με έντονα γράμματα).**

ΘΕΤΙΚΕΣ	ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ
<p><b>ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ</b></p> <p><b>Μεσοδιάστημα</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Πραγματική θετική επίδραση στους εργαζόμενους της Noval Property μέσω πολιτικών (π.χ. Κώδικας Δεοντολογίας και Επιχειρηματικής Ηθικής) που συμβάλλουν σε ένα θετικό και συμπεριληπτικό εργασιακό περιβάλλον.</b></li><li>• <b>Πραγματική θετική επίδραση στη διασφάλιση μηδενικών περιστατικών διαφθοράς και δωροδοκίας, μέσω υλοποιημένων αποτελεσματικών μηχανισμών, οδηγώντας σε θετική επίδραση στην εξάλειψη αυτών των αθέμιτων πρακτικών.</b></li><li>• <b>Πραγματική θετική επίδραση στην προστασία των καταγγελλόντων μέσω πολιτικών (π.χ. Πολιτική Καταγγελιών) και διαδικασιών (π.χ. Navex) που επιτρέπουν την ανωνυμία τους και την αποφυγή οποιασδήποτε μορφής αντιποίνων.</b></li></ul>	<p><b>ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ</b></p> <p><b>Μεσοδιάστημα</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Δυνητική αρνητική επίπτωση στους εργαζόμενους της Noval Property σε περίπτωση παραβίασης του Κώδικα Δεοντολογίας και Επιχειρηματικής Ηθικής.</b></li><li>• <b>Δυνητική αρνητική επίπτωση σε περιστατικά διαφθοράς και δωροδοκίας, μέσω της εφαρμογής αναποτελεσματικών μηχανισμών, που θα κάλυπταν αθέμιτες πρακτικές.</b></li><li>• <b>Δυνητική αρνητική επίπτωση στην προστασία των καταγγελλόντων σε περίπτωση περιστατικών παραβίασης της Πολιτικής Καταγγελιών.</b></li></ul>

## Η δομή της εταιρικής μας διακυβέρνησης

[GRI 2-9, GRI 2-11, GRI 2-12, GRI 2-13, GRI 2-14, ATHEX C-G1, ATHEX C-G2, EPRA Gov-Board]

Εικόνα 14. Δομή διακυβέρνησης της Noval Property (τα 1,2,3,4,5 αντιπροσωπεύουν τα ανώτατα όργανα διακυβέρνησης (ΔΣ και οι Επιτροπές του)).



### Δομή διακυβέρνησης

Η Noval Property, δεσμεύεται για υπεύθυνη επιχειρηματική συμπεριφορά, με την υπευθυνότητα, τη διαφάνεια, την ακεραιότητα και την υπεύθυνη δράση στο επίκεντρο των δραστηριοτήτων της. Η ορθή και αποτελεσματική εταιρική διακυβέρνηση είναι ζωτικής σημασίας για την επίτευξη λειτουργικής αριστείας και, κατά συνέπεια, για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων και την ενίσχυση της εμπιστοσύνης και της φήμης της Εταιρείας μεταξύ των ενδιαφερομένων μερών.

### Διοικητικό Συμβούλιο και επιτροπές

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) έχει την ευθύνη της συνολικής εποπτείας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και είναι υπόλογο για όλα τα επιχειρηματικά θέματα και αποφάσεις<sup>6</sup>. Πρόεδρος του ΔΣ είναι ο Μελέτιος Φικιώρης, ο οποίος είναι μη εκτελεστικό μέλος και διασφαλίζει την αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων. Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος είναι ο Παναγιώτης Καπετανάκος. Ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο Αντιπρόεδρος και τέσσερα μέλη του ΔΣ κατέχουν σημαντικές θέσεις σε άλλες εταιρείες, όπως αναφέρεται στο ενημερωτικό δελτίο του Πράσινου Ομολόγου 2021. Ωστόσο, οι θέσεις αυτές, λόγω της φύσης και των δεσμεύσεών τους, δεν θέτουν σε κίνδυνο την ικανότητά τους να εκτελούν τα καθήκοντά τους έναντι της Εταιρείας.

<sup>6</sup> συμπεριλαμβανομένων θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης

## Υπάρχουν οι ακόλουθες τέσσερις (4) Επιτροπές που υποστηρίζουν τις δραστηριότητες του ΔΣ:



### Επιτροπή Επενδύσεων

Η Επιτροπή Επενδύσεων αναφέρεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο και λειτουργεί ως εκτελεστικό όργανο υπεύθυνο για τις αποφάσεις που αφορούν στη στρατηγική επενδύσεων της Εταιρείας και την υλοποίησή της, καθώς και για τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.



### Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου (δημιουργήθηκε σύμφωνα με το Νόμο 4449/2017 και τις συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) αποσκοπεί στην υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου στις εποπτικές του αρμοδιότητες, οι οποίες περιλαμβάνουν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό και εξωτερικό έλεγχο, τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας, την εφαρμογή των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης, τη λειτουργία της κανονιστικής συμμόρφωσης και τη Διαχείριση Κινδύνων.



### Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Noval Property αναθέτει στην Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων την ευθύνη να επανεξετάζει την Πολιτική Αμοιβών σύμφωνα με τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις, την επάρκεια, την αποτελεσματικότητα και την αποδοτικότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της ανώτερης διοίκησης της Εταιρείας, καθώς και το σχεδιασμό διαδοχής τους και το διορισμό των βασικών στελεχών της Εταιρείας. Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων λαμβάνει υπόψη τους παράγοντες και τα κριτήρια που καθορίζονται από την Πολιτική Καταλληλότητας και Ακεραιότητας των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στη διαδικασία επιλογής και υποψηφιότητας.



### Επιτροπή Πράσινου Ομολόγου

Η Επιτροπή Πράσινου Ομολόγου είναι υπεύθυνη για τη διασφάλιση της ομαλής και αποτελεσματικής εφαρμογής του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου. Η Επιτροπή ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με θέματα βιώσιμης ανάπτυξης που σχετίζονται άμεσα με τη στρατηγική της Εταιρείας και την πρόοδο του Πράσινου Ομολόγου κατά τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αναλυτικές πληροφορίες για τις επιτροπές της Εταιρείας και τις δραστηριότητές τους είναι διαθέσιμες στην [ιστοσελίδα](#) της στα ελληνικά. Οι επιδόσεις της Noval Property σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης παρουσιάζονται στο ESG DATABOOK 2023.



Συγκρότημα γραφείων "The Orbit"

## Υποψηφιότητα και επιλογή

[GRI 2-10, EPRA Gov-Select]

Η υποψηφιότητα και η επιλογή των μελών του ΔΣ πραγματοποιείται σύμφωνα με την «Πολιτική Καταλληλότητας» και βασίζεται σε συγκεκριμένα κριτήρια τόσο σε συλλογικό όσο και σε ατομικό επίπεδο. Η διαδικασία και τα κριτήρια διασφαλίζουν ότι το ΔΣ διαθέτει τις κατάλληλες ικανότητες, γνώσεις και εμπειρία στον τομέα των ακινήτων, καθώς και δεξιότητες, ηθική συμπεριφορά και κατάλληλο εκπαιδευτικό υπόβαθρο για την άσκηση των απαραίτητων καθηκόντων.

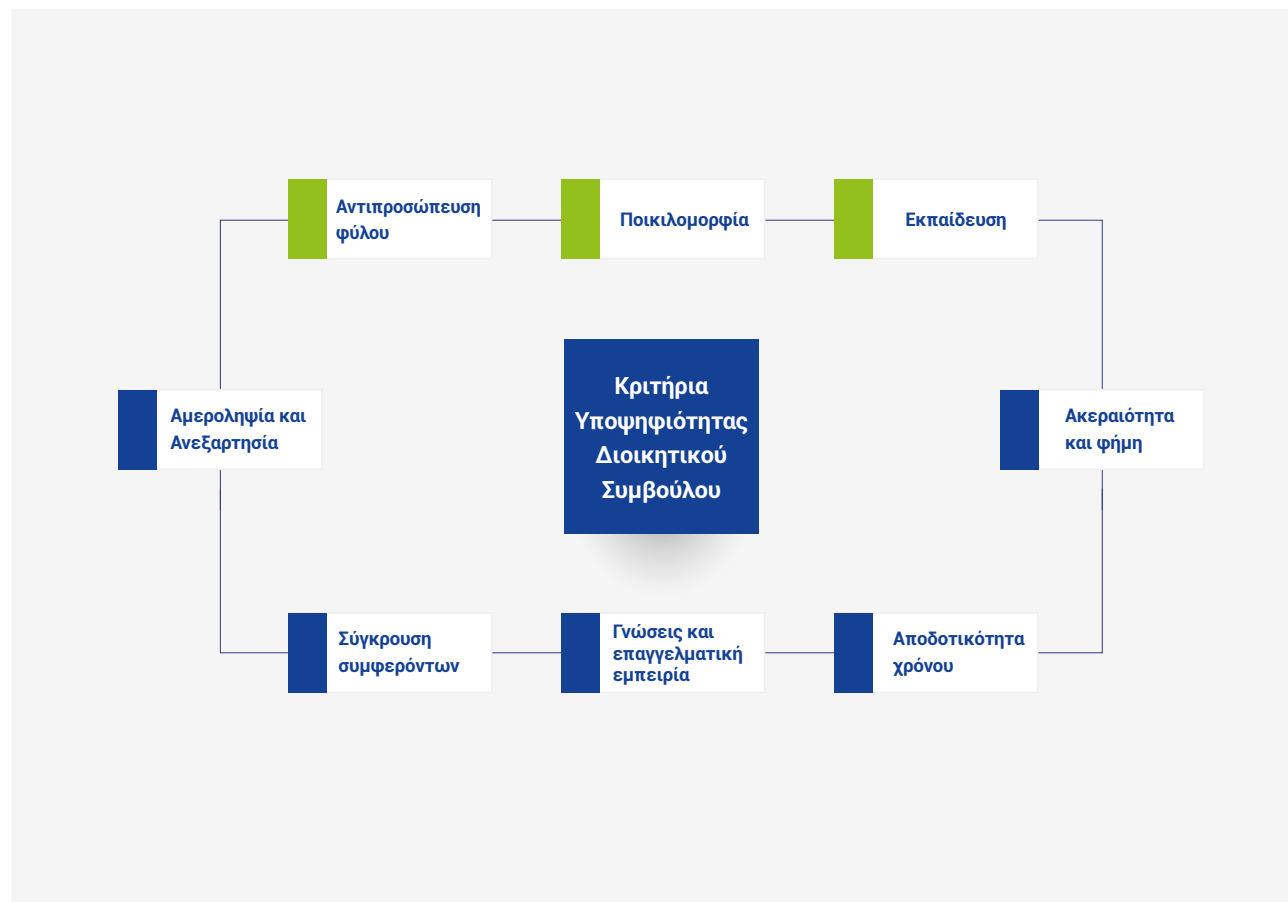
Η Εταιρεία κατανοεί την αξία και τη σημασία της ύπαρξης ενός ποικιλόμορφου ΔΣ και έχει ποσοστό 33% γυναικείας εκπροσώπησης.

Για την υποψηφιότητα και την επιλογή των μελών του ΔΣ, η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων καταρτίζει "Έκθεση Αξιολόγησης" για κάθε υποψήφιο μέλος. Τα βιογραφικά σημειώματα και τα αντίστοιχα υποστηρικτικά έγγραφα, λαμβάνοντας υπόψη την καταλληλότητα, την αξιοπιστία, τη φήμη, την υπόληψη και τις γνώσεις των υποψηφίων για τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, αξιολογούνται από την Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων, προκειμένου να υποβληθεί η εισήγηση της στο ΔΣ.

Τελικά, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ποιι υποψήφιοι θα εκλεγούν. Επί του παρόντος, δεν λαμβάνονται υπόψη οι απόψεις άλλων ενδιαφερόμενων μερών, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων, στη διαδικασία υποψηφιότητας.

Όσον αφορά στις Επιτροπές του ΔΣ, δεν έχουν καθοριστεί συγκεκριμένα κριτήρια ή διαδικασίες για την επιλογή και την υποψηφιότητα των μελών τους. Ωστόσο, υφίστανται άτυπες διαδικασίες υποψηφιότητας και επιλογής.

**Κριτήρια υποψηφιότητας και επιλογής του ΔΣ της Noval Property σε ατομικό (μπλε) και συλλογικό (πράσινο) επίπεδο:**







### Συλλογική γνώση [GRI 2-17]

Το 2023, τα μέλη του ΔΣ και τα εκτελεστικά μέλη της Noval Property παρακολούθησαν εκπαιδεύσεις και σεμινάρια για τη βελτίωση των δεξιοτήτων τους και την άσκηση των καθηκόντων τους με επιμέλεια. Το περιεχόμενο αυτών των σεμιναρίων και εκπαιδεύσεων περιλάμβανε εταιρικά θέματα, κινδύνους και αλλαγές στο εξωτερικό περιβάλλον και στο ρυθμιστικό πλαίσιο. Επιπλέον, σεμινάρια για τα μέλη του ΔΣ και τα εκτελεστικά στελέχη της Εταιρείας οργανώθηκαν σε συνεργασία με εξωτερικούς φορείς, προκειμένου να αποκτήσουν γνώσεις για τις βέλτιστες πρακτικές ηγεσίας που προάγουν ένα εμπνευσμένο, παραγωγικό και συμπεριληπτικό εργασιακό περιβάλλον.



### Παρακολούθηση απόδοσης [GRI 2-18]

Για την προώθηση της υψηλής επαγγελματικής απόδοσης, την ενίσχυση των προσπαθειών της Εταιρείας για βελτίωση και την αποτελεσματική αξιοποίηση των δεξιοτήτων του προσωπικού της εταιρίας, η διαδικασία αξιολόγησης απόδοσης περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των ανώτερων διοικητικών στελεχών. Ωστόσο, η διαδικασία επικεντρώνεται περισσότερο στην πρόοδο σε σχέση με την εκπλήρωση των ετήσιων στόχων, προκειμένου να επικαιροποιηθούν

οι οργανωτικές πρακτικές ή να καθοριστούν άμεσα διορθωτικές ενέργειες, όπου απαιτείται. Δεν χρησιμοποιείται ως κριτήριο για την αξιολόγηση του ΔΣ και των επιτροπών του για την εποπτεία των επιπτώσεων της Εταιρείας στην οικονομία, το περιβάλλον και τους ανθρώπους, με στόχο την πραγματοποίηση αλλαγών στη σύνθεση.



### Πολιτική και διαδικασία αμοιβών [GRI 2-19, GRI 2-20]

Η Noval Property έχει θεσπίσει μια Πολιτική Αμοιβών προκειμένου να καθορίσει με διαφανή τρόπο τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών της, συμπεριλαμβανομένων των μελών του ΔΣ, άλλων εκτελεστικών στελεχών που σχετίζονται με διαδικασίες ελέγχου (π.χ., Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης, Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου), καθώς και όσων οι επαγγελματικές δραστηριότητες ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά τη συνέχεια της λειτουργίας και το προφίλ κινδύνου της Εταιρείας. Η Πολιτική εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Η Noval Property δημοσίευσε έκθεση για τις αμοιβές των μελών του ΔΣ για το προηγούμενο έτος αναφοράς (2022), παραμένοντας πιστή στις αρχές της διαφάνειας και της εταιρικής ακεραιότητας. Δεν έχουν εφαρμοστεί συγκεκριμένες πρωτοβουλίες από το ΔΣ και τα εκτελεστικά στελέχη του όσον αφορά στην απόδοση της Εταιρείας στο περιβάλλον, τους ανθρώπους και την οικονομία. Πληροφορίες σχετικά με την Πολιτική Αμοιβών είναι διαθέσιμες στην [ιστοσελίδα](#) της Εταιρείας στα ελληνικά.

## Κίνδυνοι και ευκαιρίες στην εταιρική διακυβέρνηση

Στον παρακάτω πίνακα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ευκαιρίες όπως η ενίσχυση της φήμης, η οποία μπορεί να προσελκύσει επενδυτές, και η βελτιωμένη παραγωγικότητα των εργαζομένων. Ωστόσο, αντιμετωπίζει κινδύνους όπως νομικά ζητήματα από πιθανή διαφθορά, αναποτελεσματικότητα λόγω κατακερμα-

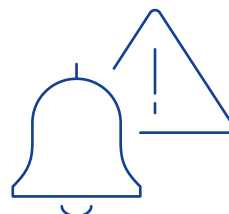
τισμένης εταιρικής κουλτούρας, και πιθανά αντίποινα από ανεπαρκείς μηχανισμούς καταγγελιών. Οι εν λόγω κίνδυνοι θα μπορούσαν ενδεχομένως να επηρεάσουν την προσέλκυση επενδυτών και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

### Σχήμα 15. Αναγνωρισμένοι κίνδυνοι και ευκαιρίες της Noval Property όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση (οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που έχουν αξιολογηθεί ως ουσιαστικοί επισημαίνονται με έντονη γραφή).



#### Ευκαιρία

- Ευκαιρία για βελτίωση της φήμης, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε προσέλκυση επενδυτών.
- Εξάρτηση από τη σχέση με τους εργαζομένους και επακόλουθη ευκαιρία για βελτίωση της παραγωγικότητά τους.
- Λειτουργικοί κίνδυνοι που προκύπτουν από κατακερματισμένη εταιρική κουλτούρα, οδηγώντας σε αναποτελεσματικότητα, καθυστερήσεις έργων και μείωση της οικονομικής απόδοσης, καθώς και κίνδυνοι για τη φήμη που εμποδίζουν την προσέλκυση νέων ταλέντων και επενδυτών.
- Κίνδυνοι για τη φήμη από περιστατικά διαφθοράς και δωροδοκίας, που οδηγούν σε μειωμένη προσέλκυση επενδυτών.
- Κίνδυνοι για τη φήμη από την ανεπάρκεια της Εταιρείας να προστατεύσει τους καταγγέλλοντες, οδηγώντας σε ενδεχόμενες οικονομικές διεκδικήσεις και μειωμένη προσέλκυση επενδυτών.



#### Κίνδυνος

- Νομικές κυρώσεις από πιθανά περιστατικά διαφθοράς και δωροδοκίας, που ενδέχεται να οδηγήσουν σε πρόστιμα και ποινές, επιδεινώνοντας τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας
- Νομικές κυρώσεις λόγω ανεπαρκών μηχανισμών καταγγελιών, οι οποίες ενδέχεται να επιφέρουν πρόστιμα και νομικές επιπτώσεις.



#### Προσέγγιση διαχείρισης κινδύνων

Η Noval Property έχει θεσπίσει μια Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων για την αναγνώριση, διαχείριση και μετριασμό των πραγματικών, δυνητικών και μεταβατικών κινδύνων. Η Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων εφαρμόζεται εθελοντικά στον νέο Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ), παρόλο που η Εταιρεία δεν είναι ακόμη εισηγμένη σε ρυθμιζόμενη αγορά. Η Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων στοχεύει στην προστασία της Εταιρείας από πιθανούς κινδύνους που θα μπορούσαν να έχουν αρνητική επίδραση στη λειτουργία και τη συνέχειά των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.

#### Διαχείριση κινδύνων στην οικονομική απόδοση

Η Noval Property αναγνωρίζει τη ζωτική σημασία της επίτευξης των επενδυτικών και στρατηγικών της στόχων, καθώς και της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της που απορρέουν από το Πράσινο Ομολόγο. Η αποτυχία σε αυτούς τους τομείς συνεπάγεται ενγενείς κινδύνους, όπως η πιθανή ανάγκη άμεσης ρευστοποίησης του χαρτοφυλακίου, η έκθεση σε αξιώσεις που σχετίζονται με την ανάπτυξη ακινήτων και οι προκλήσεις στην εξασφάλιση ευνοϊκών όρων αναχρηματοδότησης. Αυτές οι συνθήκες θα μπορούσαν να μειώσουν την οικονομική αξία της Εταιρείας και να διαταράξουν τις συνεργασίες με εξωτερικούς φορείς, οδηγώντας σε μείωση των εμπορικών δραστηριοτήτων.

Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, η Noval Property έχει εφαρμόσει ολοκληρωμένες πρακτικές διαχείρισης κινδύνων, όπως περιγράφονται στην Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων. Η εν λόγω πολιτική καθορίζει τους θεμελιώδεις κινδύνους, τις στρατηγικές μετριασμού και τις διαδικασίες δέουσας επιμέλειας, προσαρμοσμένες στη στρατηγική επενδύσεων και στην ανοχή κινδύνου της Εταιρείας. Η διασφάλιση σαφών ρόλων και ευθυνών, συμπεριλαμβανομένης της εποπτείας από τον Υπεύθυνο Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων, σε συνεργασία με τον Υπεύθυνο Εσωτερικού Ελέγχου και τις σχετικές διευθύνσεις, υπογραμμίζει τη δέσμευσή μας για προληπτικό μετριασμό των κινδύνων και την υιοθέτηση βιώσιμων επιχειρηματικών πρακτικών.



Εμπορικό Πάρκο Mare West

## Πολιτικές και διαδικασίες

[GRI 2-23, GRI 2-24, GRI 2-27, ATHEX C-S6]

### Ολοκληρωμένο πλαίσιο πολιτικών

Η Noval Property έχει υιοθετήσει μια ολοκληρωμένη δομή εταιρικής διακυβέρνησης, δίνοντας έμφαση σε εταιρικές πολιτικές, καθώς και σε διαδικασίες λειτουργίας και

δέουσας επιμέλειας. Αυτά τα μέτρα αποσκοπούν στην ευθυγράμμιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας με τους στρατηγικούς της στόχους και τη δέσμευσή της για βιώσιμη ανάπτυξη. Επιπλέον, η Noval Property έχει εγκαθιδρύσει ένα αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο παρέχει αυξημένη διαφάνεια στις λειτουργίες της Εταιρείας, καθώς και ενισχυμένη λογοδοσία και ακεραιότητα. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2023, πραγματοποιήθηκε έλεγχος από

εξωτερικό ανεξάρτητο ελεγκτή σχετικά με την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Ν. 4706/2020 και την Απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της Ελλάδας Νο. 1/891/30.09.2020, και δεν αναφέρθηκαν σημαντικά ευρήματα από τον εξωτερικό ελεγκτή, γεγονός που υποδεικνύει ότι τα εσωτερικά συστήματα της Εταιρείας είναι αποτελεσματικά.

### Σχήμα 16. Πολιτικές Περιβάλλοντος και Βιώσιμης Ανάπτυξης της Noval Property (με πράσινη επισήμανση), Κοινωνικές πολιτικές (με μπλε επισήμανση), Πολιτικές Διακυβέρνησης (με γκριζα επισήμανση)



Το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) και ο εσωτερικός ελεγκτής είναι υπεύθυνοι για την ορθή εφαρμογή των διαφόρων εταιρικών πολιτικών, ενώ το Τμήμα Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων είναι υπεύθυνο για την παρακολούθηση και διαχείριση των σχετικών κινδύνων και ευκαιριών. Το ΔΣ, μαζί με τις επιτροπές του, εξετάζει προσεκτικά τα ζητήματα καθώς προκύπτουν και είναι έτοιμο να αναθεωρήσει τις πολιτικές και τις διαδικασίες όπου κρίνεται απαραίτητο. Οι ευθύνες του ΔΣ στη Noval Property εκτείνονται και στον τομέα της αναφοράς για τη βιώσιμη ανάπτυξη, όπου διαδραματίζει κρίσιμο ρόλο στον έλεγχο και την επικύρωση διαδικασιών, καθώς και στην παρακολούθηση αναδυόμενων τεχνολογιών, των βιώσιμων πρακτικών στον τομέα των ακινήτων και των καινοτομιών.

Επιπλέον, η σωστή εφαρμογή αυτών των διαφόρων εταιρικών πολιτικών εμπίπτει στην αρμοδιότητα τόσο του ΔΣ όσο και του εσωτερικού ελεγκτή. Το Τμήμα Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων συμπληρώνει αυτές τις προσπάθειες παρακολουθώντας και διαχειριζόμενο συνεχώς τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Όλοι μαζί, σχηματίζουν ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο διακυβέρνησης αφιερωμένο στη βιώσιμη λειτουργία και στρατηγική ανάπτυξη της Εταιρείας. Όλες οι πολιτικές περιγράφονται στην Σύνοψη Εσωτερικών Κανονισμών και Διαδικασιών, η οποία είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας στα ελληνικά για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

#### [ATHEX C-G4]

Για την αποτελεσματική παρακολούθηση και διαχείριση των ουσιαστικών θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης και των σχετικών στρατηγικών προτεραιοτήτων, η Εταιρεία έχει θεσπίσει μια Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης, καθώς και άλλες εσωτερικές πολιτικές και διαδικασίες για κάθε θέμα βιωσιμότητας, οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στις ενότητες του παρόντος απολογισμού. Όλα τα μέλη της Εταιρείας μοιράζονται την

ευθύνη και την υποχρέωση για τις ενέργειες που αφορούν στην κοινωνική ευθύνη και στην βιώσιμη ανάπτυξη. Σημειώνεται ότι η κύρια υποχρέωση για την εφαρμογή της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης βαρύνει κυρίως τα ανώτερα στελέχη της Εταιρείας.

#### Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δίνει έμφαση και διασφαλίζει ότι ενεργεί υπεύθυνα προς την:

- Παροχή σύγχρονων και ενεργειακά αποδοτικών κτιρίων στους πελάτες της, διευκολύνοντας τη βελτίωση της βιωσιμότητάς τους
- Διασφάλιση κατάλληλων πολιτικών για την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας σε όλες τους τις μορφές
- Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, καθώς και για τη διατήρηση των φυσικών πόρων
- Αναγνώριση δυνητικών κινδύνων και ευκαιριών βελτίωσης σε όλη την αλυσίδα αξίας της
- Προστασία εργασιακών και ανθρωπίνων δικαιωμάτων, εξασφάλιση ασφαλών συνθηκών εργασίας, ψυχικής υγείας και ευημερίας των εργαζομένων, καθώς και παροχή επαρκών και ίσων ευκαιριών για εκπαίδευση και ανάπτυξη στο χώρο εργασίας
- Αντιμετώπιση όλων των ανθρώπων με σεβασμό, καταπολέμηση όλων των μορφών διακρίσεων, παρενόχλησης και αποκλεισμού, και σεβασμός των ατομικών χαρακτηριστικών των εργαζομένων, όπως φύλο, ηλικία, σεξουαλικός προσανατολισμός, εθνικότητα, θρησκευτικές και πολιτικές πεποιθήσεις.

Για περαιτέρω ενσωμάτωσή των περιβαλλοντικών και κοινωνικών πτυχών στις εσωτερικές της λειτουργίες και στις επιχειρηματικές σχέσεις, η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόσει τις παρακάτω πολιτικές:


- Πολιτική Περιβάλλοντος

- Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Εργασιακών Πρακτικών
- Πολιτική Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
- Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας
- Κώδικας Δεοντολογίας Προμηθευτών
- Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας
- Πολιτική Πρόληψης και Διαχείρισης Βίας και Παρενόχλησης στην Εργασία

Πληροφορίες σχετικά με την Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης είναι διαθέσιμες στην [ιστοσελίδα](#) της Εταιρείας στα ελληνικά.

**Κανονιστική Συμμόρφωση και Επιχειρηματική Ηθική**

<p><b>Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας</b></p> <p>Ο Κώδικας Δεοντολογίας και Επιχειρηματικής Ηθικής («ο Κώδικας») της Noval Property ενσωματώνει τη δέσμευση της Εταιρείας να προάγει μια κοινή εταιρική κουλτούρα που υποστηρίζει τις βέλτιστες αρχές επιχειρηματικής ηθικής και συμπεριφοράς, καθώς και τη συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Ο Κώδικας αυτός ισχύει για όλους τους εργαζόμενους, οι οποίοι είναι υποχρεωμένοι να μελετήσουν και να αποδεχθούν τον Κώδικα κατά τη διαδικασία ένταξής τους. Ο Κώδικας αναθεωρείται από το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) σε ετήσια βάση. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον Κώδικα Δεοντολογίας και Επιχειρηματικής Ηθικής, τις θεμελιώδεις αρχές και την έκταση της επικοινωνίας θεμάτων που σχετίζονται με την επιχειρηματική ηθική προς τους ενδιαφερόμενους βρίσκονται στην <a href="#">ιστοσελίδα</a> της Εταιρείας στα ελληνικά.</p> <p>Η Noval Property αναγνωρίζει τους δυνητικούς κινδύνους διαφθοράς και δωροδοκίας σε όλες τις πτυχές της αλυσίδας αξίας της, τόσο σε εσωτερικές διαδικασίες όσο και σε συναλλαγές με βασικά ενδιαφερόμενα μέρη όπως προμηθευτές και ενοικιαστές. Η Εταιρεία κατανοεί τη σημαντική ενδεχόμενη επίδραση αυτών των θεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των πιθανών ζημιών στη φήμη και των ενδεχόμενων χρηματικών ποινών.</p> <p>Επιπλέον, η Πολιτική κατά της Δωροδοκίας αποσκοπεί στην ενίσχυση της δέσμευσης της Εταιρείας για μηδενική ανοχή στη δωροδοκία, καθορίζοντας ένα πλαίσιο υποχρεώσεων και κατευθυντήριων γραμμών που θα λειτουργεί ως εργαλείο για την πρόληψη, την αποτροπή και την καταπολέμηση της δωροδοκίας. Αυτό το μέτρο υπογραμμίζει τη δέσμευση της Εταιρείας να δρα με ηθικό και υπεύθυνο τρόπο, με θεσπισμένα μέτρα πρόληψης για την αντιμετώπιση τυχόν διεφθαρμένων συμπεριφορών.</p>	<p><b>Δεν σημειώθηκαν περιστατικά παραβίασης του Κώδικα ή μη συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς κατά τη διάρκεια του 2023.</b></p> <p><b>Δεν σημειώθηκαν περιστατικά διαφθοράς και δωροδοκίας κατά τη διάρκεια του 2023.</b></p>
<p><b>Κώδικας Δεοντολογίας Προμηθευτών</b></p> <p>Ο σκοπός του Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών της Noval Property είναι να διασφαλίσει ότι όλοι οι προμηθευτές, εργολάβοι, σύμβουλοι και συνεργάτες της ("Επαγγελματικοί Συνεργάτες") συμμορφώνονται και προάγουν τις βασικές αξίες της Viohalco που σχετίζονται με την ηθική και τη βιώσιμη ανάπτυξη. Η Viohalco αναμένει από τους Επιχειρηματικούς Συνεργάτες της να τηρούν όλες τις αρχές του Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών και να προωθούν τις εν λόγω αρχές και εντός των δικών τους αλυσίδων προμήθειας.</p> <p>Αναμένεται ότι οι Επιχειρηματικοί Συνεργάτες θα συμφωνήσουν σε αξιολόγηση της βιώσιμης απόδοσής τους. Αυτό περιλαμβάνει περιβαλλοντικά, κοινωνικά και ηθικά ζητήματα που σχετίζονται είτε με τις ενέργειες της Εταιρείας είτε με τις δραστηριότητες τρίτων που συνδέονται με την Εταιρεία. Η συμμετοχή σε αυτή την αξιολόγηση βιώσιμης ανάπτυξης θεωρείται απαραίτητη από τη Viohalco, καθώς είναι ευθύνη όλων των Επιχειρηματικών Συνεργατών της να εφαρμόζουν καλές πρακτικές βιώσιμης ανάπτυξης.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με τον Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών είναι διαθέσιμες στην <a href="#">ιστοσελίδα</a> της Εταιρείας στα ελληνικά.</p>	<p><b>Δεν σημειώθηκαν περιστατικά παραβίασης του Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών και μη συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς κατά τη διάρκεια του 2023.</b></p>
<p><b>Σύγκρουση συμφερόντων [GRI 2-15, GRI 2-19, EPRA Gov-Coll]</b></p> <p>Η Noval Property εφαρμόζει και τηρεί Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων, σύμφωνα με τους νόμους και κανονισμούς του τομέα της. Η Noval Property δίνει προτεραιότητα στη διατήρηση της ηθικής και επαγγελματικής συμπεριφοράς εντός των λειτουργιών της. Η Εταιρεία διαθέτει ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης πιθανής σύγκρουσης συμφερόντων, διαχειριζόμενη κάθε περίπτωση που ενδέχεται να προκύψει με διαφάνεια και σεβασμό, προστατεύοντας τα καλύτερα συμφέροντα της Εταιρείας. Πληροφορίες σχετικά με την Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων είναι διαθέσιμες στην <a href="#">ιστοσελίδα</a> της Εταιρείας στην ενότητα Πολιτική Καταλληλότητας, στα ελληνικά.</p>	<p><b>Δεν σημειώθηκαν περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων κατά τη διάρκεια του 2023.</b></p>
<p><b>Ασφάλεια Δεδομένων [ATHEX C-G6]</b></p> <p>Η Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων έχει θεσπιστεί για να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία, σε όλες τις περιπτώσεις που ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας δεδομένων, διατηρεί την προστασία των δικαιωμάτων και ελευθεριών των εργαζομένων, πελατών, προμηθευτών και λοιπών εταίρων ή ατόμων με τα οποία διατηρεί σχέσεις συνεργασίας. Στο πλαίσιο αυτό, η Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων περιγράφει τις αρχές που διέπουν τη συλλογή, επεξεργασία και διαχείριση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, που διατηρούνται νομίμως από την Εταιρεία. Επιπλέον, είναι σύμφωνη με τον Κανονισμό Γενικής Προστασίας Δεδομένων (GDPR 2016/679 του Νόμου 4624/2019). Οποιαδήποτε περίπτωση παραβίασης ασφάλειας δεδομένων αναφέρεται στο ΔΣ.</p>	<p><b>Δεν καταγράφηκαν περιπτώσεις παραβίασης προσωπικών δεδομένων κατά τη διάρκεια του 2023.</b></p>
<p><b>Μηχανισμοί καταγγελιών, παράπονων και σοβαρών προβληματισμών. [GRI 3-3, GRI 2-16, GRI 2-25, GRI 2-26]</b></p> <p>Η Εταιρεία απαιτεί από όλους τους εργαζόμενους και τους επιχειρηματικούς εταίρους το υψηλότερο επίπεδο επαγγελματισμού και ηθικής συμπεριφοράς. Για να προληφθούν πιθανά περιστατικά διαφθοράς, αθέμιτης και παράνομης συμπεριφοράς, έχει καθιερώσει, σε συνεργασία με την Navex, ένα ανεξάρτητο, εξωτερικό σύστημα για τη διευκόλυνση και αναφορά καταγγελιών. Κάθε άτομο μπορεί να αναφέρει οποιαδήποτε ανησυχία ή προβληματισμό ανώνυμα, χωρίς φόβο αντίποινων, μέσω των παρακάτω διαύλων επικοινωνίας:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ιστοτόπος <a href="#">EthicsPoint - Noval Property</a></li> <li>- Απευθείας στην Ταχυδρομική Διεύθυνση Ολυμπιονική Τσικλιτίρα 41, Τ.Κ. 151 25, Μαρούσι</li> </ul> <p>Οι ίδιοι δίαυλοι επικοινωνίας μπορούν επίσης να χρησιμοποιηθούν από τους ενδιαφερόμενους για την αναφορά οποιωνδήποτε παραπόνων και την αναζήτηση αποζημίωσης για δυνητικές ή πραγματικές αρνητικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε αυτούς ή για την έκφραση οποιωνδήποτε σοβαρών προβληματισμών ενδέχεται να έχουν. Οποιαδήποτε παράπονα, καταγγελίες ή σοβαροί προβληματισμοί διαχειρίζεται η Υπηρεσία Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων και, αν χρειαστεί, αναφέρονται στο Διοικητικό Συμβούλιο.</p> <p>Μέσω αυτών των πολλαπλών, εύκολα προσβάσιμων διαύλων αναφοράς, η Εταιρεία ενθαρρύνει όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς ενδιαφερόμενους να συμβάλουν στην καλλιέργεια ενός επιχειρηματικού πνεύματος διαφάνειας και ευθύνης.</p>	<p><b>Δεν αναφέρθηκαν παράπονα, καταγγελίες ή σοβαροί προβληματισμοί κατά τη διάρκεια του 2023.</b></p>

An aerial photograph of the River West shopping center in Athens, Greece, during sunset. The building is a large, modern structure with a prominent blue facade and a white sign that reads "RIVER WEST". The sky is filled with soft, golden light from the setting sun, and the city of Athens is visible in the background. The foreground shows a busy multi-lane road with cars and a bus. A large billboard is visible on the right side of the image.

Η Noval Property δεσμεύεται να τηρεί τα υψηλότερα πρότυπα επιχειρηματικής δεοντολογίας και συμπεριφοράς. Η δέσμευση αυτή αποτελεί τη βάση της εμπιστοσύνης που επιδεικνύουν στην Εταιρεία οι μέτοχοί της και οι πελάτες της, και είναι ένας από τους βασικούς παράγοντες της επιτυχίας της.



# Παραρτήματα





## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α. ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

#	Διεύθυνση	Είδος ακινήτου	Μικτή επιφάνεια κτιρίου (m <sup>2</sup> )	Επιφάνεια γης (m <sup>2</sup> )
1	Αγίου Κωνσταντίνου 29, Δήμος Αθηναίων Αττικής	Ξενοδοχείο	1.111,39	136,40
2	Ακτή Μιαούλη 81, Δήμος Πειραιά Αττικής	Γραφεία	503,18	1.099
3	Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 33, Δήμος Αμαρουσίου Αττικής	Γραφεία	4.092,43	4.952,68
4	Εθνικής Αντιστάσεως 57, Κάτω Χαλάνδρι, Δήμος Χαλανδρίου Αττικής	Γραφεία	6.914,21	4.053,40
5	Ευήνου 7, Δήμος Αθηναίων, Περιφέρεια Αττικής	Λιανικό εμπόριο	283,00	989,50
6	Λεωφ. Μεσογείων 2-4, Πύργοι Αθηνών, Δήμος Αθηναίων Αττικής	Γραφεία	83,00	5.124,21
7	Ελληνικός Κόσμος 9, Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου Αττικής	Βιομηχανικό	1.757,91	2.347
8	19ο χλμ. Ν.Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου, Τοποθεσία «Παραλία», Δήμος Ασπρόπυργος Αττικής	Βιομηχανικό	4.017,60	12.912
9	Πλησίον του 60ου χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, Οινόφυτα, Δήμος Βοιωτίας	Βιομηχανικό	10.436,82	22.045
10	Μιχαλακοπούλου 177 Δήμος Αθηναίων Αττικής	Λιανικό εμπόριο	172,12	222,28
11	Μάνου Κατράκη, 5ο χλμ. Ηρακλείου – Φοίνικα, Δήμος Ηρακλείου Κρήτης	Βιομηχανικό	9.779,58	35.788
12	5ο χλμ. Κορίνθου - Πατρών, Παλαιά Εθνική Οδός, Δήμος Κορίνθου – Εμπορικό Κέντρο Mare West	Λιανικό εμπόριο	14.455,19	72.735,43
13	Αχιλλέως, Κολωνού, Μεγάλου Αλεξάνδρου & Αγίου Κωνσταντίνου, Πλατεία Καραϊσκάκη, Δήμος Αθηναίων Αττικής	Ξενοδοχείο	23.524,82	2.188,54
14	Π.Ε.Ο. Αθήνας - Χαλκίδας, Περιοχή Δροσιάς, Τοποθεσία "Σγαλία", Δ.Ε. Ανθηδόνος, Δήμος Χαλκίδας Ευβοίας	Βιομηχανικό	20.337,26	132.632,44
15	Λεωφ. Κηφισού 96-98-100, Ατταλείας και Προόδου, Δήμος Αιγάλεω Αττικής – Εμπορικό Κέντρο River West	Λιανικό εμπόριο	101.306	63.380,51
16	Λεωφ. Κηφισού 96-98-100, Ατταλείας και Προόδου, Δήμος Αιγάλεω Αττικής – Εμπορικό Κέντρο ΙΚΕΑ	Λιανικό εμπόριο	25.194,12	
17	Πειραιώς 248-252, Αγρινίου και Θέμιδος, Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου Αττικής	Βιομηχανικό	44.585,80	69.615,94
18	7ο χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Αθήνας (στο συγκεκριμένο βοήθητικό δρόμο), Καλοχώρι, ΔΕ Εχεδώρου, Δήμος Δέλτα Θεσσαλονίκης	Βιομηχανικό	3.271,01	11.250,00
19	Ηρώων Πολυτεχνείου 4, Μαγούλα, Δήμος Ελευσίνας Αττικής	Βιομηχανικό	15.561,30	37.816,32
20	Οικισμός "Πύλη" ΔερβENOχωρίων / Τοπωνύμιο Σκάλα, Τανάγρα Βοιωτίας	Βιομηχανικό	1.475,41	10.839,80
21	Παράδρομος Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Αθήνας, περιοχή Καλοχωρίου, Δ.Ε. Εχεδώρου, Δήμος Δέλτα Θεσσαλονίκης	Βιομηχανικό	4.141,27	13.070,84
22	Λεωφόρος NATO, Ασπρόπυργος Αττικής	Βιομηχανικό	3.792,20	15.627,20

#	Διεύθυνση	Είδος ακινήτου	Μικτή επιφάνεια κτιρίου (m <sup>2</sup> )	Επιφάνεια γης (m <sup>2</sup> )
23	Γεωργίου 20-22, Δήμος Αθηναίων, Δήμος Αθηναίων Αττικής	Λιανικό εμπόριο	156,80	201,50
24	Γεωργίου 20-22, Δήμος Αθηναίων, Δήμος Αθηναίων Αττικής	Γραφεία	76,20	201,50
25	Οικόπεδο Αγ. Αθανασίου Θεσσαλονίκης	Βιομηχανικό	37.521,33	78.775,42
26	Nikola Y. 53, Vaptsaron Boulevard, Σόφια, Βουλγαρία	Γραφεία	7.337	3.062,80
27	Αποστολοπούλου 26 (& Ανδριανείου), Δήμος Χαλανδρίου Αττικής	Μικτής χρήσης	10.144,48	3.263,83
28	Κιλκίς (1), στην Π.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Κιλκίς, στον Άγιο Παντελεήμονα, Νέας Σάντας Κιλκίς	Βιομηχανικό	20.160,19	52.073,41
29	Κιλκίς (2), στην Π.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Κιλκίς, στον Άγιο Παντελεήμονα, Νέας Σάντας Κιλκίς	Βιομηχανικό	1.500	11.452
30	Δημοτικό τμήμα Λειβαθούς Κεφαλλονιάς	Ξενοδοχείο	1.468,95	6.824,04
31	(Κεντρικά Γραφεία) Ολυμπιονίκη Τακλητήρα 41 (πρώην 29) & Κωνσταντίνου Καραμανλή 67, Δήμος Αμαρουσίου Αττικής	Κεντρικά Γραφεία	1.679,29	621,7
32	Λεωφ. Κηφισίας 115, (Πάγκα, Λουίζης Ριανκούρ & Λασκαριδίου), Αμπελόκηποι, Δήμος Αθηναίων Αττικής	Μικτής χρήσης	39.664,85	4.702,39
33	Ξενίας 17 και Δ. Γούναρη, Κηφισιά, Δήμος Κηφισιάς Αττικής	Κατοικίες	422,75	839,79
34	Προόδου 1-3-5, Δήμος Αιγάλεω (πρώην εργοστάσιο Μουζάκη) Αττικής – River West Open	Λιανικό Εμπόριο	22.489,58	20.117,67
35	Χαϊδαρίου 2, Ο.Τ. 108, Δήμος Πειραιά, Δ.Ε. Πειραιά Αττικής	Λιανικό Εμπόριο	1.903,95	1.090,67
36	Αναγνωστοπούλου 48, Κολωνάκι, Δήμος Αθηναίων Αττικής	Κατοικίες	25,00	461,42
37	Νοταρά 51 – 53, Εξάρχεια, Δήμος Αθηναίων Αττικής	Κατοικίες	642,04	381,78
38	Αναγνωστοπούλου 59, Κολωνάκι, Δήμος Αθηναίων Αττικής	Κατοικίες	310,12	561,75
39	Αγιά Τριάδα, Δήμος Σπετσών, Δ.Ε. Νήσων Αττικής	Κατοικίες	435,09	771,9
40	Παναγιώτη Καρατζά 4, Δήμος Θεσσαλονίκης	Λιανικό Εμπόριο	560,12	474,45
41	Π.Ε.Ο.Α.Θ., Δήμος Μάνδρας – Ειδυλλίας Αττικής	Βιομηχανικό	9.814,17	25.528,37
42	Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 43, Δήμος Αμαρουσίου Αττικής	Βιομηχανικό	945,32	1.543,13
43	Λεωφ. Κηφισίας 199, Δήμος Αμαρουσίου Αττικής	Γραφεία	6.678,72	2.074,11
44	Τοποθεσία «Άστρος» Νυμφασίας, Δήμος Γορτυνίας Αρκαδίας - υπό ανάπτυξη	Ξενοδοχείο	429,95	8.195,63
45	Αρδηττού 40-42, Μάρκου Μουσούρου 2-6 και Κοσμά Βαλάνου 1, Μετς, Δήμος Αθηναίων Αττικής – υπό ανάπτυξη	Μικτής χρήσης	4.258,36	839,95
46	Χειμάρρας 16 & Αμαρουσίου – Χαλανδρίου, Δήμος Αμαρουσίου Αττικής	Γραφεία	4.730,96	10.164,29
47	Τοποθεσία "Καλαμάκι", Σουσάκι, Τοπικό Τμήμα Ισθμίων, Δήμος Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων Κορινθού	Οικόπεδο	942,65	112.575,91
48	Τοποθεσία "Πουρνιάς", Δημοτικό τμήμα Αγίας Μαρίνας, Δήμος Στυλίδας Φθιώτιδας	Οικόπεδο	0,00	208.463,81
49	Π.Ε.Ο. Λαμία - Στυλίδα, Δήμος Στυλίδας Φθιώτιδας	Οικόπεδο	0,00	3.544,4
50	Τοποθεσία "Πουρνέρι", Δήμος Κορινθίας	Οικόπεδο	0,00	21.974,38
51	Οικισμός "Άσποι", Δήμος Σκύρου, Δ.Ε. Εύβοια Κεντρικής Ελλάδας	Οικόπεδο	0,00	31.602,03
52	Ξενίας 60, "Κοκκινάρας", Δήμος Κηφισιάς, Νομός Αττικής	Οικόπεδο	0,00	3.444,86
53	Αγ. Κωνσταντίνος, Τοποθεσία "Κάλαμος", Δήμος Καμένων Βούρλων, Δ.Ε. Φθιώτιδας Κεντρικής Ελλάδας (21,404.84m <sup>2</sup> )	Οικόπεδο	0,00	21.404,84
54	Αγ. Κωνσταντίνος, Τοποθεσία "Κάλαμος", Δήμος Καμένων Βούρλων, Δ.Ε. Φθιώτιδας Κεντρικής Ελλάδας (5,373.61 m <sup>2</sup> )	Οικόπεδο	0,00	5.373,61

#	Διεύθυνση	Είδος ακινήτου	Μικτή επιφάνεια κτιρίου (m <sup>2</sup> )	Επιφάνεια γης (m <sup>2</sup> )
55	Αγία Τριάδα 125, Ο.Τ., Δήμος Σπετσών, Δ.Ε. Νήσων Αττικής	Οικόπεδο	0,00	260,11
56	Αγ. Κωνσταντίνος, Τοποθεσία "Καλαμος", Δήμος Καμένων Βούρλων, Δ.Ε. Φθιώτιδας Κεντρικής Ελλάδας	Οικόπεδο	0,00	4,808,25
57	Αγ. Αικατερίνη, Δήμος Κέρκυρας, Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων	Οικόπεδο	0,00	245,511,34
58	Λεωφ. ΝΑΤΟ, περιοχή "Μαγούλα", Δήμος Ελευσίνας Αττικής	Οικόπεδο	18,00	28,373,12
59	Αμαρουσίου - Χαλανδρίου & Φραγκοκλησιάς, Δήμος Αμαρουσίου Αττικής	Οικόπεδο	0,00	1,093,97
60	Χειμάρρας 16 & Υμηττού, Δήμος Αμαρουσίου Αττικής	Οικόπεδο	0,00	378,22
61	Χειμάρρας 10-12 και Αμαρουσίου Χαλανδρίου, Δήμος Αμαρουσίου Αττικής θέση «Σωρός»	Οικόπεδο	0,00	16,119,28

Οι πληροφορίες δεν δημοσιοποιούνται για:	14 οικόπεδα, 15 ακίνητα τα οποία είτε είναι κενά (άρα είναι εκτός δικτύου, δηλαδή δεν είναι συνδεδεμένα με το δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας) είτε είναι υπό κατασκευή, είτε για τα οποία δεν βρέθηκαν στοιχεία
Δεν βρέθηκαν στοιχεία για τα ακόλουθα λειτουργικά και εισοδηματικά ακίνητα:	Αγίου Κωνσταντίνου 29, Δήμος Αθηναίων, Περιφέρεια Αττικής Ακτή Μιαούλη 81, Δήμος Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής Οδός Εβίνου 7, Δήμος Αθηναίων, Περιφέρεια Αττικής Ελληνικού Κόσμου 9, Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου, Περιφέρεια Αττικής Αχιλλέως, Κολωνού, Μεγάλου Αλεξάνδρου & Αγίου Κωνσταντίνου, Πλατεία Καραϊσκάκη, Δήμος Αθηναίων, Περιφέρεια Αττικής Γεωργίου 20-22, Δήμος Αθηναίων, Περιφέρεια Αττικής (Λιανικό Εμπόριο) Χαϊδαρίου 2, Ο.Τ. 108, Δήμος Πειραιά, Δ.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής Γεωργίου 20-22, Δήμος Αθηναίων, Περιφέρεια Αττικής (Γραφεία)
Τα δεδομένα ενέργειας και νερού δεν ήταν διαθέσιμα για τις περιοχές των μισθωτών, για:	Προόδου 1-3-5, Δήμος Αιγάλεω (πρώην εργοστάσιο Μουζάκη) Αττικής – River West Open 5ο χλμ. Κορίνθου - Πατρών, Παλαιά Εθνική Οδός, Δήμος Κορίνθου– Εμπορικό Κέντρο Mare West
Επιπλέον, τα δεδομένα νερού δεν ήταν διαθέσιμα για τις περιοχές των μισθωτών, για:	Εθνικής Αντιστάσεως 57, Κάτω Χαλάνδρι, Δήμος Χαλανδρίου Αττικής Λεωφ. Κηφισού 96-98-100, Ατταλείας και Προόδου, Δήμος Αιγάλεω Αττικής – Εμπορικό Κέντρο ΙΚΕΑ Πειραιώς 248-252, Αγρινίου και Θέμιδος, Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου, Περιφέρεια Αττικής 7ο χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Αθήνας (στον συγκεκριμένο βοηθητικό δρόμο), Καλοχώρι, ΔΕ Εχεδώρου, Δήμος Δέλτα Θεσσαλονίκης 4 Ηρώων Πολυτεχνείου 4, Μαγούλα, Δήμος Ελευσίνας Αττικής Παράδρομος Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Αθήνας, περιοχή Καλοχωρίου, Δ.Ε. Εχεδώρου, Δήμος Δέλτα Θεσσαλονίκης Λεωφόρος ΝΑΤΟ, Ασπρόπυργος Αττικής 1 .Οικόπεδο / έκταση αγροτεμαχίου Αγ. Αθανασίου, περιοχή Θεσσαλονίκης Δημοτική Ενότητα Λειβαθούς, περιοχή Κεφαλληνίας Ξενίας 17 και Δ. Γούναρη, Κηφισιά, Δήμος Κηφισιάς Αττικής Χειμάρρας 16 & Χαλανδρίου, Δήμος Αμαρουσίου Αττικής Τα δεδομένα νερού για τους ιδιοκτήτες δεν ήταν διαθέσιμα για: Π.Ε.Ο. Αθήνας - Χαλκίδας, Περιοχή Δροσιάς, Τοποθεσία "Σγαλία", Δ.Ε. Ανθηδόνος, Δήμος Χαλκίδας Ευβοίας
Τα δεδομένα νερού για τους ιδιοκτήτες δεν ήταν διαθέσιμα για:	Κιλκίς (1), στην Π.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Κιλκίς, στον Άγιο Παντελεήμονα, Νέα Σάντα, περιοχή Κιλκίς Δημοτική ενότητα Λειβαθούς, περιοχή Κεφαλληνίας

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β. ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

### [GRI 2-29, ATHEX C-S1]

Συμμετοχή ενδιαφερόμενων μερών	Ομάδες ενδιαφερόμενων μερών	Μέθοδοι επικοινωνίας/συμμετοχής	Συχνότητα συμμετοχής
GRI 2-29	Μέτοχοι	Ιστοσελίδα, Εσωτερικά επικοινωνιακά emails, SMS, Προσωπικές Συναντήσεις (MS Teams / Δια ζώσης), Δελτία τύπου, συνεντεύξεις και άρθρα.	Σε εξέλιξη
	Εργαζόμενοι	Εσωτερικά επικοινωνιακά emails, SMS, Προσωπικές Συναντήσεις (MS Teams / Δια ζώσης), Εταιρικές εκδηλώσεις / Πρωτοβουλίες εθελοντισμού, Σχέσεις με εργαζόμενους και σωματεία, Εκπαιδεύσεις, Δελτία τύπου, συνεντεύξεις και άρθρα.	Σε εξέλιξη
	Πελάτες και Μισθωτές	Κοινωνικά μέσα, Ιστοσελίδα, Συνεδρία, επιχειρηματικές ενώσεις, Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης, Δελτία Τύπου, συνεντεύξεις και άρθρα.	Περιστασιακά
	Κρατικές και Ρυθμιστικές Αρχές	Ιστοσελίδα, Αγορές και επιχειρηματικές ενώσεις, Διαβουλευσεις με την πολιτεία, Οικονομικές καταστάσεις, Συναντήσεις (Online / Δια ζώσης), Δελτία τύπου, συνεντεύξεις και άρθρα).	Περιστασιακά
	Συνεργάτες και προμηθευτές	Ιστοσελίδα, Συναντήσεις (Online / Δια ζώσης), Εσωτερικά επικοινωνιακά emails, SMS, Αγορές και επιχειρηματικές ενώσεις, Ερωτηματολόγια αξιολόγησης, Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης, Οικονομικές καταστάσεις, Δελτία τύπου, συνεντεύξεις και άρθρα.	Σε εξέλιξη
	Επενδυτική Κοινότητα	Ιστοσελίδα, Αγορές και επιχειρηματικές ενώσεις, Οικονομικές καταστάσεις, Συναντήσεις (Online / Δια ζώσης), Δελτία τύπου, συνεντεύξεις και άρθρα.	Περιστασιακά
	Τοπικές αρχές	Εταιρικές εκδηλώσεις / Πρωτοβουλίες εθελοντισμού, Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης, Οικονομικές καταστάσεις, Αγορές και επιχειρηματικές ενώσεις, Συναντήσεις (Online / Δια ζώσης), Προσωπικές Συναντήσεις (MS Teams / Δια ζώσης), Ιστοσελίδα, Δελτία τύπου, συνεντεύξεις και άρθρα.	Περιστασιακά
	Τοπικές κοινότητες	Εταιρικές εκδηλώσεις, Πρωτοβουλίες εθελοντισμού, Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης, Σχέσεις εργαζομένων και συνδικάτων, Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, Συναντήσεις (Διαδικτυακά / Πρόσωπο με πρόσωπο), Πύλη, Μέσα κοινωνικής δικτύωσης, Ιστοσελίδα, Δελτία τύπου, Συνεντεύξεις και άρθρα.	Περιστασιακά
	Ομότιμοι	Ιστοσελίδα, Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης, Μέσα κοινωνικής δικτύωσης, Δελτία τύπου, Συνεντεύξεις και άρθρα	Όταν κρίνεται απαραίτητο
	Επιχειρηματική κοινότητα	Ιστοσελίδα, Εκδηλώσεις αγοράς και επιχειρηματικές ενώσεις, Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, Συναντήσεις (Διαδικτυακά / Πρόσωπο με πρόσωπο), Δελτία Τύπου, συνεντεύξεις και άρθρα	Όταν κρίνεται απαραίτητο
	Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης	Ιστοσελίδα, Εκδηλώσεις αγοράς και επιχειρηματικές ενώσεις, Εταιρικές εκδηλώσεις / Πρωτοβουλίες εθελοντισμού, Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης, Συναντήσεις (Διαδικτυακά / Πρόσωπο με πρόσωπο), Μέσα κοινωνικής δικτύωσης, Δελτία τύπου, Συνεντεύξεις και άρθρα	Περιστασιακά
	Οργανισμοί βιώσιμης ανάπτυξης	Ιστοσελίδα, Μέσα κοινωνικής δικτύωσης, Εταιρικές εκδηλώσεις / Πρωτοβουλίες εθελοντισμού, Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης, Συναντήσεις (Διαδικτυακά / Πρόσωπο με πρόσωπο), Εκδηλώσεις αγοράς και επιχειρηματικές ενώσεις, Δελτία τύπου, Συνεντεύξεις και άρθρα.	Περιστασιακά
ΜΚΟ	Ιστοσελίδα, Μέσα κοινωνικής δικτύωσης, Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης, Συναντήσεις (Διαδικτυακά / Πρόσωπο με πρόσωπο), Εκδηλώσεις αγοράς και επιχειρηματικές ενώσεις, Δελτία τύπου, Συνεντεύξεις και άρθρα.	Όταν κρίνεται απαραίτητο	

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ1. ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΘΕΣΕΩΝ (GLOBAL REPORTING INITIATIVE CONTENT INDEX)

Δήλωση χρήσης	H Noval Property υπέβαλε έκθεση σύμφωνα με τα πρότυπα GRI για την περίοδο 01/01/2023 - 31/12/2023
GRI 1 που χρησιμοποιείται	GRI 1: Foundation 2021
ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ GRI	N/A

### [GRI 1 – Απαιτούμενο (Requirement) 7]

ΠΡΟΤΥΠΑ GRI	GRI ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ			ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ GRI ΑΡ. ΑΝΑΦ.
			ΑΠΑΙΤΗΣΗ(-ΕΙΣ) ΠΟΥ ΠΑΡΑΛΕΙΠΟΝΤΑΙ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	
GRI 2: Γενικές δημοσιοποιήσεις (General Disclosures)	2-1 Οργανωτικές λεπτομέρειες	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ NOVAL PROPERTY σελίδα 12	Τα γκριζα κελιά υποδηλώνουν ότι δεν επιτρέπονται λόγοι παράλειψης για τη δημοσιοποίηση ή ότι δεν είναι διαθέσιμος ο αριθμός αναφοράς GRI Sector Standard.			
	2-2 Οντότητες που περιλαμβάνονται στην έκθεση βιώσιμης ανάπτυξης του οργανισμού	ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟ σελίδα 4				
	2-3 Περίοδος αναφοράς, συχνότητα και σημείο επαφής	ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟ σελίδα 4				
	2-4 Διορθώσεις πληροφοριών	ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟ σελίδα 4 ESG DATABOOK 2023: ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α. ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				
2-5 Εξωτερική διασφάλιση	ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟ σελίδα 4					
2-6 Δραστηριότητες, αλυσίδα αξίας και άλλες επιχειρηματικές σχέσεις	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ NOVAL PROPERTY σελίδα 12, σελίδα 13		-	-	-	
2-7 Υπάλληλοι	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Φροντίζοντας τους ανθρώπους μας σελίδα 48, ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ		-	-	-	
2-8 Εργαζόμενοι που δεν είναι υπάλληλοι**	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Φροντίζοντας τους ανθρώπους μας σελίδα 48, ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ		-	-	-	

ΠΡΟΤΥΠΑ GRI	GRI ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ			ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ GRI ΑΡ. ΑΝΑΦ.
			ΑΠΑΙΤΗΣΗ(-ΕΙΣ) ΠΟΥ ΠΑΡΑΛΕΙΠΟΝΤΑΙ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	
GRI 2: Γενικές δημοσιοποιήσεις (General Disclosures)	2-9 Δομή διακυβέρνησης και σύνθεση	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ σελίδα 70,ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ- ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ Ε: ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ	-	-	-	
	2-10 Υποψηφίότητα και επιλογή του ανώτατου διοικητικού οργάνου	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ σελίδα 70	-	-	-	
	2-11 Πρόεδρος του ανώτατου διοικητικού οργάνου	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ σελίδα 67	-	-	-	
	2-12 Ρόλος του ανώτατου διοικητικού οργάνου στην εποπτεία της διαχείρισης των επιπτώσεων	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ σελίδα 67	-	-	-	
	2-13 Ανάθεση ευθύνης για τη διαχείριση των επιπτώσεων	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ σελίδα 67	-	-	-	
	2-14 Ο ρόλος του ανώτατου διοικητικού οργάνου στην υποβολή απολογισμών βιώσιμης ανάπτυξης	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ σελίδα 67	-	-	-	
	2-15 Σύγκρουση συμφερόντων/EPRA Gov-Col Διαδικασία διαχείρισης σύγκρουσης συμφερόντων	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ σελίδα 76	-	-	-	
	2-16 Γνωστοποίηση κρίσιμων προβλημάτων	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ σελίδα 76	-	-	-	
	2-17 Συλλογική γνώση του ανώτατου διοικητικού οργάνου	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ	-	-	-	
	2-18 Αξιολόγηση των επιδόσεων του ανώτατου διοικητικού οργάνου	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ σελίδα 71	-	-	-	
	2-19 Πολιτικές αμοιβών	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ σελίδες 71, 76	-	-	-	
	2-20 Διαδικασία καθορισμού της αμοιβής	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ σελίδα 71	-	-	-	
	2-21 Ετήσια αναλογία συνολικών αποζημιώσεων	-	2-21α, 2-21β, 2-21γ	Πληροφορία μη διαθέσιμη / ελλιπής	Η πληροφορία δεν ήταν διαθέσιμη το 2023 και τα δεδομένα δεν μπόρεσαν να συγκεντρωθούν. Η Noval Property θα παρακολουθεί αυτόν τον δείκτη στις επόμενες περιόδους αναφοράς.	

ΠΡΟΤΥΠΑ GRI	GRI ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ			ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ GRI ΑΡ. ΑΝΑΦ.
			ΑΠΑΙΤΗΣΗ(-ΕΙΣ) ΠΟΥ ΠΑΡΑΛΕΙΠΟΝΤΑΙ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	
GRI 2: Γενικές δημοσιοποιήσεις (General Disclosures)	2-22 Δήλωση σχετικά με τη στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης	ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ σελίδα 2	-	-	-	
	2-23 Δεσμεύσεις πολιτικής	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ σελίδες 74, 76	-	-	-	
	2-24 Ενσωμάτωση δεσμεύσεων πολιτικής	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ σελίδα 74	-	-	-	
	2-25 Διαδικασίες αποκατάστασης των αρνητικών επιπτώσεων	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ σελίδα 76	-	-	-	
	2-26 Μηχανισμοί για την αναζήτηση συμβουλών και την έγερση ανησυχιών	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ σελίδα 76	-	-	-	
	2-27 Συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ σελίδα 74	-	-	-	
	2-28 Ενώσεις μελών	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ NOVAL PROPERTY PROFILE σελίδα 18	-	-	-	
	2-29 Προσέγγιση της δέσμευσης των ενδιαφερομένων μερών	ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ σελίδα 28, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β. ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	-	-	-	
	2-30 Συλλογικές συμβάσεις εργασίας	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ σελίδα 50: Φροντίζοντας τους ανθρώπους μας	-	-	-	

ΠΡΟΤΥΠΑ GRI	GRI ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ			ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ GRI ΑΡ. ΑΝΑΦ.
			ΑΠΑΙΤΗΣΗ(-ΕΙΣ) ΠΟΥ ΠΑΡΑΛΕΙΠΟΝΤΑΙ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	
<b>Ουσιαστικά θέματα</b>						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-1 Διαδικασία για τον προσδιορισμό ουσιαστικών θεμάτων	ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ σελίδα 24	Τα γκρι κελιά υποδεικνύουν ότι οι λόγοι παράλειψης δεν επιτρέπονται για τη δημοσίευσή ή ότι δεν είναι διαθέσιμος αριθμός αναφοράς του GRI Sector Standard.			
	3-2 Κατάλογος ουσιαστικών θεμάτων	ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ				
<b>Μετριάσμος και προσαρμογή της κλιματικής αλλαγής</b>						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: Μετριάσμος και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, σελίδα 32	-	-	-	
GRI 302: Ενέργεια 2016	302-1 Κατανάλωση ενέργειας εντός του οργανισμού	ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ σελίδα 37	-	-	-	

ΠΡΟΤΥΠΑ GRI	GRI ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ			ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ GRI ΑΡ. ΑΝΑΦ.
			ΑΠΑΙΤΗΣΗ(-ΕΙΣ) ΠΟΥ ΠΑΡΑΛΕΙΠΟΝΤΑΙ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	
<b>Ουσιαστικά θέματα</b>						
GRI 302: Ενέργεια 2016	302-1 Κατανάλωση ενέργειας εκτός του οργανισμού	ESG DATABOOK 2023 - ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ	302-2α, 302-2β, 302-2γ	Πληροφορία μη διαθέσιμη /ελλιπής	Οι πληροφορίες αυτές είναι διαθέσιμες μόνο για μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία εντός των ορίων της του παρόντος απολογισμού. Η Noval Property θα παρακολουθεί αυτόν τον δείκτη στις επόμενες περιόδους αναφοράς.	
	302-3 Ενεργειακή ένταση	ESG DATABOOK 2023 - ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ	-	-	-	
	302-4 Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας	-	302-4α ,302-4β ,302-4γ, 302-4δ	Πληροφορία μη διαθέσιμη / ελλιπής	Αυτή η πληροφορία δεν συλλέγεται επί του παρόντος από τη Noval Property. Η Noval Property θα παρακολουθεί αυτόν τον δείκτη στις επόμενες περιόδους αναφοράς.	
GRI 305: Εκπομπές 2016	305-1 Άμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (Score 1)	ESG DATABOOK 2023 ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ σελίδα 37	-	-	-	
	305-2 Ενεργειακές έμμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (Score 2)	ESG DATABOOK 2023 - ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ σελίδα 37	-	-	-	
	305-3 Άλλες έμμεσες (Score 3) εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου	ESG DATABOOK 2023 ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ σελίδα 37	-	-	-	
	305-4 Ένταση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου	ESG DATABOOK 2023 ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ σελίδα 37	-	-	-	
<b>Αποτελεσματική διαχείριση του νερού</b>						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: Αποτελεσματική διαχείριση νερού, σελίδα 42	-	-	-	



ΠΡΟΤΥΠΑ GRI	GRI ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ			ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ GRI ΑΡ. ΑΝΑΦ.
			ΑΠΑΙΤΗΣΗ(-ΕΙΣ) ΠΟΥ ΠΑΡΑΛΕΙΠΟΝΤΑΙ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	
<b>Ουσιαστικά θέματα</b>						
GRI 303: Νερό και λύματα 2018	303-1 Αλληλεπιδράσεις με το νερό ως κοινό πόρο	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: Αποτελεσματική διαχείριση νερού, σελίδα 42	-	-	-	
	303-2 Διαχείριση των επιπτώσεων που σχετίζονται με την απόρριψη νερού	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: Αποτελεσματική διαχείριση νερού, σελίδα 43	-	-	-	
	303-3 Απόληψη νερού	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: Αποτελεσματική διαχείριση νερού, ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ	303-3α, 303-3β, 303-3γ, 303-3δ	Πληροφορία μη διαθέσιμη / ελλιπής	Αυτή η πληροφορία είναι διαθέσιμη μόνο για συγκεκριμένα ακίνητα εντός των ορίων του παρόντος απολογισμού. Η Noval Property θα παρακολουθεί αυτόν τον δείκτη στις επόμενες περιόδους αναφοράς.	
	303-4 Απορροή νερού	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: Αποτελεσματική διαχείριση νερού, σελίδα 43	303-4α, 303-4β, 303-4γ, 303-4δ, 303-4ε	Πληροφορία μη διαθέσιμη / ελλιπής	Τα δεδομένα απόρριψης υδάτων δεν συλλέγονται επί του παρόντος από την Εταιρεία. Η Noval Property θα παρακολουθεί αυτόν τον δείκτη στις επόμενες περιόδους αναφοράς.	
	303-5 Κατανάλωση νερού εντός του οργανισμού	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: Αποτελεσματική διαχείριση νερού, ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ σελίδα 43	303-5α, 303-5β, 303-5γ, 303-5δ	Πληροφορία μη διαθέσιμη / ελλιπής	Αυτή η πληροφορία είναι διαθέσιμη μόνο για συγκεκριμένα ακίνητα εντός των ορίων του παρόντος απολογισμού. Η Noval Property θα παρακολουθεί αυτόν τον δείκτη στις επόμενες περιόδους αναφοράς.	
<b>Φροντίζοντας τους ανθρώπους μας</b>						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Φροντίζοντας τους Ανθρώπους μας, σελίδα 48	-	-	-	

ΠΡΟΤΥΠΑ GRI	GRI ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ			ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ GRI ΑΡ. ΑΝΑΦ.
			ΑΠΑΙΤΗΣΗ(-ΕΙΣ) ΠΟΥ ΠΑΡΑΛΕΙΠΟΝΤΑΙ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	
<b>Ουσιαστικά θέματα</b>						
GRI 401: Εργασία 2016	401-1 Νέες προσλήψεις υπαλλήλων και αναλογία αποχωρήσεων	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Φροντίζοντας τους Ανθρώπους μας, ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ σελίδα 49	-	-	-	
	401-2 Παροχές που παρέχονται σε εργαζόμενους πλήρους απασχόλησης που δεν παρέχονται σε προσωρινούς ή μερικώς απασχολούμενους εργαζόμενους	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Φροντίζοντας τους Ανθρώπους μας, σελίδα 51	-	-	-	
	401-3 Γονική άδεια	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Φροντίζοντας τους Ανθρώπους μας, ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ, - ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ σελίδα 51	-	-	-	
GRI 404: Εκπαίδευση και κατάρτιση 2016	404-1 Μέσος όρος ωρών κατάρτισης ανά έτος ανά εργαζόμενο	-	404-1α	Πληροφορία μη διαθέσιμη / ελλιπής	Επί του παρόντος, δεν καταγράφονται οι μέσες ώρες εκπαίδευσης ανά έτος ανά εργαζόμενο. Η Noval Property θα παρακολουθεί αυτόν τον δείκτη στις επόμενες περιόδους αναφοράς.	
	404-2 Προγράμματα για την αναβάθμιση των δεξιοτήτων των εργαζομένων και προγράμματα υποστήριξης της μετάβασης	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Φροντίζοντας τους Ανθρώπους μας σελίδα 51	-	-	-	
	404-3 Ποσοστό εργαζομένων που λαμβάνουν τακτικές αξιολογήσεις απόδοσης και επαγγελματικής εξέλιξης	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Φροντίζοντας τους Ανθρώπους μας, ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ, - ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ σελίδα 51	-	-	-	
<b>Προστατεύοντας Υγεία &amp; Ασφάλεια</b>						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Προστατεύοντας την Υγεία & την Ασφάλεια σελίδα 56	-	-	-	

ΠΡΟΤΥΠΑ GRI	GRI ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ			ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ GRI ΑΡ. ΑΝΑΦ.
			ΑΠΑΙΤΗΣΗ(-ΕΙΣ) ΠΟΥ ΠΑΡΑΛΕΙΠΟΝΤΑΙ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	
<b>Ουσιαστικά θέματα</b>						
GRI 403: Υγεία και ασφάλεια στην εργασία 2018	403-1 Σύστημα διαχείρισης της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Προστατεύοντας την Υγεία & την Ασφάλεια σελίδα 57	-	-	-	
GRI 403: Υγεία και ασφάλεια στην εργασία 2018	403-2 Εντοπισμός κινδύνων, εκτίμηση κινδύνων και διερεύνηση περιστατικών	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Προστατεύοντας την Υγεία & την Ασφάλεια σελίδα 57	-	-	-	
	403-3 Υπηρεσίες επαγγελματικής υγείας	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Προστατεύοντας την Υγεία & την Ασφάλεια σελίδα 57	-	-	-	
	403-4 Συμμετοχή, διαβούλευση και επικοινωνία των εργαζομένων σχετικά με την επαγγελματική υγεία και ασφάλεια	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Προστατεύοντας την Υγεία & την Ασφάλεια σελίδα 57	403-4α, 403-4β	Πληροφορία μη διαθέσιμη / ελλιπής	Επί του παρόντος, δεν υπάρχει κανένα επίσημο σύστημα διαχείρισης επαγγελματικής υγείας και ασφάλειας. Η Noval Property θα παρακολουθεί αυτόν τον δείκτη στις επόμενες περιόδους αναφοράς.	
	403-5 Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Προστατεύοντας την Υγεία & την Ασφάλεια σελίδα 57	-	-	-	
	403-6 Προώθηση της υγείας των εργαζομένων	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Προστατεύοντας την Υγεία & την Ασφάλεια	-	-	-	
	403-7 Πρόληψη και μετριασμός της επαγγελματικής υγείας και των επιπτώσεων στην ασφάλεια που συνδέονται άμεσα με τις επιχειρηματικές σχέσεις	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Προστατεύοντας την Υγεία & την Ασφάλεια σελίδα 57	-	-	-	
	403-8 Εργαζόμενοι που καλύπτονται από σύστημα διαχείρισης της επαγγελματικής υγείας και ασφάλειας	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Προστατεύοντας την Υγεία & την Ασφάλεια, ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ- ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ & ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ σελίδα 58	-	-	-	
	403-9 Τραυματισμοί που σχετίζονται με την εργασία	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Προστατεύοντας την Υγεία & την Ασφάλεια, ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ- ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ & ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ σελίδα 57	-	-	-	

ΠΡΟΤΥΠΑ GRI	GRI ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ			ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ GRI ΑΡ. ΑΝΑΦ.
			ΑΠΑΙΤΗΣΗ(-ΕΙΣ) ΠΟΥ ΠΑΡΑΛΕΙΠΟΝΤΑΙ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	
<b>Ουσιαστικά θέματα</b>						
GRI 403: Υγεία και ασφάλεια στην εργασία 2018	403-10 Ασθένεια σχετιζόμενη με την εργασία	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Προστατεύοντας Υγεία & Ασφάλεια, ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ & ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ σελίδα: 57	-	-	-	
Εσωτερικοί δείκτες	Αριθμός συμβάντων ασφαλείας	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Προστατεύοντας Υγεία & Ασφάλεια, ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΣ ΥΓΕΙΑ & ΑΣΦΑΛΕΙΑ σελίδα:58	-	-	-	
	Επιθεωρήσεις υγείας και ασφαλείας ακινήτων	ESG DATABOOK 2023 - ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΣ ΥΓΕΙΑ & ΑΣΦΑΛΕΙΑ	-	-	-	
<b>Υποστηρίζοντας τις κοινότητες</b>						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Υποστηρίζοντας τις κοινότητες σελίδα 29	-	-	-	-
GRI 201: Οικονομικές επιδόσεις 2016	201-1 Άμεση οικονομική αξία που παράγεται και διανέμεται	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Υποστηρίζοντας τις κοινότητες, ESG DATABOOK 2023 - ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ σελίδα 29	-	-	-	-
	201-2 Οικονομικές επιπτώσεις και άλλοι κίνδυνοι και ευκαιρίες λόγω της κλιματικής αλλαγής	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Υποστηρίζοντας τις κοινότητες σελίδα 29	-	201-2α	Πληροφορία μη διαθέσιμη / ελλιπής	Αυτή η πληροφορία δεν συλλέγεται επί του παρόντος από τη Noval Property. Η Noval Property θα παρακολουθεί αυτόν τον δείκτη στις επόμενες περιόδους αναφοράς.
	201-4 Οικονομική βοήθεια από την κυβέρνηση	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Υποστηρίζοντας τις κοινότητες σελίδα 29	-	-	-	-

ΠΡΟΤΥΠΑ GRI	GRI ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ			ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ GRI ΑΡ. ΑΝΑΦ.
			ΑΠΑΙΤΗΣΗ(-ΕΙΣ) ΠΟΥ ΠΑΡΑΛΕΙΠΟΝΤΑΙ	ΑΙΤΙΑ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	
<b>Ουσιαστικά θέματα</b>						
GRI 203: Έμμεσες οικονομικές επιπτώσεις 2016	203-1 Επενδύσεις σε υποδομές και υπηρεσίες που υποστηρίζονται	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Υποστηρίζοντας τις κοινότητες σελίδα 61	-	-	-	-
	203-2 Σημαντικές έμμεσες οικονομικές επιπτώσεις	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Υποστηρίζοντας τις κοινότητες σελίδα 29	-	-	-	-
**GRI 204: Πρακτικές Προμηθειών 2016**	204-1 Ποσοστό δαπανών σε τοπικούς προμηθευτές	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Υποστηρίζοντας τις κοινότητες σελίδα 29	-	-	-	-
Εσωτερικός δείκτης	Δωρεές & Συνολικό ποσό επενδύσεων στην κοινότητα	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: σελίδα 61 Υποστηρίζοντας τις κοινότητες, ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ- ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:	-	-	-	-

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ2. ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ESG 2022 ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ATHENS STOCK EXCHANGE ESG REPORTING CONTENT INDEX 2022)

Ταξινόμηση ESG	Ταυτότητα	Τίτλος δείκτη	Αναφορά απολογισμού	Σελίδα
<b>Βασικές μετρήσεις</b>				
Περιβαλλοντικές	C-E1	Εκπομπές Score 1	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: Μετριάσμός και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, DATA BOOK ESG 2023 – Η ΕΠΙΔΟΣΗ ΜΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ	Σελ.37
	C-E2	Εκπομπές Score 2	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: Μετριάσμός και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, DATA BOOK ESG 2023 – Η ΕΠΙΔΟΣΗ ΜΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ	Σελ.37
	C-E3	Κατανάλωση ενέργειας και παραγωγή	DATA BOOK ESG 2023 – Η ΕΠΙΔΟΣΗ ΜΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ	Σελ.37
Κοινωνικές	C-S1	Δέσμευση ενδιαφερομένων μερών	ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΗΣ NOVAL PROPERTY	Σελ.28
	C-S2	Γυναίκες εργαζόμενες	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Φροντίζοντας τους ανθρώπους μας ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ -ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	Σελ.50
	C-S3	Γυναίκες εργαζόμενες σε διευθυντικές θέσεις	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Φροντίζοντας τους ανθρώπους μας ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ -ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	Σελ.51
	C-S4	Εναλλαγή προσωπικού	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Φροντίζοντας τους ανθρώπους μας ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ -ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	Σελ.49
	C-S5	Κατάρτιση εργαζομένων	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Φροντίζοντας τους ανθρώπους μας	
	C-S6	Πολιτική ανθρωπίνων δικαιωμάτων	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Σελ.74-75
	C-S8	Αξιολόγηση προμηθευτών	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	
Διακυβέρνηση	C-G1	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Σελ.67
	C-G2	Εποπτεία βιώσιμης ανάπτυξης	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Σελ.67
	C-G3	Ουσιαστικότητα	ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	Σελ.23
	C-G4	Πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Σελ.75
	C-G5	Πολιτική επιχειρηματικής δεοντολογίας	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Σελ.76

Ταξινόμηση ESG	Ταυτότητα	Τίτλος δείκτη	Αναφορά απολογισμού	Σελίδα
	C-G6	Πολιτική ασφάλειας δεδομένων	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Σελ.76
<b>Προηγμένες μετρήσεις</b>				
Περιβαλλοντικές	A-E1	Εκπομπές Score 3	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΒΙΒΛΙΟ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ESG 2023 - Η ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ	Σελ.37
	A-E2	Κίνδυνοι και ευκαιρίες από την κλιματική αλλαγή	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: Μετριασμός και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	Σελ.39
Κοινωνικές	A-S1	Βιώσιμη οικονομική δραστηριότητα	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Φροντίζοντας τους ανθρώπους μας και υποστηρίζοντας τις κοινότητες	Σελ.61
	A-S2	Δαπάνες εκπαίδευσης εργαζομένων	-	α/α
Διακυβέρνηση	A-G1	Επιχειρηματικό μοντέλο	ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	Σελ.13
	A-G2	Παραβάσεις επιχειρηματικής ηθικής	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Σελ.76
	A-G3	Στόχοι ESG	ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟ, ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	Σελ.2
	A-G5	Εξωτερική διασφάλιση	ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	Σελ.4
<b>Τομεακές ειδικές μετρήσεις</b>				
Social	SS-S6	Απόδοση Υγείας και Ασφάλειας	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Προστατεύοντας την Υγεία και την Ασφάλεια	Σελ.58

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ3. ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ EPRA (EPRA CONTENT INDEX)

Κωδικός	Μέτρο Επίδοσης	Αναφορά Απολογισμού	Σελίδα
<b>Elec-Abs</b>	Συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας	Databook 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΝΤΑΣ ΒΙΩΣΙΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ & ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	Σελ.37
<b>Elec-LfL</b>	Ομοειδής συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (like-for-like)	ESG DATABOOK 2023 - ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΝΤΑΣ ΒΙΩΣΙΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ	Σελ.37
<b>DH&amp;C-Abs</b>	Συνολική διακριτή κατανάλωση θέρμανσης και ψύξης	a/a	a/a
<b>DH&amp;C-LfL</b>	Ομοειδής συνολική διακριτή κατανάλωση θέρμανσης και ψύξης (like-for-like)	a/a	a/a
<b>Fuels-Abs</b>	Συνολική κατανάλωση καυσίμου	ESG DATABOOK 2023 - ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΝΤΑΣ ΒΙΩΣΙΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ & ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	Σελ.37
<b>Fuels-LfL</b>	Ομοειδής συνολική κατανάλωση καυσίμου (like-for-like)	Databook 2023 - ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΝΤΑΣ ΒΙΩΣΙΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ	Σελ.37
<b>Energy-Int</b>	Ενεργειακή ένταση κτιρίων	ESG DATABOOK 2023 - ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΝΤΑΣ ΒΙΩΣΙΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ & ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	
<b>GHG-Dir-Abs</b>	Συνολικές άμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (GHG)	ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΝΤΑΣ ΒΙΩΣΙΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής και προσαρμογή, ESG DATABOOK 2023 - ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΝΤΑΣ ΒΙΩΣΙΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ & ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	Σελ.37
<b>GHG-Indir-Abs</b>	Συνολικές έμμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (GHG)	ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΝΤΑΣ ΒΙΩΣΙΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής και προσαρμογή, ESG DATABOOK 2023 - ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΝΤΑΣ ΒΙΩΣΙΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ & ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	Σελ.37
<b>GHG-Int</b>	Ένταση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG) κτιρίων	ESG DATABOOK 2023 - ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΝΤΑΣ ΒΙΩΣΙΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ & ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	
<b>Water-Abs</b>	Συνολική κατανάλωση νερού	ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΝΤΑΣ ΒΙΩΣΙΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: Αποτελεσματική διαχείριση του νερού, ESG DATABOOK 2023 - ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΝΤΑΣ ΒΙΩΣΙΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ	Σελ.43
<b>Water-LfL</b>	Ομοειδής συνολική κατανάλωση νερού (like-for-like)	ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΝΤΑΣ ΒΙΩΣΙΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: Αποτελεσματική διαχείριση του νερού: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ	Σελ.43
<b>Water-Int</b>	Ένταση υδάτων κτιρίων	ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΝΤΑΣ ΒΙΩΣΙΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: Αποτελεσματική διαχείριση του νερού, ESG DATABOOK 2023 - ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΝΤΑΣ ΒΙΩΣΙΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ	
<b>Waste-Abs</b>	Συνολικό βάρος αποβλήτων ανά οδό διάθεσης	a/a	a/a
<b>Waste-LfL</b>	Ομοειδές συνολικό βάρος (Like-for-like) αποβλήτων ανά οδό διάθεσης	a/a	a/a
<b>Cert-Tot</b>	Είδος και αριθμός βιώσιμα πιστοποιημένων ακινήτων	ΕΠΙΚΕΦΑΛΙΔΕΣ 2023	Σελ.8
<b>Diversity-Emp</b>	Ποικιλομορφία των εργαζομένων ως προς το φύλο	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Φροντίζοντας τους Ανθρώπους μας, ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ – Η ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ: ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ	Σελ.51



Κωδικός	Μέτρο Επίδοσης	Αναφορά Απολογισμού	Σελίδα
<b>Diversity-Pay</b>	Αναλογία αμοιβών μεταξύ ανδρών και γυναικών	α/α	α/α
<b>Emp-Training</b>	Εκπαίδευση και ανάπτυξη εργαζομένων	α/α	α/α
<b>Emp-Turnover</b>	Employee turnover and retention	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Φροντίζοντας τους ανθρώπους μας, ESG DATABOOK 2023 – ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ	Σελ.49
<b>Emp-Dev</b>	Employee performance appraisals	ESG DATABOOK 2023 - ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ	Σελ.51
<b>H&amp;S-Emp</b>	Employee health and safety	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Προστατεύοντας Υγεία & Ασφάλεια, Databook 2023- ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	Σελ.56-57
<b>H&amp;S-Asset</b>	Asset health and safety assessments	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Προστατεύοντας Υγεία & Ασφάλεια, ESG DATABOOK 2023 - ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΣ ΥΓΕΙΑ&ΑΣΦΑΛΕΙΑ	Σελ.56-57
<b>H&amp;S-Comp</b>	Asset health and safety compliance	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Προστατεύοντας Υγεία & Ασφάλεια, ESG DATABOOK 2023 - ΟΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΜΑΣ - ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΣ ΥΓΕΙΑ&ΑΣΦΑΛΕΙΑ	Σελ.56-57
<b>Copmtly-Eng</b>	Community engagement, impact assessments and development programmes	ΦΡΟΝΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Φροντίζοντας τους ανθρώπους μας	Σελ.60-61
<b>Gov-Board</b>	Composition of the highest governance body	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Σελ.67
<b>Gov-Select</b>	Nominating and selecting the highest governance body	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Σελ.70
<b>Gov-Col</b>	Process for managing conflicts of interest	ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Σελ.76

**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΣ, ΓΡΑΦΙΣΤΙΚΟΣ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ**

ACTION PUBLIC RELATIONS & PUBLICATIONS  
[www.actionprgroup.com](http://www.actionprgroup.com)



Οι φωτογραφίες στον παρόν Απολογισμό ελήφθησαν από τους εξής φωτογράφους: Βύρων Νικολόπουλος, Γιώργης Γερόλυμπος, Στέλιος Τζέτζιας, Θανάσης Αναγνωστόπουλος, Πυγμαλίων Καρατζάς, Μεγακλής Γκατζιάς και Ιωσήφ Αλεξιάδης.  
Ο Απολογισμός εκτυπώθηκε σε χαρτί που παράγεται από δάση και φυτείες FSC και περιέχει 60% ανακυκλωμένο χαρτοπολλά.  
Σε περίπτωση οποιασδήποτε ασυμφωνίας, το αγγλικό κείμενο υπερισχύει.





**NOVAL** PROPERTY



re: purpose growth