

NOVAL PROPERTY

re: purpose growth

Αναδιαμορφώνοντας το Αστικό Τοπίο

Απολογισμός Βιώσιμης Ανάπτυξης 2024



Butterfly Office Building

Πίνακας Περιεχομένων

ΜΗΝΥΜΑ ΤΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	2	Επιχειρηματικό Μοντέλο	17	Η ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΑΣ	
ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ	4	Παράδοση Βιώσιμων Ακινήτων	17	ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ	40
ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ NOVAL PROPERTY	6	Προσέγγιση Διπλής Ουσιαστικότητας	20	Δομή Εταιρικής Διακυβέρνησης	42
Κύρια Σημεία 2024	7	Στρατηγική Βιωσιμότητας	22		
Σημαντικά Ορόσημα	8	Εμπλοκή Ενδιαφερομένων Μερών	23		
Η Ταυτότητά μας & οι Κύριες Δραστηριότητές μας	10	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	24		
Δραστηριότητες, Αλυσίδα Αξίας και Λοιπές Επιχειρηματικές Σχέσεις	11	Κλιματική Αλλαγή και Ενέργεια	26		
Ευρύ Χαρτοφυλάκιο	12	Αποδοτική Διαχείριση Υδάτων	31		
Συμμετοχές και Πιστοποιήσεις	14	ΜΕΡΙΜΝΩΝΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ	34		
ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΣΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ	16	Μεριμνώντας για τους Ανθρώπους μας	35		
Ενσωμάτωση της Βιωσιμότητας στο		Διασφάλιση Υγείας & Ασφάλειας	38		
		Δράσεις Βιωσιμότητας	39		



Μήνυμα του Διευθύνοντος Συμβούλου

[GRI 2-22]

Καθώς η Noval Property παρουσιάζει τον 4ο Απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης, αισθάνομαι υπερηφάνεια καθώς αναλογίζομαι μια χρονιά σταθερής προόδου και επαναβεβαιώνω τη μακροπρόθεσμη δέσμευσή μας για την ενσωμάτωση της βιωσιμότητας στον πυρήνα των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων. Το 2024, πετύχαμε αρκετά σημαντικά ορόσημα.

Η επιτυχής εισαγωγή μας στο Χρηματιστήριο Αθηνών, σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ύψους €52,7 εκατομμυρίων, ενίσχυσε την ικανότητά μας να επενδύσουμε περαιτέρω στην ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου ακινήτων μας. Οι εξελίξεις αυτές στηρίζουν τον στόχο μας για δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας μέσω αποδοτικών, ανθεκτικών ακινήτων που ανταποκρίνονται στις μεταβαλλόμενες προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών μας.

Καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, παραμείναμε προσηλωμένοι στους τρεις πυλώνες της στρατηγικής μας για τη βιωσιμότητα: αποδοτικότητα στη χρήση των πόρων, απανθρακοποίηση και κοινωνική υπευθυνότητα. Στο πλαίσιο αυτής της προσέγγισης, ολοκληρώσαμε την ανάπτυξη του κέντρου logistics στη Μάνδρα, το οποίο πιστοποιήθηκε με LEED Gold, προχωρήσαμε την κατασκευή δύο νέων συγκροτημάτων γραφείων και ξεκινήσαμε την ανακαίνιση δύο επιπλέον κτηρίων.

Οι προσπάθειες αυτές αντανakλούν τη συνεχιζόμενη μετάβασή μας προς κτήρια υψηλότερης απόδοσης, αξιοποιώντας αποδοτικότερα συστήματα και υλικά που επιλέγονται βάσει του κύκλου ζωής τους. Επιπλέον, δρομολογήσαμε δύο μεγάλα έργα ανακαίνισης με στόχο τη σημαντική βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και της μακροπρόθεσμης λειτουργικής αποδοτικότητας των υφιστάμενων ακινήτων. Οι αναβαθμίσεις αυτές εντάσσονται στη γενικότερη στρατηγική μας για επιμήκυνση της ωφέλιμης ζωής των ακινήτων, μείωση των εκπομπών και προληπτική συμμόρφωση με τις αναδυόμενες απαιτήσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με την ενεργειακή απόδοση και την περιβαλλοντική συμπεριφορά στον τομέα της ακίνητης περιουσίας.

Η δέσμευσή μας για βιωσιμότητα υπερβαίνει την περιβαλλοντική διάσταση. Το 2024, συνεχίσαμε να επενδύουμε στην ανάπτυξη των εργαζομένων μας, ενισχύοντας την ισότιμη πρόσβαση σε ευκαιρίες μάθησης και προωθώντας μια κουλτούρα ένταξης στο εργασιακό περιβάλλον. Παράλληλα, συμμετείχαμε σε στοχευμένες δράσεις για τις τοπικές κοινωνίες με επίκεντρο την εκπαίδευση και την τοπική ευημερία, με στόχο τη θετική συμβολή μας στις περιοχές στις οποίες δραστηριοποιούμαστε. Στον τομέα της διακυβέρνησης, προσαρμόζουμε την αναφορά μας για τη βιωσιμότητα σύμφωνα με την Οδηγία για τις Εκθέσεις Εταιρικής Βιωσιμότητας (CSRD) και

τον Κανονισμό της ΕΕ για την Ταξινόμια, με στόχο την κάλυψη των αυξανόμενων προσδοκιών για διαφάνεια, συγκρισιμότητα και αξιοπιστία των δεδομένων.

Κοιτώντας προς το μέλλον, δεσμευόμαστε να ενισχύσουμε τις περιβαλλοντικές επιδόσεις του χαρτοφυλακίου μας μέσω ανακαινίσεων, προσαρμοστικής επανάχρησης και συνεργασίας με τους ενοικιαστές μας. Οι προσπάθειές μας για βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας, μείωση των ενσωματωμένων και λειτουργικών εκπομπών, και εφαρμογή βιώσιμων πρακτικών κατασκευής και διαχείρισης, αποσκοπούν στη διασφάλιση ότι τα ακίνητά μας θα παραμείνουν κατάλληλα για το μέλλον σε ένα ραγδαία μεταβαλλόμενο ρυθμιστικό και αγοραστικό περιβάλλον.

Θα ήθελα να ευχαριστήσω την ομάδα μας, τους συνεργάτες και τους επενδυτές μας για την εμπιστοσύνη και τη διαρκή στήριξή τους. Καθώς συνεχίζουμε το ταξίδι μας στη βιωσιμότητα, παραμένουμε προσηλωμένοι στην επίτευξη απτών αποτελεσμάτων, βασισμένων στη δράση, την τεκμηρίωση και τη συλλογική προσπάθεια.

Μιχάλης Παναγής,
CEO



Σχετικά με την Έκθεση

[GRI 2-2, GRI 2-3, GRI 2-4, GRI 2-5, ATHEX ESG A-G5, ESRS 1, ESRS 2 BP-2, ESRS 2 BP-1]

Η παρούσα Έκθεση Βιωσιμότητας έχει καταρτιστεί από την Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία Noval Property (εφεξής «η Εταιρεία»). Σκοπός της είναι η παρουσίαση των επιπτώσεων, των κινδύνων και των ευκαιριών της Εταιρείας που σχετίζονται με τους ανθρώπους και το περιβάλλον, καθώς και της προσέγγισης διαχείρισης και της επίδοσης της Εταιρείας στα ουσιαστικά θέματα βιωσιμότητας. Η Έκθεση καλύπτει την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024, ευθυγραμμισμένη με την περίοδο χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας. Εστιάζει αποκλειστικά στις δραστηριότητες της Noval Property και δεν περιλαμβάνει πληροφορίες που σχετίζονται με τη μητρική ή συνδεδεμένες εταιρείες. Το πεδίο αναφοράς της βιωσιμότητας ευθυγραμμίζεται με εκείνο των οικονομικών καταστάσεων.

Η Έκθεση έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Πρότυπα του Global Reporting Initiative (GRI Standards 2021), τις Βέλτιστες Πρακτικές Βιωσιμότητας της EPRA (sBPR 2024), και με αναφορά στον πλέον πρόσφατο Οδηγό Αναφοράς ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών (2024) και στα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Αναφοράς Βιωσιμότητας (ESRS) βάσει της Οδηγίας για τις Εκθέσεις Εταιρικής Βιωσιμότητας (CSRD). Οι ουσιαστικές επιπτώσεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες έχουν προσδιοριστεί μέσω αξιολόγησης διπλής ουσιαστικότητας, σύμφωνα με τη μεθοδολογία των ESRS, καλύπτοντας τόσο τις άμεσες δραστηριότητες

της Noval Property όσο και την αλυσίδα αξίας ανάντη και κατόντη. Λόγω μικρών διαφορών στα ουσιαστικά θέματα που αναγνωρίστηκαν, το περιεχόμενο της Έκθεσης 2024 διαφέρει ελαφρώς από εκείνο της Έκθεσης του 2023. Οι διαφορές αυτές εξηγούνται αναλυτικά στα σχετικά κεφάλαια της παρούσας Έκθεσης. Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την επίδοση της Εταιρείας σε ουσιαστικά περιβαλλοντικά και κοινωνικά ζητήματα είναι διαθέσιμες στο συνοδευτικό ESG Databook 2024.

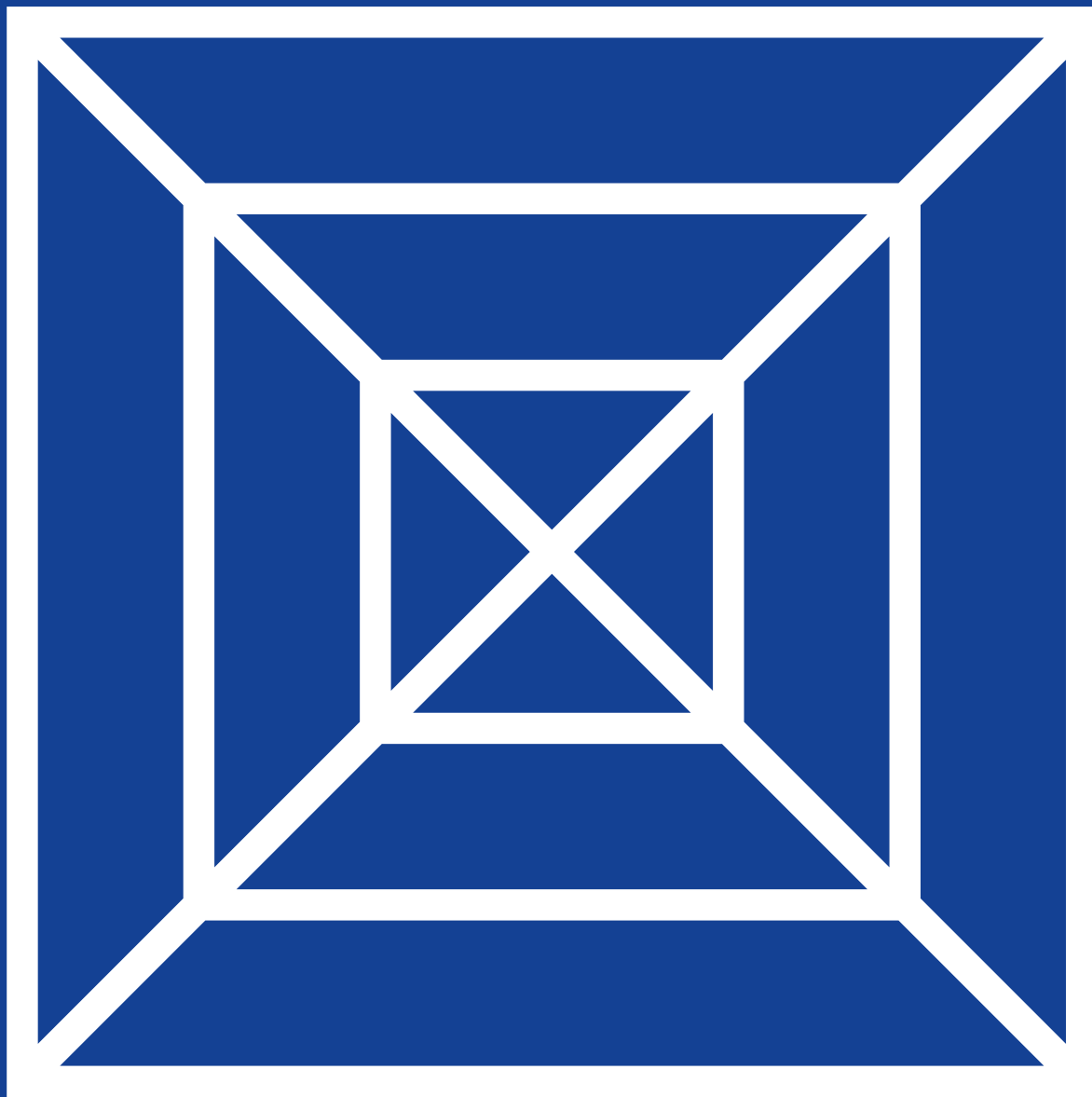
Κάλυψη Χαρτοφυλακίου στην Αναφορά

Το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Εταιρείας για το 2024 περιλαμβάνει 61 ακίνητα, συμπεριλαμβανομένων των κεντρικών γραφείων (HQ). Η παρούσα Έκθεση παρουσιάζει πληροφορίες για 28 από τα 31 ακίνητα που αποφέρουν εισόδημα και για τα κεντρικά γραφεία της Noval Property (σύνολο 29 από τα 32 λειτουργικά και μη κενά ακίνητα). Αναφέρεται ότι, λόγω μη διαθεσιμότητας δεδομένων σε ορισμένες περιπτώσεις, τα δεδομένα για την ενέργεια, το νερό και τα απόβλητα που περιλαμβάνονται στην Έκθεση για τα τμήματα των εν λόγω ακινήτων αντιστοιχούν στα δεδομένα που ελήφθησαν επιτυχώς για το 2024.

Τα 29 αυτά ακίνητα αντιπροσωπεύουν το 73% της συνολικής αξίας του χαρτοφυλακίου και το 87% της συνολικής μισθωτέας επιφάνειας δόμησης (GBA) κατά την

31.12.2024. Η περιβαλλοντική επίδοση των ακινήτων αυτών έχει συνταχθεί λαμβάνοντας υπόψη τις επιφάνειες για τις οποίες υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία κατανάλωσης ενέργειας και νερού για το 2024, δηλαδή: 82% της συνολικής επιφάνειας των ακινήτων εισοδήματος για κατανάλωση ενέργειας, 26% της συνολικής επιφάνειας των ακινήτων εισοδήματος για κατανάλωση νερού, και 18% της συνολικής επιφάνειας των ακινήτων εισοδήματος για παραγωγή και διαχείριση αποβλήτων.

Δεν γνωστοποιούνται πληροφορίες για τους ακόλουθους τύπους περιουσιακών στοιχείων:	• 16 οικόπεδα • 15 ακίνητα τα οποία είτε είναι κενά (και συνεπώς εκτός δικτύου, δηλαδή δεν είναι συνδεδεμένα με το ηλεκτρικό δίκτυο) είτε βρίσκονται υπό κατασκευή, είτε για τα οποία δεν υπήρχαν διαθέσιμες πληροφορίες.
Δεν υπήρχαν διαθέσιμα ενεργειακά δεδομένα για τους μισθωμένους χώρους (κατεχόμενους από ενοικιαστές):	• Π.Ε.Ο.Α.Θ., Μάνδρα - Ειδυλλία, Αττική • Ηρώων Πολυτεχνείου 4, Μαγούλα, Ελευσίνα, Αττική • Ξενίας 17, Κηφισιά, Αττική
Δεν υπήρχαν διαθέσιμα δεδομένα νερού για τους μισθωμένους χώρους (κατεχόμενους από ενοικιαστές):	• Αγίου Κωνσταντίνου 29, Αθήνα, Αττική • Ακτή Μιαούλη 81, Πειραιάς, Αττική • Ευήνου 7, Αθήνα, Αττική • Ελληνικός Κόσμος 9, Μοσχάτο-Ταύρος, Αττική • Μάνου Κατράκη, 5ο χλμ. Ηρακλείου - Φοινικιάς, Ηράκλειο, Κρήτη • Αχιλλέως 2, πλατεία Καραϊσκάκη, Αθήνα, Αττική • Λεωφόρος Κηφισού 96-98-100 και Προόδου, Αιγάλεω, Αττική • Πειραιώς 248-252, Μοσχάτο - Ταύρος, Αττική • 7ο χλμ Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Αθηνών, Καλοχώρι, Θεσσαλονίκη • Ηρώων Πολυτεχνείου 4, Μαγούλα, Ελευσίνα, Αττική • 6ο χλμ Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Αθηνών, Καλοχώρι, Θεσσαλονίκη • Άγιος Γεώργιος Λ. Νάτο, Ασπρόπυργος, Αττική • Αγ. Αθανάσιος, Θεσσαλονίκη • Λειβαθούς, Σαρλάτα, Κεφαλονιά • Ξενίας 17, Κηφισιά, Αττική • Χαϊδαρίου 2, Πειραιάς, Αττική • Τζωρτζ 20-22, Αθήνα, Αττική • Π.Ε.Ο.Α.Θ., Μάνδρα - Ειδυλλία, Αττική • Χειμάρρας 16 & Αμαρουσίου-Χαλανδρίου, Μαρούσι, Αττική
Δεν υπήρχαν διαθέσιμα δεδομένα νερού για τους χώρους που ελέγχονται από τον ιδιοκτήτη:	• Κιλκίς (1), Π.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Κιλκίς, Κιλκίς • Σγαλιά, Π.Ε.Ο. Αθηνών - Χαλκίδος, Χαλκίδα, Εύβοια



Παρουσίαση της Noval Property

Περιεχόμενα

- Κύρια Σημεία 2024
- Σημαντικά Ορόσημα
- Η Ταυτότητά μας & οι Κύριες Δραστηριότητές μας
- Δραστηριότητες, Αλυσίδα Αξίας και Λοιπές Επιχειρηματικές Σχέσεις
- Ευρύ Χαρτοφυλάκιο
- Συμμετοχές και Πιστοποιήσεις

Κύρια Σημεία 2024

Επισκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

- Μία από τις κορυφαίες εταιρείες ακινήτων στην Ελλάδα, με διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο που περιλαμβάνει 61 ακίνητα στην Ελλάδα και 1 στη Βουλγαρία
- Εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Ιούνιο 2024
- Στρατηγική έμφαση στην επαναχρησιμοποίηση ή αναβάθμιση υφιστάμενων κτηρίων σε υψηλής απόδοσης, περιβαλλοντικά πιστοποιημένα ακίνητα (LEED/BREEAM), σε ευθυγράμμιση με κορυφαία πρότυπα βιωσιμότητας.

Βασικοί Δείκτες Απόδοσης Χαρτοφυλακίου (KPIs)

- €648 εκ. Συνολική Αξία Ενεργητικού (Gross Asset Value – GAV)
- Πάνω από 343.000 τ.μ. Συνολική Μισθώσιμη Επιφάνεια (Gross Leasable Area – GLA)
- 98,7% Ποσοστό Πληρότητας
- €34,4 εκ. Ετησιοποιημένα Ακαθάριστα Μισθώματα (Gross Rental Income – GRI))

Πυλώνες Βιωσιμότητας [EPRA Cert-Tot]

Περιβάλλον

- Δύο κτήρια που βρίσκονται υπό κατασκευή και δύο υπό ανακαίνιση, με στόχο την πιστοποίηση βιωσιμότητας LEED έως το 2028
- Το 22% της εύλογης αξίας του συνολικού χαρτοφυλακίου επενδύσεων της Εταιρείας αντιστοιχεί στην αποτίμηση ακινήτων με υφιστάμενες πιστοποιήσεις LEED/BREEAM

Οι Άνθρωποί μας

- Μηδενικοί θάνατοι και/ή εργατικά ατυχήματα με σοβαρές συνέπειες
- Δεν αναφέρθηκαν περιστατικά διακρίσεων ή παραβιάσεων ανθρωπίνων δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένης της παρενόχλησης και παραβίασης προσωπικών δεδομένων, ούτε στην Εταιρεία ούτε μέσω των συνεργατών και προμηθευτών της
- 51% γυναίκες εργαζόμενοι
- Τακτικές εκπαιδεύσεις για την υγεία και ασφάλεια, με στόχο τη διασφάλιση του εργασιακού περιβάλλοντος και την αποτελεσματική διαχείριση κρίσεων

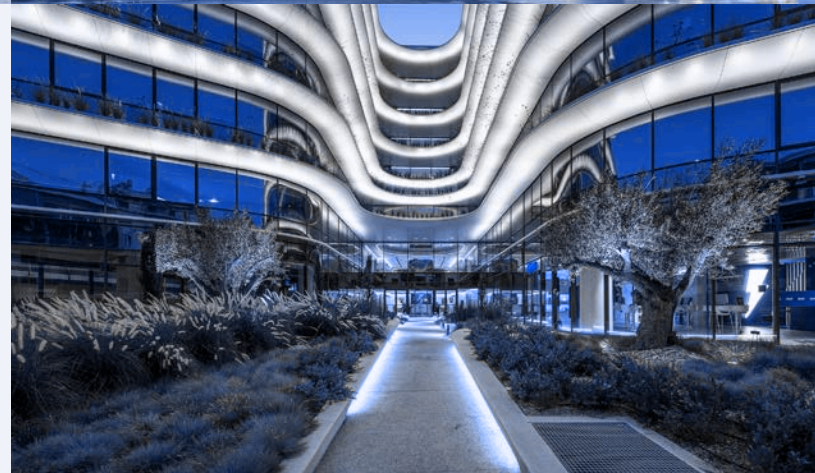
Διακυβέρνηση

- Διοικητική ομάδα με υψηλή εμπειρία και με εξειδικευμένη γνώση της αγοράς ακινήτων
- Κανένα επιβεβαιωμένο περιστατικό διαφθοράς ή δωροδοκίας



Σημαντικά Ορόσημα

2008 Υπεραγορά IKEA Αθήνα	2011 Εμπορικό Κέντρο River West Αθήνα	2015 Εμπορικό Πάρκο Mare West Κόρινθος	2016 Ξενοδοχείο Wyndham Grand Athens Αθήνα	2017 Ξενοδοχείο Διαμερισμάτων K29 Αθήνα	2018 Άδεια λειτουργίας ως Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ) και άδεια λειτουργίας ως εναλλακτικό εσωτερικά διαχειριζόμενο επενδυτικό ταμείο (AIF) από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (ΕΚ)
2019 Κτήριο Γραφείων "Butterfly" Αθήνα Συγκρότημα γραφείων "The Orbit" Αθήνα 15.10.2019 Ίδρυση της Noval Property ΑΕΕΑΠ	2020 Συγχώνευση της Noval Property με την METEM 2019 2020 2021 2022 2023 οδηγώντας σε 100% ιδιοκτησία του εμπορικού κέντρου River West και των περιουσιακών στοιχείων του καταστήματος IKEA Megastore.	2021 Ολοκλήρωση της επέκτασης του River West	2022 Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €21 εκατ. μέσω εισφοράς σε είδος εισφοράς περιουσιακών στοιχείων και νομικών οντοτήτων που κατέχουν ακίνητα.	2023 Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για την εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αθηνών Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο EBRD ύψους έως €10,5 εκατ.	2024 Noval Property εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ATHEX) Ολοκλήρωση του Κέντρου Logistics στη Μάνδρα, Αττική Κέντρο Logistics Μάνδρας Αττική



Η Ταυτότητά μας & οι Κύριες Δραστηριότητές μας

[GRI 2-1, GRI 2-6a, ESRS 2 SBM-1]

Η Noval Property, η οποία ιδρύθηκε το 2019, αποτελεί μία από τις κορυφαίες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ) στην Ελλάδα και εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Το χαρτοφυλάκιό της ξεχωρίζει για τον σύγχρονο χαρακτήρα του, την εμπορευσιμότητα των ακινήτων και τη σημαντική γεωγραφική του διασπορά. Η Noval Property εστιάζει στην ανάπτυξη ενός διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου ακινήτων, το οποίο περιλαμβάνει επαγγελματικά κτήρια γραφείων και εμπορικά ακίνητα, ακίνητα μικτής χρήσης, κατοικίες, ξενοδοχειακές μονάδες και αποθηκευτικούς χώρους. Η Εταιρεία διατηρεί επίσης παρουσία στη Βουλγαρία, ενώ κατέχει σημαντική θέση στην Ελληνική αγορά. Ακολουθεί στρατηγικό σχέδιο επενδυτικής ανάπτυξης και διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, σε απόλυτη ευθυγράμμιση με τους στόχους της. Με έδρα το Μαρούσι, Αθήνα, η Εταιρεία επικεντρώνεται στη δημιουργία επενδυτικών ευκαιριών και στη στήριξη σταθερής, μακροπρόθεσμης ανάπτυξης. Κύριος μέτοχος της Noval Property είναι η Viohalco S.A., είναι

εταιρία συμμετοχών (holding) σε κορυφαίες βιομηχανικές εταιρίες επεξεργασίας με έδρα στο Βέλγιο, η οποία διαθέτει θυγατρικές οι οποίες παράγουν ένα ευρύ φάσμα προϊόντων, από αλουμίνιο και χαλκό έως καλώδια, χάλυβα και χαλυβδόσωληνες.

Δημιουργία Αξίας

Η Noval Property δεσμεύεται να καθιερωθεί ως σημείο αναφοράς στον τομέα της ανάπτυξης και επένδυσης σε ακίνητη περιουσία, δημιουργώντας διαχρονική αξία με προσήλωση στα υψηλότερα πρότυπα υπευθυνότητας, ακεραιότητας και βιωσιμότητας. Πιστεύουμε ακράδαντα ότι η ουσιαστική και βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη πρέπει να συνδέεται άρρηκτα με την κοινωνική ευημερία και τα συμφέροντα όλων των εμπλεκόμενων μερών. Μέσα από τις δραστηριότητές μας, επιδιώκουμε να δημιουργούμε μακροπρόθεσμη αξία που να επεκτείνεται στους μετόχους, επενδυτές, εργαζομένους και επιχειρηματικούς εταίρους μας, αλλά και στην κοινωνία και την οικονομία σε εθνικό και τοπικό επίπεδο.

Η Noval Property δεσμεύεται να λειτουργεί σύμφωνα με τις αρχές της, επιδιώκοντας ένα πιο βιώσιμο μέλλον για όλους και παραμένοντας στην αιχμή των σχετικών εξελίξεων. Η βιωσιμότητα αποτελεί βασική προτεραιότητα για την εταιρεία, συνοδεύοντας τη συνεχή βελτίωση.

Εταιρικές Αξίες

Αξιοπιστία

Στη Noval Property, η αξιοπιστία είναι καθοριστική για τη διατήρηση των σχέσεων με τους μετόχους, τους συνεργάτες και την κοινωνία.

Υπευθυνότητα

Η Noval Property πιστεύει ότι μια επιτυχημένη επιχείρηση πορεύεται χέρι-χέρι με την υπευθυνότητα, και η αρχή αυτή διέπει τις σχέσεις της με όλους όσοι επηρεάζονται από τις δραστηριότητές της.

Διαφάνεια

Η Noval Property λειτουργεί με διαφάνεια και ακεραιότητα, τηρώντας τις αρχές της επιχειρηματικής ηθικής σε όλες τις δραστηριότητές της.

Δραστηριότητες, αλυσίδα αξίας και λοιπές επιχειρηματικές σχέσεις

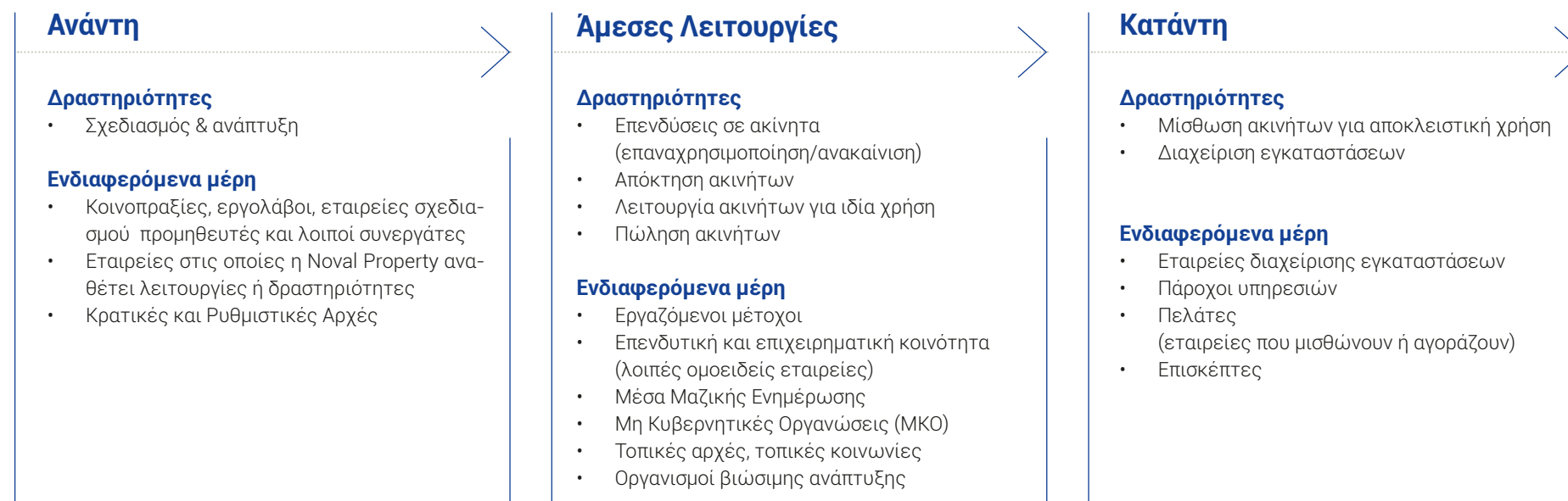
[GRI 2-6, ATHEX ESG A-G1, ESRS 2 SBM-1]

Η Noval Property δραστηριοποιείται κυρίως στην απόκτηση, ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων με επενδυτικό σκοπό, δίνοντας στρατηγική έμφαση στη βελτιστοποίηση του χαρτοφυλακίου και στον μετριασμό των κινδύνων.

Για την επίτευξη αυτών των στόχων, η Εταιρεία συνεργάζεται στενά με ένα ευρύ δίκτυο εταίρων, το οποίο περιλαμβάνει εταιρείες διαχείρισης εγκαταστάσεων, εργολάβους, αναδόχους, παρόχους υπηρεσιών, ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές, συμβούλους και προμηθευτές.

Οι συνεργασίες αυτές είναι καθοριστικής σημασίας για την παροχή μιας ποιοτικής εμπειρίας χρήσης και την εξασφάλιση της ικανοποίησης των ενοικιαστών σε ολόκληρο το χαρτοφυλάκιό μας.

Αλυσίδα αξίας της Noval Property



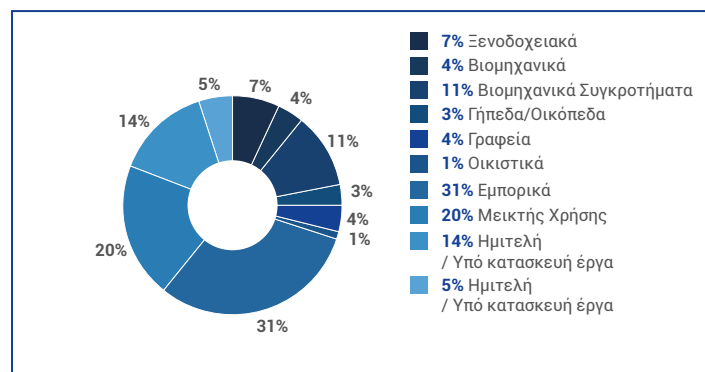
Ευρύ Χαρτοφυλάκιο

Η Noval Property διαθέτει ένα διαφοροποιημένο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο το οποίο περιλαμβάνει 62 ακίνητα, από κτήρια γραφείων, εμπορικά κέντρα/λιανικά ακίνητα, κατοικίες και ξενοδοχειακές μονάδες, έως βιομηχανικά ακίνητα (κυρίως αποθήκες για χρήση logistics) και οικόπεδα.

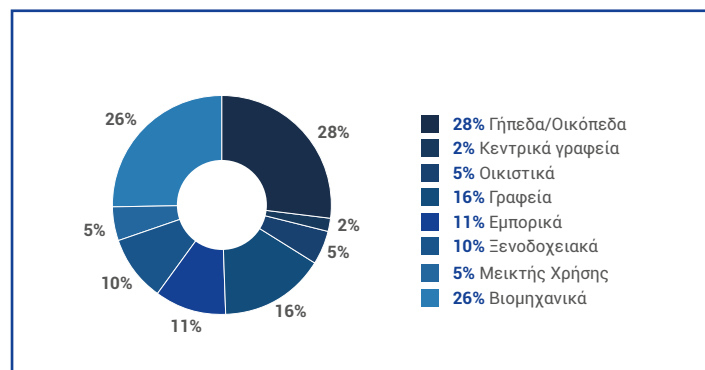
10%

αύξηση στη συνολική
αξία του επενδυτικού
χαρτοφυλακίου

Σύνθεση χαρτοφυλακίου ανά κατηγορία
ακινήτου (βάσει εύλογης αξίας)



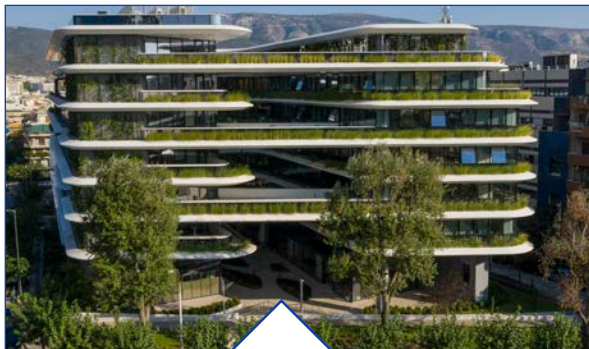
Σύνθεση χαρτοφυλακίου ανά κατηγορία ακινήτου
(αριθμός ακινήτων)



Η στρατηγική ανάπτυξης του χαρτοφυλακίου της Noval Property συνοψίζεται ως εξής:

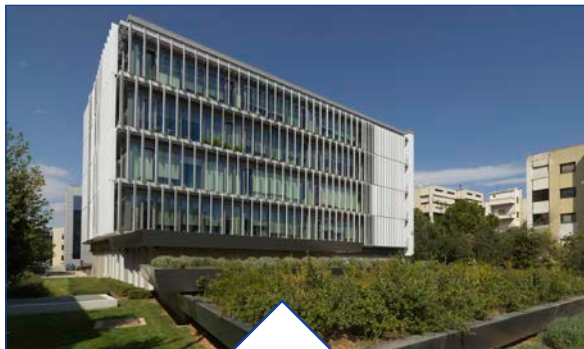
- **Υλοποίηση ενός εξαιρετικού ιδιόκτητου χαρτοφυλακίου έργων ανάπτυξης**
Μέσω της στρατηγικής επανάχρησης παλαιών βιομηχανικών εγκαταστάσεων στην Αθήνα και σε άλλα μεγάλα αστικά κέντρα, η Noval Property διαμορφώνει μια νέα γενιά βιώσιμων ακινήτων. Το ιδιόκτητο χαρτοφυλάκιο ανάπτυξης λειτουργεί ως βασικός μοχλός ανάπτυξης και ανθεκτικότητας, επιτρέποντας στην Εταιρεία να δημιουργεί διαρκή αξία και να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις της αγοράς με αυτοπεποίθηση.
- **Απόκτηση και ανάπτυξη νέων ακινήτων**
Η Noval Property επιδιώκει στρατηγικές επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων στην Ελλάδα, με έμφαση σε ακίνητα υψηλής εμπορικής αξίας, έργα με προοπτική προστιθέμενης αξίας (value-added) και νέες αναπτύξεις. Παράλληλα, εξερευνά επενδυτικές ευκαιρίες στον τομέα της κατοικίας και της φιλοξενίας, αξιοποιώντας ένα ισχυρό δίκτυο επενδυτών για από κοινού επενδύσεις και άμβλυνση του επενδυτικού κινδύνου.
- **Ενεργητική διαχείριση χαρτοφυλακίου**
Η Noval Property είναι εταιρεία διαχείρισης ακινήτων που αναλαμβάνει η ίδια το χαρτοφυλάκιό της, δίνοντας έμφαση στην ανάπτυξη, την επανάχρηση και την αναβάθμιση των ακινήτων. Διατηρεί πλήρη έλεγχο σε όλα τα στάδια των έργων, με στόχο τη βελτιστοποίηση του κόστους, την αποτελεσματική αντιμετώπιση των προκλήσεων και τη συνεχή ενίσχυση της αποδοτικότητας των ακινήτων της.

Εμβληματικά κτήρια γραφείων



The Orbit

Με συνολική μισθώσιμη επιφάνεια (GLA) 16.675 τ.μ., το The Orbit αποτελεί ένα από τα εμβληματικά κτήρια γραφείων της Εταιρείας. Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός του δίνει προτεραιότητα στον φυσικό φωτισμό, τον φυσικό αερισμό και τους χώρους πρασίνου, ενισχύοντας την υγεία και ευεξία των χρηστών, ενώ ταυτόχρονα μειώνει την ενεργειακή κατανάλωση. Το The Orbit έχει λάβει τη μέγιστη διάκριση LEED (v4 for Core & Shell – Platinum) στην κατηγορία «Νέες Κατασκευές / Νέα Έργα», καθώς και την πιστοποίηση WiredScore (GOLD) για την εξαιρετική ψηφιακή συνδεσιμότητά του. Παράλληλα, έχει αποσπάσει τη μέγιστη διάκριση (Βραβείο GOLD) στην κατηγορία Best New Development – Office στα Commercial Property Awards 2020.



Butterfly

Με συνολική μισθώσιμη επιφάνεια (GLA) 2.286 τ.μ., το Butterfly αποτελεί το δεύτερο από τα εμβληματικά κτήρια γραφείων της Εταιρείας. Το κτήριο είναι πιστοποιημένο κατά LEED v4 for Core & Shell σε επίπεδο Gold και είναι το πρώτο στην Ελλάδα που απέσπασε τη διεθνώς αναγνωρισμένη πιστοποίηση WiredScore Silver. Το BUTTERFLY έχει αποσπάσει το βραβείο SILVER στην κατηγορία Best Renovation – Office στα Commercial Property Awards 2020.



The GRID (Υπό ανάπτυξη)

Το κατασκευαστικό αυτό έργο αφορά την ανάπτυξη ενός καινοτόμου συγκροτήματος γραφείων σε καθιερωμένη επιχειρηματική περιοχή, που καλύπτει ολόκληρο οικοδομικό τετράγωνο. Η αρχιτεκτονική σύνθεση αποτελείται από τέσσερα κτήρια τοποθετημένα αντικριστά, σχηματίζοντας ένα εσωτερικό αίθριο, το οποίο αποτελεί τον πυρήνα της κοινωνικής ζωής του ακινήτου. Στη δυτική πλευρά του οικοπέδου διαμορφώνεται ένα μεγάλο δημόσιο πάρκο, με στόχο να ενθαρρύνει τους χρήστες να αξιοποιήσουν τον χώρο και να ενισχύσει την ευεξία τόσο των εργαζομένων όσο και των επισκεπτών. Σημαντικό πλεονέκτημα της ανάπτυξης αποτελεί η πρόβλεψη υπόγειων χώρων στάθμευσης, που αντιμετωπίζει το οξύ πρόβλημα στάθμευσης της περιοχής. Τα κτήρια θα διαθέτουν σύγχρονο και ευέλικτο σχεδιασμό, προάγοντας την υγεία των χρηστών, με αξιοποίηση τόσο του φυσικού αερισμού όσο και προηγμένων συστημάτων κλιματισμού.

Αναμενόμενη Πιστοποίηση: LEED Platinum
GBA: 61.500 τ.μ. | 5 Επίπεδα | 3 Υπόγειοι Όροφοι |
Εσωτερικό Αίθριο | Πάρκο
Μελέτη: Foster + Partners

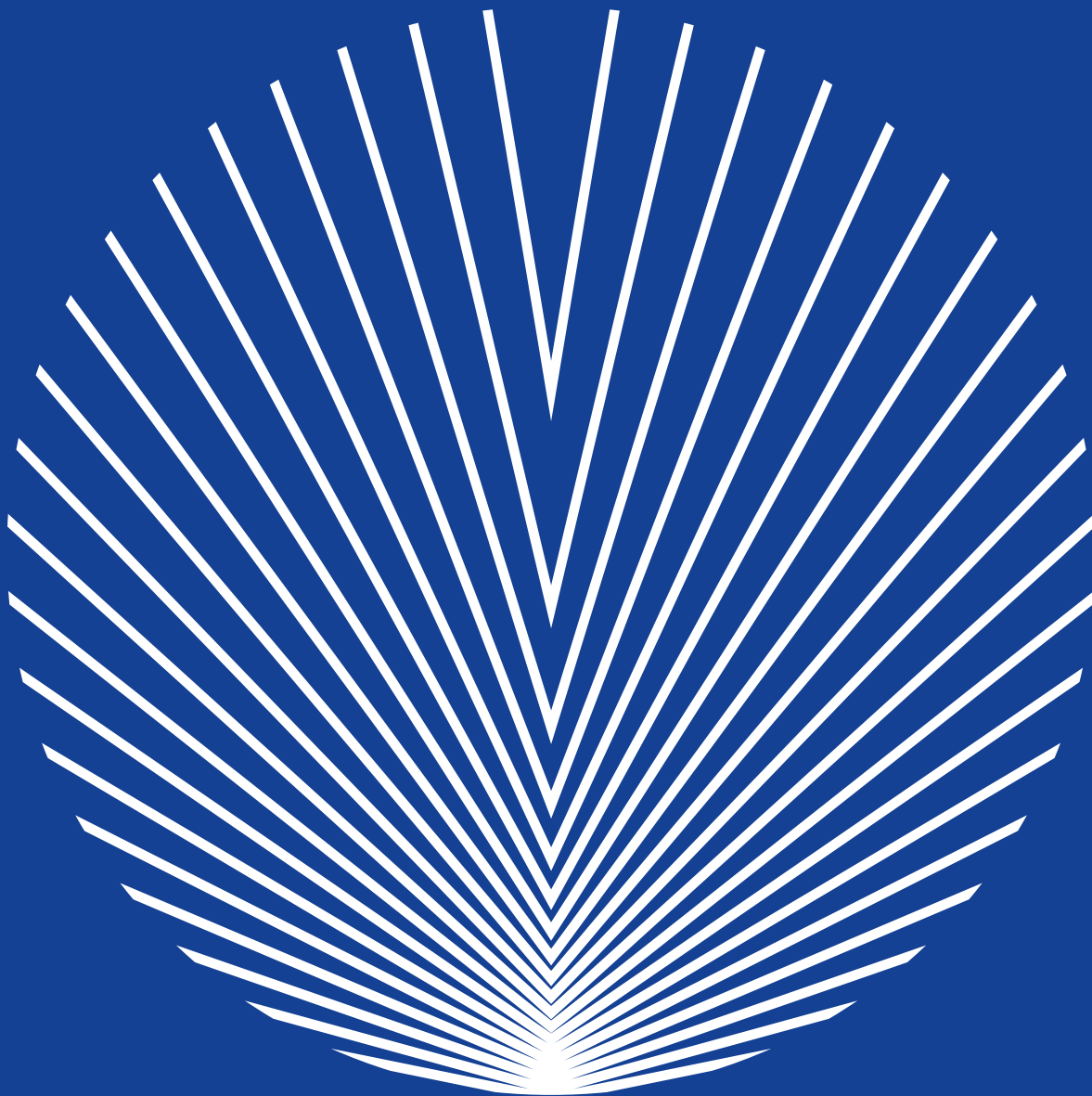
Συμμετοχές και Πιστοποιήσεις

[GRI 2-28, EPRA Cert – Tot]

Η Noval Property είναι μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης Εισηγμένων Εταιρειών Ακινήτων (EPRA), συμβάλλοντας στην ανάπτυξη και εκπροσώπηση του ευρωπαϊκού κλάδου εισηγμένων εταιρειών ακινήτων. Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε σημαντικούς κλαδικούς φορείς με στόχο την προώθηση της επιχειρηματικότητας και της ανταλλαγής γνώσης. Από την ίδρυσή της έως σήμερα, η Noval Property έχει αναγνωριστεί για την ηγετική της παρουσία στον ελληνικό τομέα ακινήτων και έχει αποσπάσει διακεκριμένες διακρίσεις για την απόδοσή της σε έργα ανάπτυξης ακινήτων.

		 HELLENIC INSTITUTE FOR THE FIRE PROTECTION OF STRUCTURES		 WiredScore
Μέλος της European Public Real Estate Association (EPRA)	Το εμπορικό πάρκο Mare West, πιστοποιημένο με BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) In-Use Commercial v6	Ελληνικό Ινστιτούτο Πυροπροστασίας Κατασκευών (ΕΛΙΠΥΚΑ)	Κτήρια πιστοποιημένα με LEED (The Orbit, Butterfly, Mare West)	Πιστοποίηση WiredScore σε επίπεδο Silver για το Butterfly και σε επίπεδο Gold για το The Orbit





Δέσμευση στη Βιωσιμότητα

[ATHEX ESG A-G1]

Περιεχόμενα

- Προσέγγιση Διπλής Ουσιαστικότητας
- Στρατηγική Βιωσιμότητας
- Εμπλοκή Ενδιαφερομένων Μερών

Ενσωμάτωση της βιωσιμότητας στο επιχειρηματικό μοντέλο

Καθώς η κλιματική αλλαγή και η εξάντληση των φυσικών πόρων εντείνονται σε παγκόσμιο επίπεδο, η Noval Property έχει αναγνωρίσει ότι η υιοθέτηση βιώσιμων πρακτικών είναι επιτακτική ανάγκη. Η Εταιρεία ενσωματώνει τη βιωσιμότητα στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με σκοπό να ωφελήσει το περιβάλλον, τους ανθρώπους και την οικονομία, ικανοποιώντας τις ανάγκες του παρόντος ενώ διασφαλίζει τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας.

Παράδοση Βιώσιμων Ακινήτων

Στη Noval Property, η βιωσιμότητα δεν αποτελεί απλώς έναν στόχο — είναι στοιχείο της ταυτότητάς μας. Με τη βιώσιμη ανάπτυξη να βρίσκεται στον πυρήνα των δραστηριοτήτων και των συνεργασιών μας, συνεχίζουμε να προωθούμε πρωτοβουλίες που δημιουργούν διαρκή θετικό αντίκτυπο.

Ένα σημαντικό ορόσημο σε αυτή τη διαδρομή ήταν η έκδοση του Πράσινου Ομολόγου μας τον Δεκέμβριο του 2021, η οποία σηματοδότησε μια ισχυρή δέσμευση στη βιώσιμη χρηματοδότηση. Έκτοτε, έχουμε χρηματοδοτήσει συνολικά εννέα (9) έργα, εκ των οποίων τα πέντε (5) εντάσσονται στην τρέχουσα περίοδο αναφοράς, όλα σύμφωνα με τις αρχές των Βιώσιμων και Ανθεκτικών Κτηρίων. Κάθε έργο στοχεύει στην απόκτηση κορυφαίων διεθνών πιστοποιήσεων βιωσιμότητας, όπως LEED και BREEAM, ενισχύοντας τη δέσμευσή μας στην υψηλή απόδοση και την περιβαλλοντική υπευθυνότητα.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την κατανομή και τον αντίκτυπο των εσόδων από το Πράσινο Ομολόγο είναι διαθέσιμες στην Έκθεση για Επενδυτές & Εκτίμηση Αντίκτυπου του Πράσινου Ομολόγου, που φιλοξενείται στον ιστότοπο του Ομίλου Χρηματοπιστηρίου Αθηνών.



Συγκρότημα γραφείων "The Orbit"

Το αναπτυξιακό πρόγραμμα περιλαμβάνει 4 νέα πιστοποιημένα κτήρια
(με αναμενόμενη ολοκλήρωση έως το 2028)

ΝΕΟΔΜΗΤΑ	Χειμάρρας 10-12 & Αμαρουσίου-Χαλανδρίου, Μαρούσι, Αττική - Ανάπτυξη νέου συγκροτήματος γραφείων με στόχο την πιστοποίηση LEED Platinum Χειμάρρας 16 & Αμαρουσίου-Χαλανδρίου, Μαρούσι, Αττική - Κατασκευή νέου κτιρίου γραφείων με στόχο την πιστοποίηση LEED Gold
ΡΙΖΙΚΕΣ	Λ. Κηφισίας 199, Μαρούσι, Αττική - Ανακατασκευή υφιστάμενου κτιρίου γραφείων με στόχο την πιστοποίηση LEED Gold
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ	Αρδηττού 40-42, Μετς, Αθήνα, Αττική - Ανακατασκευή κτιρίου κατοικιών και γραφείων στην Αθήνα με στόχο την πιστοποίηση LEED Gold



Το επιχειρηματικό μοντέλο της Noval Property

Εισροές	Επιχειρησιακό Μοντέλο Λειτουργίας	Εκροές	Αποτελέσματα	Επιπτώσεις	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ίδια κεφάλαια & δανεισμός	Θεμελιώδεις Αρχές - Διαφάνεια - Βιώσιμη ανάπτυξη - Αξιοπιστία - Υπευθυνότητα	Ακίνητα προς εμπορική χρήση	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - Ετησιοποιημένα ακαθάριστα μισθώματα: €34,4 εκατ. - Συνολική αξία ενεργητικού (Gross Asset Value – GAV): €648 εκατ.	ΠΕΡΙΒΑΛΟΝ Κλιματική αλλαγή και ενέργεια	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 62 ακίνητα	Επιχειρηματικές Δραστηριότητες Απόκτηση και Ιδιοκτησία ακινήτων		ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Αύξηση 13% στην αξία των ακινήτων σε σχέση με πέρυσι		
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ 55 υπάλληλοι - Γνώσεις, δεξιότητες και ικανότητες - Επιχειρηματική ηθική - Εμπιστοσύνη	Επιχειρηματική Στρατηγική - Ιδιοκτησία πρώην βιομηχανικών ακινήτων σε αστικές και περιαστικές περιοχές - Απόκτηση και ανάπτυξη νέων ακινήτων - Ενεργή διαχείριση έργων κατασκευής και ανάπτυξης.		ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ Το 100% των ανώτερων στελεχών και διευθυντών, καθώς και το 63% των εργαζομένων, λαμβάνουν τακτικές αξιολογήσεις απόδοσης και επαγγελματικής ανάπτυξης	ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ - Υγεία και Ασφάλεια – Αλυσίδα Αξίας - Τοπικές κοινωνίες	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ - Χρήση ενέργειας - Χρήση νερού - Χρήση υλικών - Χρήση γης	Στρατηγική Βιωσιμότητας Αποδοτική χρήση πόρων - Ενέργεια: Υιοθέτηση πρωτοβουλιών ενεργειακής αποδοτικότητας - Νερό: - Συλλογή και αξιοποίηση νερού - Εγκατάσταση υδραυλικών σωμάτων χαμηλής ροής - Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός Τοπίου Απεξάρτηση από τον άνθρακα - χρήση υλικών κατασκευής χαμηλού ανθρακικού αποτυπώματος, τη δημιουργία αστικών πράσινων χώρων, την ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης, τον καινοτόμο σχεδιασμό κτηρίων, την απόκτηση πιστοποιήσεων βιωσιμότητας, την αξιοποίηση του IoT στα συστήματα διαχείρισης κτηρίων, καθώς και τις επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Κοινωνική Ευθύνη – προστασία, σεβασμός και συνεχής ανάπτυξη των εργαζομένων – Ενεργή συμβολή στην ευημερία των τοπικών κοινωνιών		ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ 34,033 m² Χώροι πρασίνου 13,862 m² Πεζοδρομημένες περιοχές		
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ & ΣΧΕΣΙΑΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - Φήμη - Συνεργασίες - Σχέσεις εμπιστοσύνης με τα ενδιαφερόμενα μέρη - Στήριξη των τοπικών κοινωνιών			ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ & ΣΧΕΣΙΑΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ €122,356 σε Προγράμματα Κοινωνικής Στήριξης	ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ Επίδραση σε εργαζόμενους, ενοικιαστές, χρήστες και τοπικές κοινωνίες μέσω υπεύθυνης εταιρικής διακυβέρνησης	
ΔΙΑΝΟΗΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - Τεχνογνωσία - Πολιτικές, διαδικασίες, λογισμικό			ΔΙΑΝΟΗΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - Εξειδίκευση εργαζομένων - Υιοθέτηση εταιρικών πολιτικών & διαδικασιών για το Περιβάλλον, τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, την Ενέργεια και την Κλιματική Αλλαγή, τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και τις Εργασιακές Πρακτικές, την Επιχειρηματική Ηθική και την Καταπολέμηση της Διαφθοράς, την Υγεία και Ασφάλεια, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών		

Προσέγγιση Διπλής Ουσιαστικότητας

[GRI 3-1, ATHEX ESG C-G3]

Το 2024, η Noval Property επικαιροποίησε την Αξιολόγηση Διπλής Ουσιαστικότητας (Double Materiality Assessment - DMA) της, χρησιμοποιώντας μια μεθοδολογία ευθυγραμμισμένη με τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Προτύπων Αναφοράς Βιωσιμότητας (ESRS). Κύριος στόχος ήταν η ανάπτυξη μιας ισχυρής και ολοκληρωμένης αξιολόγησης που να αποτυπώνει όλες τις ουσιώδεις επιπτώσεις, κινδύνους και ευκαιρίες, διασφαλίζοντας τη συμπερίληψη κρίσιμων πληροφοριών σε όλους τους σημαντικούς τομείς επιρροής.

Η DMA λειτουργεί ως βασικό εργαλείο κατανόησης τόσο των επιπτώσεων που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα και προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, όσο και των ενδεχόμενων χρηματοοικονομικών επιπτώσεων αυτών. Επιτρέπει στη Noval Property να επαναπροσδιορίζει και να προσαρμόζει τη στρατηγική της για τη βιωσιμότητα σε συνάρτηση με αναδυόμενους κινδύνους, ευκαιρίες και τις εξελισσόμενες προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών.

Η εν λόγω αξιολόγηση σχεδιάστηκε ώστε να εντοπίζει

τις πραγματικές ή δυνητικές σημαντικές επιπτώσεις της Εταιρείας στο περιβάλλον και την κοινωνία, ενώ παράλληλα αναδεικνύει τους πιο κρίσιμους εξωτερικά προσδιοριζόμενους κινδύνους και ευκαιρίες που ενδέχεται να επιφέρουν χρηματοοικονομικές συνέπειες εντός ενός βραχυπρόθεσμου χρονικού ορίζοντα (π.χ. ενός έτους).

Τα αποτελέσματα της διαδικασίας Διπλής Ουσιαστικότητας παρουσιάζονται στον Πίνακα 1, ο οποίος καταγράφει τις αναγνωρισμένες επιπτώσεις και κινδύνους ανά ουσιώδες θέμα.

Αποτελέσματα Διπλής Ουσιαστικότητας 2024

[GRI 3-2, GRI 3-3]

Θέματα Βιωσιμότητας	Επιπτώσεις που αξιολογήθηκαν ως ουσιαστικές	Κίνδυνοι που αξιολογήθηκαν ως ουσιαστικοί	Ευκαιρίες που αξιολογήθηκαν ως ουσιαστικές
Κλιματική αλλαγή (μετριασμός & προσαρμογή)	• Θετικό – Δημιουργία και αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος ώστε να καταστεί πιο βιώσιμο και ανθεκτικό • Αρνητικό – Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα	n/a	• Υψηλή ζήτηση για βιώσιμα κτήρια
Κατάρτιση και επαγγελματική ανάπτυξη εργαζομένων	n/a	• Μείωση των ποσοστών διακράτησης εργαζομένων και πτώση της παραγωγικότητας	n/a
Υγεία και ασφάλεια στην αλυσίδα αξίας	Αρνητικό: Ατυχήματα στον χώρο εργασίας (ανάντη αλυσίδα αξίας)	n/a	n/a
Οι Τοπικές Κοινωνίες	Θετικό: Στήριξη των τοπικών κοινοτήτων	n/a	n/a



THE GRID Office Campus

Στρατηγική Βιωσιμότητας

[ATHEX ESG A-G1, ATHEX ESG A-G3, ESRS E1-4]

Η πολιτική βιωσιμότητας της Noval Property αναδεικνύει τη δέσμευση της Εταιρείας για την υιοθέτηση και εφαρμογή δράσεων που προάγουν περιβαλλοντικά και κοινωνικά ζητήματα.

Η Noval Property δεσμεύεται να αναλάβει δράση για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και τη διατήρηση των φυσικών πόρων, μέσα από την υιοθέτηση πρακτικών κυκλικής οικονομίας και τη βελτιστοποίηση της χρήσης δευτερογενών πρώτων υλών. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία δίνει προτεραιότητα στα εξής:

- Τη μείωση των εκπομπών άνθρακα και την ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των λειτουργιών της, με στόχο τη μετάβαση σε πρακτικές χαμηλών εκπομπών άνθρακα και κυκλικής οικονομίας.

- Την προώθηση της ανακύκλωσης και της χρήσης δευτερογενών πρώτων υλών, διασφαλίζοντας τη βιώσιμη κατανάλωση και παραγωγή.
- Τη συνετή χρήση των υδάτινων πόρων και την προστασία της βιοποικιλότητας.

Παράλληλα, η Noval Property δεσμεύεται να αντιμετωπίζει όλους τους ανθρώπους με σεβασμό, να αντιμάχεται κάθε μορφή διακρίσεων και παρενόχλησης και να λειτουργεί ως ένας οργανισμός χωρίς αποκλεισμούς, που σέβεται τα ατομικά χαρακτηριστικά όπως το φύλο, η ηλικία, ο σεξουαλικός προσανατολισμός, η εθνικότητα, οι θρησκευτικές και πολιτικές πεποιθήσεις.

- Η Noval Property επιδιώκει να αναπτύσσει πλήρως τους εργαζομένους της και να προσελκύει νέα τα-

λέντα, δημιουργώντας ένα ποικιλόμορφο και χωρίς αποκλεισμούς ανθρώπινο δυναμικό με τις κατάλληλες δεξιότητες. Η Εταιρεία δεσμεύεται:

- Να διασφαλίζει την ψυχική υγεία και ευημερία των ανθρώπων της.
- Να παρέχει ίσες ευκαιρίες για μάθηση και επαγγελματική ανάπτυξη.
- Να καλλιεργεί μια κουλτούρα ποικιλομορφίας και ένταξης, με ίσες ευκαιρίες και μηδενική ανοχή σε οποιαδήποτε μορφή διάκρισης ή παρενόχλησης.
- Να ενθαρρύνει ένα περιβάλλον χωρίς αποκλεισμούς που σέβεται τα ατομικά χαρακτηριστικά, όπως το φύλο, η ηλικία, ο σεξουαλικός προσανατολισμός, η εθνικότητα και οι πεποιθήσεις.

Στρατηγικός Πυλώνας: Αποδοτική Χρήση Πόρων (Ενέργεια & Νερό) Απανθρακοποίηση		Ουσιαστικό θέμα: Κλιματική αλλαγή & ενέργεια		
Κύριες δραστηριότητες: Οι κύριες δραστηριότητες περιλαμβάνουν την ενσωμάτωση καινοτόμου αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, την απόκτηση πιστοποιήσεων βιωσιμότητας, καθώς και την ενσωμάτωση τεχνολογιών IoT στα συστήματα διαχείρισης κτηρίων (BMS). Παράλληλα, γίνονται επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, χρησιμοποιούνται δομικά υλικά χαμηλού αποτυπώματος άνθρακα και εφαρμόζονται πρακτικές υπεύθυνων και βιώσιμων προμηθειών. Τέλος, δίνεται έμφαση στη δημιουργία αστικών πράσινων χώρων, με στόχο την ενίσχυση της περιβαλλοντικής και κοινωνικής αξίας των έργων.				
ΣΒΑΗ 7 (Στόχος Βιώσιμης Ανάπτυξης Ηνωμένων Εθνών 7) Καθαρή και προσιτή ενέργεια	ΣΒΑΗ 9 (Στόχος Βιώσιμης Ανάπτυξης Ηνωμένων Εθνών). Ανάπτυξη ανθεκτικών υποδομών, προώθηση χωρίς αποκλεισμούς και βιώσιμης βιομηχανικοποίησης και ενίσχυση της καινοτομίας	ΣΒΑΗ 12. Υπεύθυνη κατανάλωση και παραγωγή	ΣΒΑΗ 13. Δράση για το κλίμα	ΣΒΑΗ 17. Συνεργασίες για τους στόχους
Στρατηγικός Πυλώνας: Κοινωνική Ευθύνη		Ουσιαστικό θέμα: Εκπαίδευση & ανάπτυξη εργαζομένων, Τοπικές κοινότητες, Υγεία & ασφάλεια		
ΣΒΑΗ 3. Καλή υγεία και ευημερία	ΣΒΑΗ 10. Μείωση της ανισότητας	ΣΒΑΗ 4. Ποιοτική εκπαίδευση	ΣΒΑΗ 11. Βιώσιμες πόλεις και κοινότητες	

Εμπλοκή Ενδιαφερομένων Μερών

[GRI 2-29, ATHEX ESG C-S1]

Η εμπλοκή των ενδιαφερομένων μερών είναι ζωτικής σημασίας για τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και την ιεράρχηση των σημαντικότερων πραγματικών ή δυνητικών επιπτώσεων που προκαλούν οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της Noval Property στο περιβάλλον, στους ανθρώπους (συμπεριλαμβανομένων των ανθρωπίνων δικαιωμάτων) και στην οικονομία.

Ο συνεχής διάλογος και η επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη επιτρέπουν στην Εταιρεία να εντοπίζει πιθανούς κινδύνους και ευκαιρίες που ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία της. Μέσα από την ενεργή εμπλοκή των ενδιαφερομένων μερών σε όλη την αλυσίδα αξίας και τη διαφανή κοινοποίηση πληροφοριών

σε θέματα βιωσιμότητας, η Noval Property επιδιώκει να βελτιώσει την απόδοσή της και να διασφαλίσει τη συνεχή μείωση των αρνητικών της επιπτώσεων.

Η Εταιρεία επικοινωνεί και συνεργάζεται με τα ενδιαφερόμενα μέρη με διάφορους τρόπους, όπως, μεταξύ άλλων, μέσω εταιρικών εκδηλώσεων /δράσεων εθελοντισμού, δημοσίευσης εκθέσεων βιωσιμότητας, οικονομικών καταστάσεων, συμμετοχής σε κλαδικές και επιχειρηματικές εκδηλώσεις, συναντήσεων (διαδικτυακών ή δια ζώσης), του εταιρικού ιστότοπου, δελτίων τύπου, συνεντεύξεων και άρθρων.

Καταγραφή Ενδιαφερομένων Μερών

Εσωτερικά ενδιαφερόμενα μέρη που επηρεάζονται και επηρεάζουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας

Μέτοχοι και εργαζόμενοι

Εξωτερικά ενδιαφερόμενα μέρη που επηρεάζονται περισσότερο από τις δραστηριότητες της Εταιρείας

Τοπικές κοινότητες, μισθωτές, συνεργάτες και προμηθευτές

Εξωτερικά ενδιαφερόμενα μέρη που επηρεάζουν περισσότερο τις δραστηριότητες της Εταιρείας

Επενδυτική κοινότητα, επιχειρηματική κοινότητα, κρατικές και ρυθμιστικές αρχές, τοπικές αρχές, ομοειδείς εταιρείες, ΜΜΕ, ΜΚΟ

Διαχείριση Βιώσιμων Ακινήτων

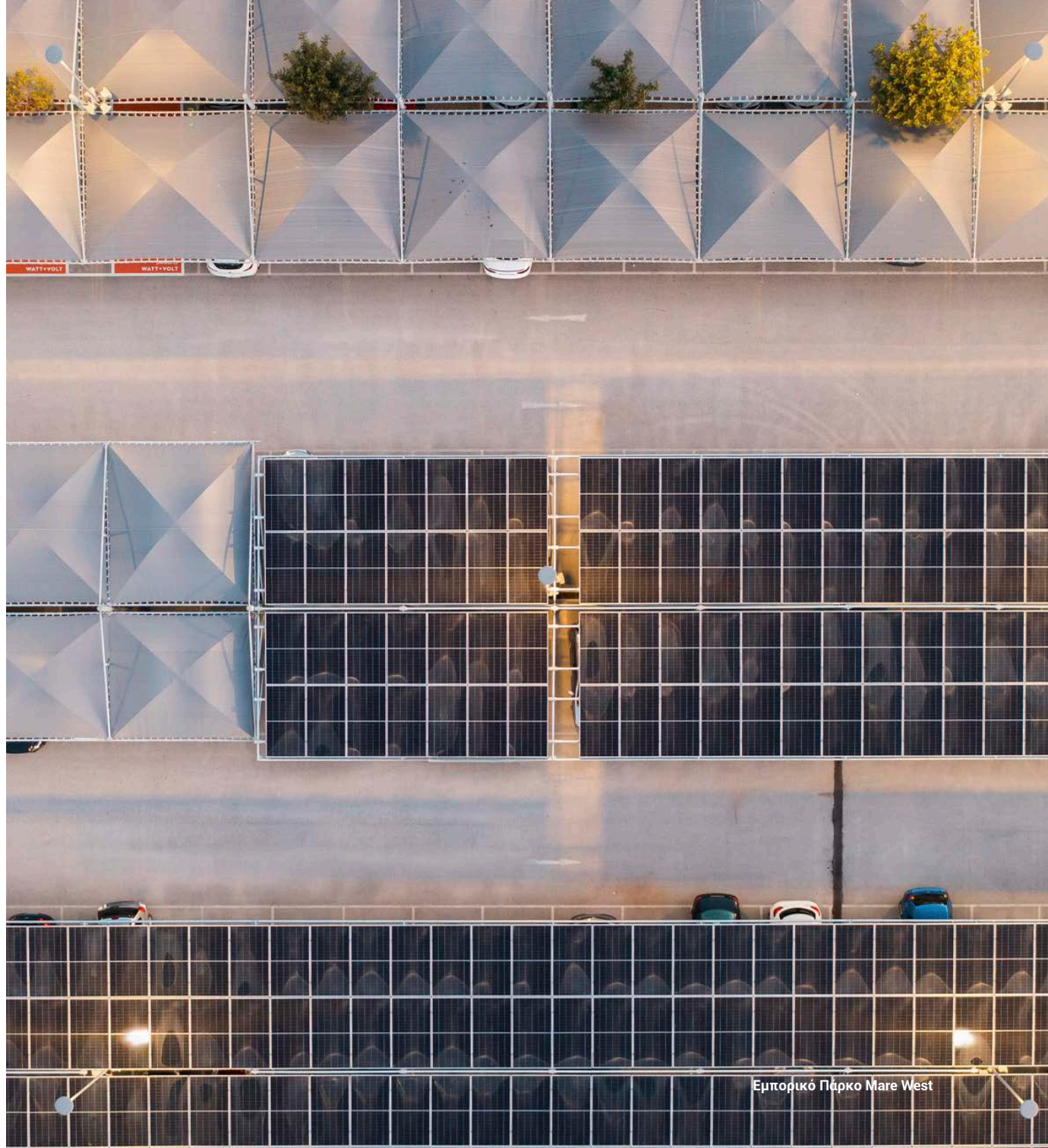
Περιεχόμενα

- Κλιματική Αλλαγή και Ενέργεια
- Αποδοτική Διαχείριση Υδάτων
- Προσέγγιση Διαχείρισης Αποβλήτων

Η κλιματική αλλαγή έχει αναγνωριστεί ως ουσιώδες θέμα βιωσιμότητας για τη Noval Property, περιλαμβάνοντας ένα ευρύ φάσμα δράσεων που σχετίζονται τόσο με τον μετριασμό όσο και με την προσαρμογή στις επιπτώσεις της. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την αυξανόμενη ανάγκη για την αντιμετώπιση των κινδύνων που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή σε ολόκληρο το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της είτε μέσω της μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, είτε μέσω της ενίσχυσης της ενεργειακής αποδοτικότητας, είτε με την αύξηση της ανθεκτικότητας των ακινήτων απέναντι σε φυσικές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.

Η προσέγγιση της Noval Property είναι ευθυγραμμισμένη με τα εξελισσόμενα ρυθμιστικά πλαίσια και τις προσδοκίες των επενδυτών, με στόχο να καταστήσει τα ακίνητά της ανθεκτικά στο μέλλον, συμβάλλοντας παράλληλα στους ευρύτερους στόχους για την αντιμετώπιση της κλιματικής κρίσης. Μέσω της ενεργής διαχείρισης της ενεργειακής απόδοσης, της παρακολούθησης των κλιματικών κινδύνων και ευκαιριών και της επένδυσης σε τεχνολογίες χαμηλών εκπομπών άνθρακα, η Εταιρεία επιδιώκει να μειώσει το περιβαλλοντικό της αποτύπωμα και να ενισχύσει τη μακροπρόθεσμη αξία των ακινήτων της.

Για τη Noval Property, η διαχείριση βιώσιμων ακινήτων σημαίνει την ενσωμάτωση της ανθεκτικότητας στην κλιματική αλλαγή και της απεξάρτησης από τον άνθρακα σε κάθε στάδιο του κύκλου ζωής ενός ακινήτου από τον σχεδιασμό και την ανάπτυξη έως τη λειτουργία και την ανακαίνιση.

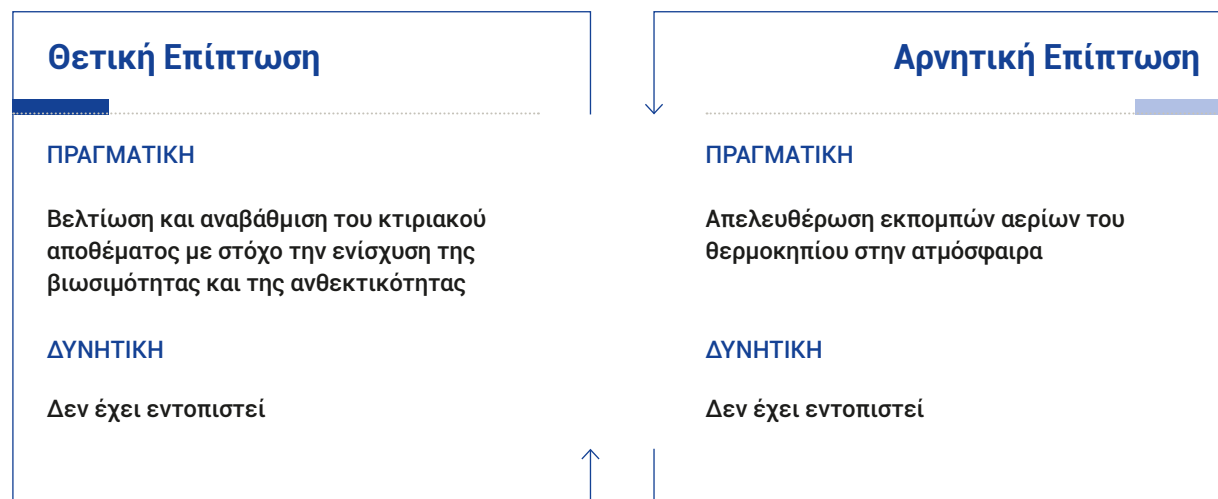


Κλιματική Αλλαγή και Ενέργεια

[GRI 3-3, GRI 302-1, GRI 302-2, GRI 302-3, GRI 305-1, GRI 305-2, GRI 305-3, GRI 305-4, ATHEX ESG A-S1, ATHEX ESG C-E1, ATHEX ESG C-E2, ATHEX ESG C-E3, ATHEX ESG A-E1, EPRA Elec-Abs, EPRA Fuels-Abs, EPRA GHG-Dir-Abs, EPRA GHG-Indir-Abs, EPRA GHG-Int, EPRA Fuels-LfL, ESRS E1, E1-4, E1-6, ESRS 2 SBM-3] ¹

Ουσιαστικές Επιπτώσεις

Ουσιαστικές επιπτώσεις της Noval Property σε σχέση με την κλιματική αλλαγή



Η Noval Property αναγνωρίζει τον διττό της ρόλο όσον αφορά την κλιματική αλλαγή, συμβάλλοντας τόσο θετικά όσο και αρνητικά στο εξωτερικό περιβάλλον.

Οι θετικές επιπτώσεις προκύπτουν κυρίως από τις δράσεις της Εταιρείας για τη μείωση των εκπομπών, τη βελτίωση της

ενεργειακής απόδοσης και την προώθηση της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή. Η Noval Property ενσωματώνει ενεργά τη βιωσιμότητα στις δραστηριότητές της, αναπτύσσοντας αποκλειστικά κτήρια με πιστοποίηση LEED και BREEAM, τα οποία διαθέτουν προηγμένα συστήματα ενεργειακής απόδοσης και σχεδιαστικά χαρακτηριστικά που ενισχύουν την

ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή. Για την ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης στο χαρτοφυλάκιό της, η Εταιρεία έχει εγκαταστήσει Συστήματα Διαχείρισης Κτηρίων (BMS) σε όλα τα εμπορικά της ακίνητα και περίπου στα μισά από τα κατεληγμένα κτήρια γραφείων. Ρήτρες πράσινων μισθώσεων ενσωματώνονται πλέον συστηματικά στις συμβάσεις, προκειμένου να διασφαλιστεί η υπεύθυνη χρήση των μισθωμένων ακινήτων, ενώ παράλληλα διεξάγονται εκστρατείες ενημέρωσης των ενοικιαστών για την προώθηση ενεργειακά υπεύθυνων συμπεριφορών.

Η Εταιρεία σχεδιάζει επίσης ανακαινίσεις σύμφωνα με τα κριτήρια της Ευρωπαϊκής Ταξινόμησης, ενισχύοντας τη συμμόρφωσή της με τους στόχους της Ευρώπης για τη μετάβαση στη βιωσιμότητα. Επιπλέον, η Noval Property βρίσκεται στη διαδικασία μετάβασης από ενεργειακές πηγές που βασίζονται σε ορυκτά καύσιμα σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας· έχει ήδη εξασφαλίσει άδειες για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών (PV) συστημάτων σε δύο ακίνητα και έχει αναπτύξει σημεία φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων (EV) τόσο σε εμπορικά ακίνητα όσο και σε κτήρια γραφείων, υποστηρίζοντας έτσι την ηλεκτροκίνηση και την απαλλαγή από τον άνθρακα σε τοπικό επίπεδο.

Την ίδια στιγμή, η Noval Property αναγνωρίζει ότι ορισμένες πτυχές της λειτουργίας της έχουν αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Αυτές σχετίζονται κυρίως με τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (GHG) που προέρχονται από τη λειτουργία του υφιστάμενου αποθέματος ακινήτων, τις κατασκευαστικές δραστηριότητες και την εξακολουθητική εξάρτηση από μη ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Πρακτικές Μετριάσμού και Προσαρμογής

Ενσωμάτωση του IoT στα Συστήματα Διαχείρισης Κτηρίων (BMS)

Η Noval Property αξιοποιεί την ανάλυση δεδομένων IoT για τη βελτιστοποίηση της ενεργειακής κατανάλωσης, έχει εγκαταστήσει εξυπνούς αισθητήρες για την παρακολούθηση της πληρότητας και των περιβαλλοντικών συνθηκών, εφαρμόζει αυτοματοποιημένα συστήματα HVAC με τεχνολογίες IoT/TN, ενώ πραγματοποιεί προληπτική συντήρηση μέσω αισθητήρων, ώστε να αποτρέπεται η σοβαρή βλάβη εξοπλισμού και η άσκοπη σπατάλη πόρων.

Επένδυση σε Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Η Noval Property αναπτύσσει φωτοβολταϊκά πάνελ εντός των ακινήτων της για ενεργειακή αυτονομία, συνεργάζεται με τοπικούς παρόχους για την προμήθεια ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, εξετάζει λύσεις αποθήκευσης ενέργειας όπως προηγμένες μπαταρίες για την κάλυψη περιόδων αιχμής, ενώ παράλληλα παρέχει εκπαίδευση στους εργαζομένους σχετικά με τα συστήματα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και την εξοικονόμηση πόρων.

Χρήση υλικών κατασκευής χαμηλού ανθρακικού αποτυπώματος

Η Noval Property δίνει προτεραιότητα στη χρήση υλικών χαμηλού ανθρακικού αποτυπώματος, όπως ανακυκλωμένα μέταλλα, με στόχο τη μείωση του ενσωματωμένου άνθρακα κατά τη φάση της κατασκευής.

Βιώσιμες Προμήθειες

Η Noval Property δίνει προτεραιότητα σε προμηθευτές και εργολάβους με περιβαλλοντική υπευθυνότητα, προωθώντας τη χρήση υλικών και υπηρεσιών χαμηλού αποτυπώματος άνθρακα.

Δημιουργία Αστικών Πράσινων Χώρων

Η Noval Property ενσωματώνει χώρους πρασίνου στα ακίνητά της, βελτιώνοντας την ποιότητα του αέρα και δημιουργώντας αστικούς δεσμευτές άνθρακα.

Στόχοι

2026	2030	2050
- Επίτευξη τουλάχιστον δύο επιπλέον πιστοποιήσεων LEED και BREEAM - Αναθεώρηση της τρέχουσας κατάστασης των εισοδηματικών ακινήτων και κατάρτιση σχεδίου για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας και της ενεργειακής κατηγορίας (EPC) τουλάχιστον στο επίπεδο C - Αναβάθμιση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου με τουλάχιστον δύο ακίνητα που ευθυγραμμίζονται πλήρως με τα τεχνικά κριτήρια της Ταξινόμιας της ΕΕ για τις βιώσιμες επενδύσεις σε κτήρια - Ενεργοποίηση/εκπαίδευση μισθωτών σχετικά με βέλτιστες περιβαλλοντικές πρακτικές και συμπεριφορές	- Διαθέσιμο τουλάχιστον ένα κτήριο πλήρως απαλλαγμένο από τον άνθρακα σε λειτουργικό επίπεδο - Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων (PV) σε τουλάχιστον 50% των κτηρίων γραφείων και εμπορικών ακινήτων της Εταιρείας - Διενέργεια αξιολογήσεων κύκλου ζωής (Life Cycle Assessments) για τα νέα κτήρια ή τις μεγάλες ανακαίνισεις της Εταιρείας - Αξιολόγηση και/ή εγκατάσταση συστημάτων ενεργειακής διαχείρισης σε υφιστάμενα εισοδηματικά κτήρια γραφείων - Υλοποίηση Συμβάσεων Αγοράς Ενέργειας (PPAs) για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών τουλάχιστον ενός κτιρίου γραφείων - Μείωση των ουσιαστικών εκπομπών Πεδίου 3 (Scope 3) - Έργα Ανακαίνισης / Βελτιώσεις Ενεργειακής Κατηγορίας (EPC)	Ευθυγράμμιση με τους στόχους της Ελλάδας για μηδενικές εκπομπές έως το 2050

Αναγνωρίζοντας τα παραπάνω, η Εταιρεία έχει θέσει ως προτεραιότητα τα τελευταία χρόνια τις δράσεις μετριασμού της κλιματικής αλλαγής. Πέραν της απόκτησης πιστοποιήσεων, αυτές περιλαμβάνουν στρατηγικές επενδύσεις σε ενεργειακή αποδοτικότητα, τεχνολογίες που βελτιστοποιούν την απόδοση των κτηρίων και ενισχύουν την ευημερία των χρηστών τους, καθώς και στοχευμένες κεφαλαιακές τοποθετήσεις για την υποστήριξη ανακαινίσεων χαμηλών εκπομπών.

Συνδυάζοντας την καινοτομία, τα δεδομένα και τη συμμετοχή των ενδιαφερόμενων μερών, η Noval Property επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει το περιβαλλοντικό της αποτύπωμα μεγιστοποιώντας ταυτόχρονα τη συμβολή της στους στόχους για το κλίμα.

Η Noval Property έχει θέσει ως προτεραιότητα μια δέσμη μέτρων για την ενεργειακή αποδοτικότητα και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Το 2024, η Εταιρεία ξεκίνησε τη διαδικασία κατάρτισης ενός πλαισίου απαλλαγής από τις

εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (GHG), με σκοπό τον καθορισμό βραχυπρόθεσμων στόχων για τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και τον εντοπισμό ενός συνόλου δράσεων για την επιτυχή επίτευξή τους. Η διαδικασία αυτή βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη και η οργάνωση στοχεύει στον καθορισμό αυτών των στόχων τα επόμενα έτη.

Η επίδοσή μας στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής

Η Noval Property ακολουθεί την καθιερωμένη Πολιτική Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με στόχο την ενίσχυση των θετικών περιβαλλοντικών της επιπτώσεων και τον μετριασμό των αρνητικών. Σύμφωνα με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία, η Εταιρεία εστίασε το 2024 τις προσπάθειές της στη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου απολογισμού εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG), ο οποίος θα αποτελέσει τη βάση για τον καθορισμό στόχων απαλλαγής από τον άνθρακα και, τελικά, για τη μείωση του αποτυπώματος άνθρακα στο προσεχές μέλλον.

Κατανάλωση ενέργειας και ανθρακικό αποτύπωμα

Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (tnCO ₂ eq)								Ενέργεια (MJ)*			
Scope 1	Scope 2 (location-based)	Scope 2 (market-based)	Scope 3 Cat. 1	Scope 3 Cat. 3	Scope 3 Cat. 13	Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου	Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου	Ηλεκτρικό ρεύμα	Ορυκτά καύσιμα	Συνολική κατανάλωση ενέργειας	Έτος
55	1.277	1.971	13.446	571	7.638	22.987	23.681	107.150.451	1.634.940	108.785.391	2024

Ουσιαστικοί κίνδυνοι και ευκαιρίες από την κλιματική αλλαγή

[ATHEX ESG A-E2]

**Ουσιαστικοί κίνδυνοι και ευκαιρίες
από την κλιματική αλλαγή**



Θετική Επίπτωση

Υψηλή ζήτηση
για βιώσιμα κτήρια



Αρνητική Επίπτωση

Δ/Υ

Λαμβάνοντας υπόψη όλες τις πρωτοβουλίες για την ενεργειακή μετάβαση και το κλίμα, καθώς και τη σχετική νομοθεσία των τελευταίων ετών, η ζήτηση για βιώσιμα κτήρια έχει αυξηθεί σημαντικά, δημιουργώντας μια σημαντική ευκαιρία για τη Noval Property, η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των ακινήτων και αναπτύσσει ιδιαίτερα αποδοτικά, σύγχρονα και προσαρμοσμένα στην κλιματική αλλαγή κτιριακά περιουσιακά στοιχεία. Η στρατηγική αυτή παραμένει βασική προτεραιότητα για την Εταιρεία τα επόμενα χρόνια, διασφαλίζοντας ότι οι συνεργασίες που αναπτύσσει υποστηρίζουν περαιτέρω τις δραστηριότητές της στον συγκεκριμένο τομέα.



Συγκρότημα γραφείων "The Orbit"



Αποδοτική διαχείριση υδάτων

[EPRA Water-Abs, EPRA Water-LfL, EPRA Water-Int]

Από το πρώτο έτος δημοσίευσης Έκθεσης Βιωσιμότητας, η Noval Property γνωστοποιεί με συνέπεια την προσέγγισή της στη βιώσιμη διαχείριση του νερού, σύμφωνα με τα πρότυπα του κλάδου που αναγνωρίζουν το νερό ως κρίσιμο φυσικό πόρο στις δραστηριότητες ακινήτων. Αν και το νερό δεν ταξινομήθηκε ως ουσιώδες θέμα στην Αξιολόγηση Διπλής Ουσιαστικότητας για το 2024, η Εταιρεία συνεχίζει να εφαρμόζει στοχευμένες πρωτοβουλίες με στόχο τη μείωση του υδατικού της αποτυπώματος και τη βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας.

Μεταξύ των σημαντικών δράσεων περιλαμβάνεται η επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων λυμάτων για άρδευση κυρίως στο εμπορικό πάρκο Mare West στην Κόρινθο, όπου λειτουργεί επιτόπια μονάδα βιολογικού καθαρισμού που επιτρέπει τη βιώσιμη συντήρηση των χώρων πρασίνου καθώς και η εγκατάσταση υδραυλικών εξαρτημάτων χαμηλής κατανάλωσης σε διάφορα ακίνητα.

Για την υποστήριξη της προληπτικής διαχείρισης του νερού, η Noval χρησιμοποιεί Συστήματα Διαχείρισης Κτηρίων (BMS) για την παρακολούθηση της ροής του νερού σε πραγματικό χρόνο, διευκολύνοντας τον έγκαιρο εντοπισμό διαρροών και τη βελτιστοποίηση των προγραμμάτων άρδευσης. Τα συστήματα αυτά υποστηρίζονται περαιτέρω από τακτικούς ελέγχους τιμολογίων, για την παρακολούθηση των τάσεων κατανάλωσης και τον εντοπισμό ανωμαλιών. Παρόλο που το νερό δεν θεωρεί-

ται προς το παρόν ουσιώδες ζήτημα, οι πρωτοβουλίες αυτές αντικατοπτρίζουν τη συνεχιζόμενη δέσμευση της Noval Property στην αποδοτική χρήση των πόρων, στον μετριασμό κινδύνων και στην επιχειρησιακή ανθεκτικότητα εξασφαλίζοντας ότι τα ακίνητά της παραμένουν ευθυγραμμισμένα με τις εξελισσόμενες περιβαλλοντικές απαιτήσεις και τα πρότυπα βιωσιμότητας.

Διαχείριση υδάτων σε όλο το μήκος της αλυσίδας αξίας

Για τους μισθωμένους χώρους που δεν βρίσκονται υπό τον άμεσο λειτουργικό έλεγχο της Noval Property, η Εταιρεία ενθαρρύνει τους ενοικιαστές να εξοικονομούν νερό μέσω δράσεων ευαισθητοποίησης που εστιάζουν στη μείωση της κατανάλωσης και την προώθηση της χρήσης υδρο-αποδοτικού εξοπλισμού. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία ενσωμάτωσης ρητρών πράσινων μισθώσεων σχετικά με τη βιώσιμη διαχείριση του νερού σε νέες συμβάσεις μίσθωσης.

Οι επιχειρηματικοί συνεργάτες υποχρεούνται επίσης, μέσω του Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών της Noval

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Απόληψη νερού	62 MI
Απόρριψη νερού	43 MI
Κατανάλωση νερού	19 MI

Property, να εφαρμόζουν κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης των υδάτων. Αναγνωρίζοντας τη σημασία των υδατικών πόρων, η Noval Property δεσμεύεται για τη συνετή χρήση και διατήρησή τους.

Η Εταιρεία έχει εντοπίσει πιθανές αρνητικές επιπτώσεις από την εξαγωγή θαλάσσιων πρώτων υλών, όπως το χαλίκι για κατασκευαστικούς σκοπούς, οι οποίες ωστόσο δεν έχουν αξιολογηθεί ως ουσιώδεις στην τελευταία Αξιολόγηση Διπλής Ουσιαστικότητας (DMA), από την άποψη της αποδοτικότητας των πόρων και της ρύπανσης.

Η απόδοση της Noval Property παρουσιάζεται στο [ESG Databook 2024](#).

Προσέγγιση διαχείρισης αποβλήτων

[EPRA Waste-Abs]

Η προσέγγιση της Noval Property στη διαχείριση αποβλήτων είναι ευθυγραμμισμένη με τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) των Ηνωμένων Εθνών, και ειδικότερα με τον ΣΒΑ 12, που εστιάζει στη βιώσιμη κατανάλωση και παραγωγή. Η Εταιρεία εργάζεται ενεργά για τη δημιουργία θετικών επιπτώσεων μέσω λειτουργικών πρακτικών και δράσεων ευαισθητοποίησης που στοχεύουν στη βελτίωση της διαχείρισης αποβλήτων σε όλη την αλυσίδα αξίας της. Ωστόσο, αναγνωρίζει και τις αρνητικές επιπτώσεις από ορισμένες δραστηριότητες που δεν συμβάλλουν επαρκώς στη μείωση των αποβλήτων ή στην ενίσχυση της κυκλικής χρήσης υλικών. Η παραγωγή αποβλήτων παρακολουθείται σε τρεις βασικούς τομείς:

- ανάντη (από προμηθευτές και εισερχόμενα υλικά),
- ίδιες δραστηριότητες (όπως κατασκευή, κατεδάφιση και λειτουργία κτηρίων)

- κατάντη (από ενοικιαστές και επισκέπτες).

Κάθε τύπος ακινήτου όπως εμπορικά κέντρα, γραφεία και ξενοδοχεία έχει εφαρμόσει εξατομικευμένες πρωτοβουλίες διαχείρισης αποβλήτων. Για παράδειγμα, στα εμπορικά πάρκα έχουν τοποθετηθεί προσβάσιμα κάδοι ανακύκλωσης, τα γραφεία συνεργάζονται με εταιρείες επεξεργασίας και παρακολουθούν συγκεκριμένα ρεύματα αποβλήτων, ενώ τα ξενοδοχεία έχουν υιοθετήσει στοχευμένες πρακτικές διαλογής. Κατά τη διάρκεια ανακαινίσεων ή κατεδαφίσεων, η Εταιρεία συνεργάζεται με εξειδικευμένους επαγγελματίες για τη διαχείριση επικινδυνών αποβλήτων με υπευθυνότητα. Πέρα από τις λειτουργικές δραστηριότητες, η Noval Property επιδιώκει τη συμμετοχή ολόκληρης της αλυσίδας αξίας της σε υπεύθυνες πρακτικές διαχείρισης αποβλήτων. Ιδιαίτερη έμφαση έχει δοθεί στην αύξηση της ανακύ-

κλωσης, ιδίως στα εμπορικά κέντρα της Εταιρείας, όπου οι ποσότητες αποβλήτων που οδηγούνται σε ανακύκλωση ξεπερνούν κατά πολύ αυτές που καταλήγουν σε ταφή. Τα ρεύματα αποβλήτων διαχωρίζονται στην πηγή, με κάδους για μπαταρίες, πλαστικό, γυαλί, μέταλλο και χαρτί. Εγκεκριμένοι συνεργάτες διαχείρισης αποβλήτων αναλαμβάνουν τη συλλογή και επεξεργασία, διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με την εθνική νομοθεσία.

Το 2024, η ποσότητα αποβλήτων που παρήχθη, που εκτράπηκε από την ταφή μέσω ανακύκλωσης, και που οδηγήθηκε σε υγειονομική ταφή, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα. Αναφέρεται ότι η ποσότητα επικινδυνών αποβλήτων που παρήχθη και διαχειρίστηκε ήταν αμελητέα. Λόγω περιορισμένης διαθεσιμότητας δεδομένων, δεν παρουσιάζονται πληροφορίες για άλλα ακίνητα πέραν των εμπορικών κέντρων.

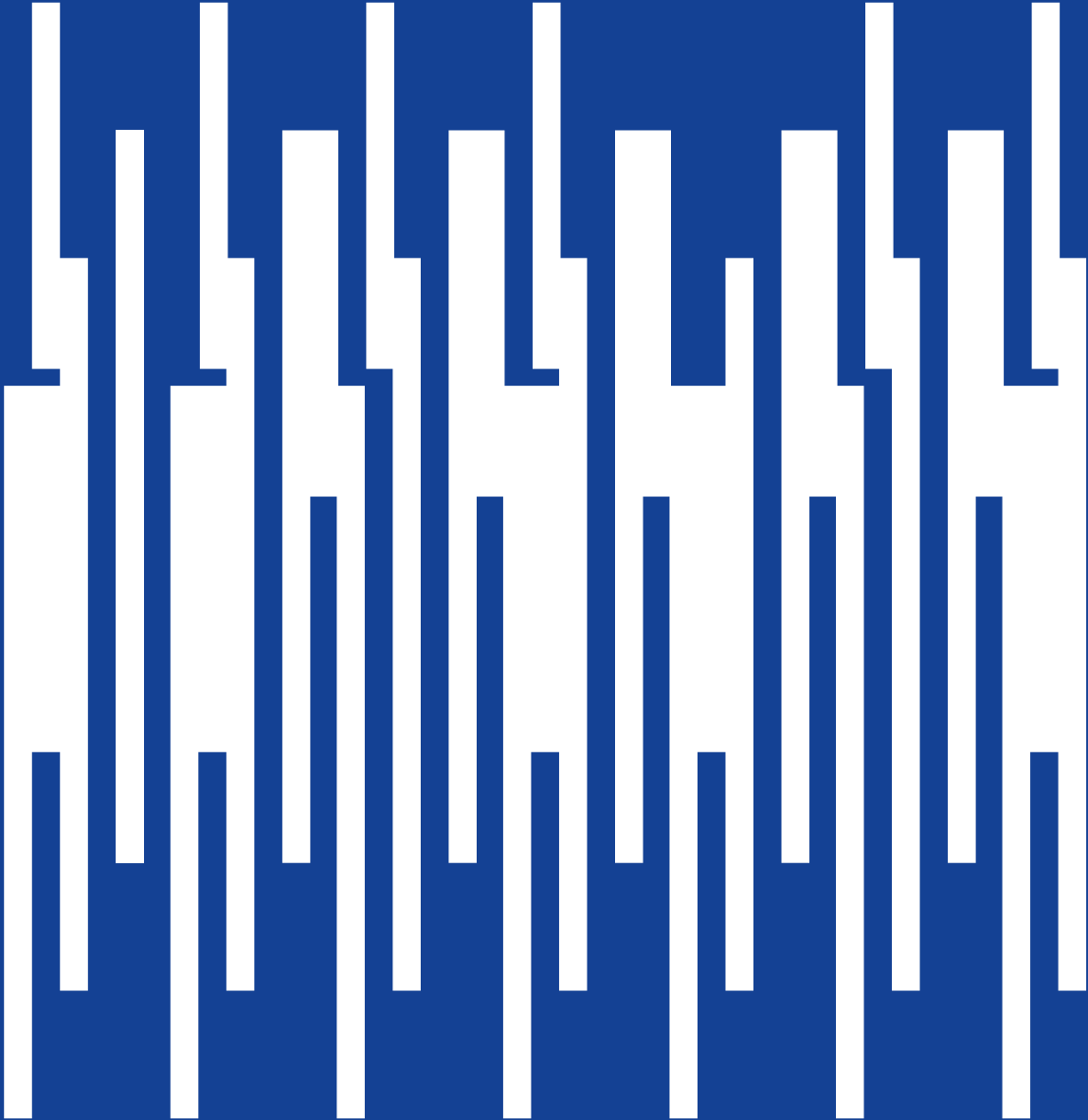
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Συνολική ποσότητα μη επικινδυνών αποβλήτων που παράγονται ανά μέθοδο διαχείρισης	1.711 tn
Μη επικίνδυνα απόβλητα που εκτράπηκαν από τη διάθεση	0,358 tn
Συνολική ποσότητα αποβλήτων που εκτράπηκαν από τη διάθεση	0,358 tn
Ποσοστό αποβλήτων που εκτράπηκαν από τη διάθεση	20,9%
Μη επικίνδυνα απόβλητα που κατευθύνθηκαν προς διάθεση	1.353 tn
Συνολική ποσότητα αποβλήτων που κατευθύνθηκαν προς διάθεση	1.353 tn
Ποσοστό αποβλήτων που κατευθύνθηκαν προς διάθεση	79,1%

Κοιτάζοντας προς το μέλλον, η Noval Property δεσμεύεται να βελτιώσει τη συλλογή δεδομένων σχετικά με την παραγωγή αποβλήτων, να μειώσει τις ποσότητες που καταλήγουν σε χώρους υγειονομικής ταφής και να αναπτύξει μια ολοκληρωμένη προσέγγιση διαχείρισης αποβλήτων που να προάγει την επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωση.



Εμπορικό Κέντρο River West



Μερινώντας
για τους
Ανθρώπους μας

Η Noval Property δεσμεύεται να προάγει τον Στόχο Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών για την αξιοπρεπή εργασία και την οικονομική ανάπτυξη, προωθώντας ίσες ευκαιρίες και εφαρμόζοντας ισχυρές πρακτικές κατά των διακρίσεων. Μέσω του Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και της Πολιτικής για τα Εργασιακά και Ανθρώπινα Δικαιώματα, η Εταιρεία απαγορεύει ρητά κάθε μορφή διάκρισης, παρενόχλησης, παιδικής εργασίας και καταναγκαστικής εργασίας, διασφαλίζοντας ένα δίκαιο, χωρίς αποκλεισμούς και με σεβασμό εργασιακό περιβάλλον. Οι πολιτικές αυτές, οι οποίες ευθυγραμμίζονται με τις βασικές αρχές του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ΔΟΕ), ισχύουν για όλους τους εργαζομένους και είναι δημόσια διαθέσιμες. Όλες οι συμβάσεις εργασίας συμμορφώνονται πλήρως με την Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, ενισχύοντας τη δέσμευση της Εταιρείας για δίκαιες εργασιακές πρακτικές και νομική συμμόρφωση. Καθώς καθοδηγείται από ένα ικανό και φιλόδοξο ανθρώπινο δυναμικό, η Noval Property δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην προσέλκυση ταλέντου και εξειδίκευσης μέσω αξιοκρατικών διαδικασιών πρόσληψης.



ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Κινητικότητα (turnover) εργαζομένων	16,4
Γυναικεία εκπροσώπηση στην Ανώτατη Διοίκηση	47%
Συνολικός αριθμός γυναικών εργαζομένων	28
Συνολικός αριθμός ανδρών εργαζομένων	27
Συνολικές ώρες εκπαίδευσης	420
Ωρες εκπαίδευσης ανά εργαζόμενο	7,6

Ουσιαστικός κίνδυνος για το ίδιο το εργατικό δυναμικό

[ESRS S1: S1-1, S1-4, GRI 404-2, GRI 404-3, ATHEX ESG C-S5, EPRA Emp-Dev] ³

Η Noval Property έχει εντοπίσει την έλλειψη εκπαίδευσης και αναβάθμισης δεξιοτήτων των εργαζομένων ως έναν ουσιώδη κίνδυνο, ο οποίος θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά την επιχειρηματική απόδοση, συμβάλλοντας στη μείωση της διακράτησης προσωπικού. Σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον, η διατήρηση ενός εξειδικευμένου και αφοσιωμένου ανθρώπινου δυνα-

μικού είναι ουσιώδους σημασίας για τη μακροπρόθεσμη ανταγωνιστικότητα. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού, η Εταιρεία δίνει προτεραιότητα στην ανάπτυξη και στη συνεχή επιμόρφωση των εργαζομένων της, διασφαλίζοντας ότι το ανθρώπινο δυναμικό της διαθέτει τις ικανότητες που απαιτούνται για την αντιμετώπιση των νέων προκλήσεων και των μελλοντικών αναγκών.

Ουσιαστικοί κίνδυνοι και ευκαιρίες της Noval Property σε σχέση με το ίδιο το ανθρώπινο δυναμικό της



Θετική Επίπτωση

Δ/Υ



Αρνητική Επίπτωση

Ανεπαρκής εκπαίδευση και αναβάθμιση δεξιοτήτων των εργαζομένων, με αποτέλεσμα τη μείωση των ποσοστών διατήρησης του ανθρώπινου δυναμικού και την πτώση της παραγωγικότητας.

Δράσεις και προσεγγίσεις για τον μετριασμό ουσιαστικών κινδύνων που σχετίζονται με το ίδιο το εργατικό δυναμικό

Στο πλαίσιο της δέσμευσής της για ηθικές πρακτικές, η Noval Property παρέχει ολοκληρωμένη εκπαίδευση σε όλους τους εργαζομένους, δίνοντας έμφαση στην ανάπτυξη του ανθρώπινου κεφαλαίου της. Η Εταιρεία δίνει προτεραιότητα στις ευκαιρίες εξέλιξης, τόσο εντός όσο και εκτός της οργανωτικής της δομής, και ενισχύει την πρόσβαση στην ανάπτυξη δεξιοτήτων μέσω εξειδικευμένων προγραμμάτων. Η πρόσληψη, η τοποθέτηση, η εκπαίδευση και η εξέλιξη βασίζονται σε προσόντα, δεξιότητες και εμπειρία, λαμβάνοντας υπόψη και άτομα που ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες.

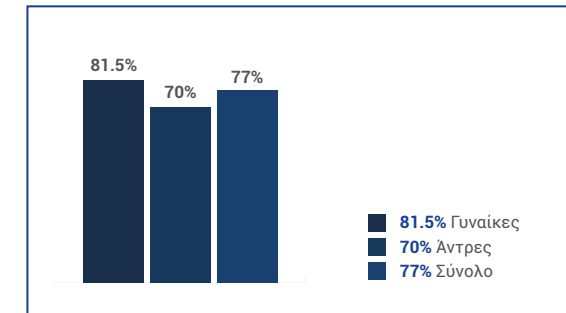
Η εκπαίδευση είναι υποχρεωτική για όλους τους εργαζόμενους, περιλαμβανομένης της ανώτερης διοίκησης, με ιδιαίτερη έμφαση σε ρόλους που ενδέχεται να εκτε-

θούν σε αυξημένους κινδύνους διαφθοράς ή σύγκρουσης συμφερόντων. Το εύρος της εκπαίδευσης προσαρμόζεται στον ρόλο κάθε εργαζομένου, με εξειδικευμένα σεμινάρια για όσους κατέχουν θέσεις υψηλού κινδύνου.

Το 2024, πραγματοποιήθηκαν σεμινάρια με στόχο την ενίσχυση των ηγετικών ικανοτήτων και την καλλιέργεια μιας δημιουργικής, υψηλής απόδοσης εργασιακής κουλτούρας μεταξύ των στελεχών.

Επιπλέον, η Noval Property διενεργεί ετήσιες αξιολογήσεις προσωπικού για την αποτίμηση στόχων, της απόδοσης και τη δημιουργία εξατομικευμένων πλάνων ανάπτυξης, διασφαλίζοντας τη συνεχή πρόοδο και επιτυχία του ανθρώπινου δυναμικού της.

Εργαζόμενοι που έλαβαν τακτική αξιολόγηση επίδοσης και επαγγελματικής ανάπτυξης το 2024



Διασφάλιση υγείας και ασφάλειας

Εντοπισμένες ουσιαστικές επιπτώσεις

Ουσιαστικές επιπτώσεις της Noval Property σε σχέση με την υγεία και την ασφάλεια.

Θετική Επίπτωση

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ

Δ/Υ

ΔΥΝΗΤΙΚΗ

Δ/Υ

Αρνητική Επίπτωση

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ

Δ/Υ

ΔΥΝΗΤΙΚΗ

Εργατικά ατυχήματα στον χώρο εργασίας (ανάπτυξη)

Η Noval Property δίνει προτεραιότητα στην υγεία και την ασφάλεια όλων των ατόμων που συμμετέχουν στην αλυσίδα αξίας της — συμπεριλαμβανομένων εργαζομένων, προμηθευτών, εργολάβων, χρηστών, ενοικιαστών και επισκεπτών — μέσω ενδελεχούς παρακολούθησης και προληπτικής διαχείρισης των ακινήτων της. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ευθύνη της να διασφαλίζει ασφαλείς συνθήκες εργασίας και προάγει μια κουλτούρα συνεργασίας μεταξύ διοίκησης και εργαζομένων.

Πέρα από τη συμμόρφωση με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την υγεία και την ασφάλεια, η Noval Property συνεργάζεται αποκλειστικά με προμηθευτές και εργολάβους που συμμερίζονται τη δέσμευσή της για την τήρηση υψηλών προτύπων ασφάλειας.

Ένας ουσιαστικός τομέας ανησυχίας αποτελεί η πιθανότητα αρνητικών επιπτώσεων που προκύπτουν από ατυχήματα σε εργοτάξια. Για τη μείωση αυτού του κινδύνου, η Εταιρεία διασφαλίζει ότι όλα τα απαιτούμενα πρωτόκολλα είναι σε εφαρμογή και τηρούνται αυστηρά κατά τη διάρκεια κατασκευαστικών και ανακαινιστικών εργασιών. Αυτό περιλαμβάνει ολοκληρωμένες διαδικασίες διαχείρισης κρίσεων, καθώς και τακτικούς — προγραμματισμένους και απροειδοποίητους — ελέγχους στα εργοτάξια, για την επαλήθευση της τήρησης των μέτρων ασφάλειας και την ελαχιστοποίηση των επαγγελματικών κινδύνων.

Η Noval Property επιδεικνύει ιδιαίτερη επαγρύπνηση

στην παρακολούθηση ενδεχόμενων περιστατικών ή ενδείξεων μη συμμόρφωσης σε θέματα ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητές της. Η Εταιρεία εφαρμόζει σύστημα συνεχούς καταγραφής συμβάντων και άμεσης παρέμβασης, με στόχο την πρόληψη βλαβών, την προστασία της ευημερίας των εργαζομένων και τη διατήρηση της επιχειρησιακής συνέχειας. Η Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας της Εταιρείας καθοδηγείται από την αρχή «μηδέν ατυχήματα και μηδέν επαγγελματικές ασθένειες» και προβλέπει τακτική αξιολόγηση και αναθεώρηση των ενδεχόμενων κινδύνων για εργαζομένους και τρίτους συνεργάτες.

Η διαφανής επικοινωνία με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της προσέγγισης αυτής. Η Εταιρεία προωθεί ενεργά την ευαισθητοποίηση σε θέματα ασφάλειας μέσω εκπαιδευτικών σεμιναρίων, στοχευμένων εκστρατειών και ανοιχτού διαλόγου με συνεργάτες της αλυσίδας αξίας. Οι προσπάθειες αυτές στοχεύουν στην καλλιέργεια ενός κοινού αισθήματος ευθύνης και στην ενσωμάτωση κουλτούρας ασφάλειας σε όλο τον οργανισμό.

Οι σχετικές πολιτικές που διαχειρίζονται αυτούς τους ουσιαστικούς κινδύνους περιλαμβάνουν την Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας της Noval Property και τον Κώδικα Δεοντολογίας για τους Επιχειρηματικούς Συνεργάτες, οι οποίοι εφαρμόζονται σε ολόκληρη την αλυσίδα αξίας και είναι διαθέσιμοι στο κοινό μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας.

In 2024:

Δεν σημειώθηκαν εργατικά ατυχήματα ή περιστατικά επαγγελματικής ασθένειας για τους εργαζομένους και τους απασχολούμενους στην αλυσίδα αξίας που εργάστηκαν εντός των ακινήτων της Εταιρείας.

Μηδενικά περιστατικά μη συμμόρφωσης με κανονισμούς που αφορούν τις επιπτώσεις στην υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων στην αλυσίδα αξίας.

Δεν σημειώθηκαν ατυχήματα ή περιστατικά επαγγελματικής ασθένειας για τους εργαζομένους στην αλυσίδα αξίας, καθώς και για τους χρήστες ή επισκέπτες των κτηρίων.

Μηδενικά περιστατικά μη συμμόρφωσης με κανονισμούς σχετικά με τις επιπτώσεις στην υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων στην αλυσίδα αξίας.

Δράσεις Βιωσιμότητας

Η Noval Property οραματίζεται ένα πιο βιώσιμο και χωρίς αποκλεισμούς αστικό μέλλον, μετατρέποντας πρώην βιομηχανικές περιοχές σε σύγχρονα, ενεργειακά αποδοτικά κτήρια που συμβάλλουν στην αναζωογόνηση των τοπικών κοινωνιών. Τα έργα αυτά ενισχύουν τον αστικό ιστό, προσφέροντας ανοικτούς χώρους, πράσινες περιοχές και ζώνες φιλικές προς τους πεζούς, οι οποίες προάγουν τη συνδεσιμότητα, την αναψυχή και την κοινωνική αλληλεπίδραση.

Στον πυρήνα αυτής της στρατηγικής βρίσκεται η ανάπτυξη υψηλής ποιότητας, βιώσιμων εμπορικών ακινήτων που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες κοινωνικές ανάγκες, δημιουργώντας παράλληλα μακροπρόθεσμη αξία για τις γύρω γειτονιές. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί το Mare West στην Κόρινθο — ένα εμβληματικό εμπορικό πάρκο που μεταμορφώθηκε από πρώην βιομηχανική εγκατάσταση — αποδεικνύοντας τη δέσμευση της Εταιρείας στην αστική αναγέννηση και την ανάπτυξη με προσανατολισμό στην κοινότητα.

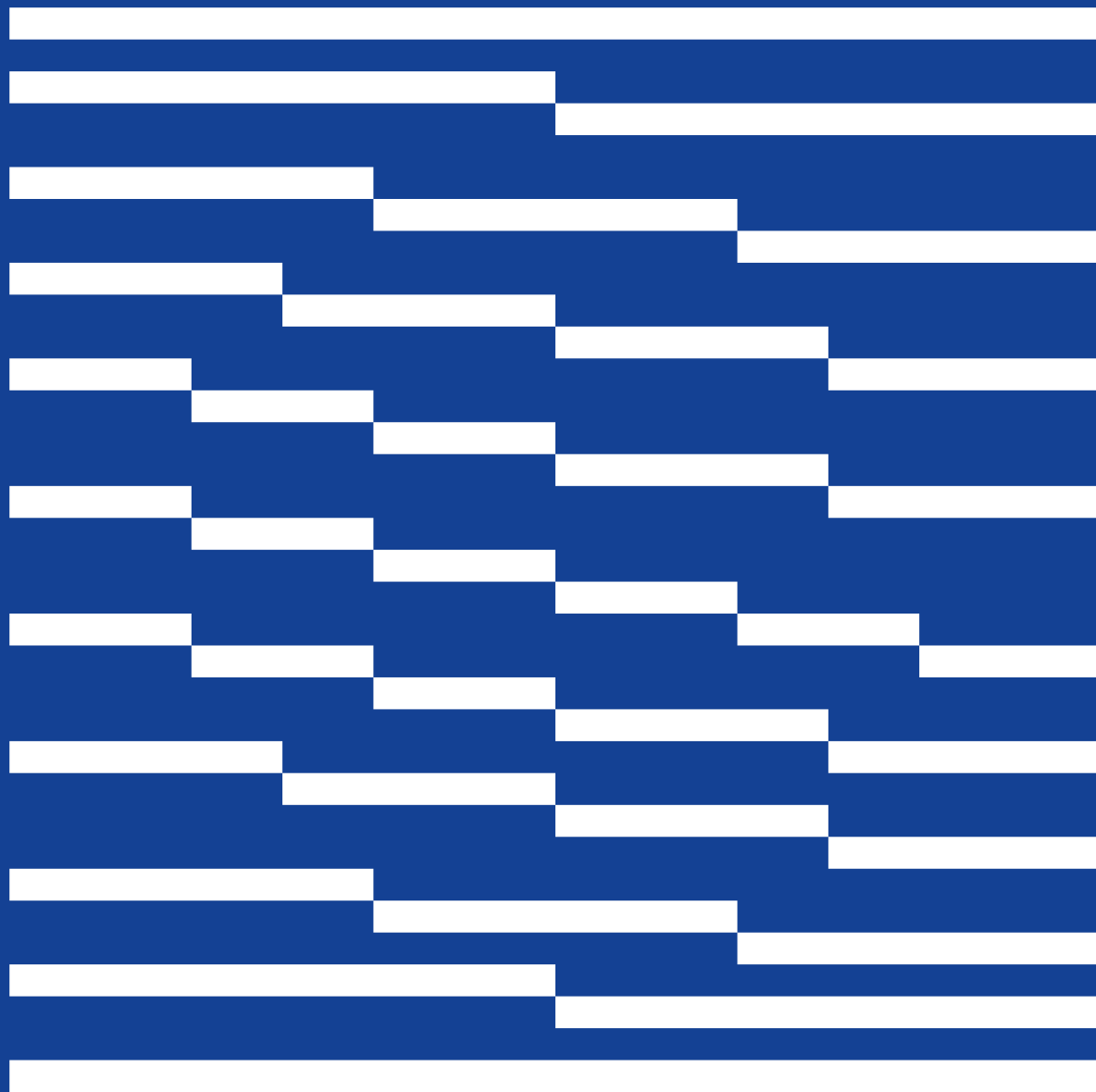
Μέσω της επιδίωξης περιβαλλοντικών πιστοποιήσεων και της ενσωμάτωσης περιβαλλοντικών και κοινωνικών κριτηρίων στον σχεδιασμό των ακινήτων της, η Noval Property διασφαλίζει ότι οι επενδύσεις της βελτιώνουν τόσο την περιβαλλοντική ποιότητα όσο και την ευημερία των τοπικών κοινωνιών. Μέσα από τις δραστηριότητές της στον τομέα των ακινήτων, η Εταιρεία στηρίζει τις τοπικές οικονομίες, ενισχύοντας τη δημιουργία θέσεων εργασίας, την επιχειρηματική δραστηριότητα και τα υψηλά ποσοστά πληρότητας σε ένα διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο.

Σε κάθε πτυχή της λειτουργίας της, η Noval Property δίνει αξία στις απόψεις και τις ανάγκες των τοπικών κοινοτήτων. Προς το σκοπό αυτό, η Εταιρεία έχει θεσπίσει αποτελεσματικά κανάλια επικοινωνίας και μηχανισμούς υποβολής παραπόνων, διασφαλίζοντας ότι τα ζητήματα που θέτουν τα ενδιαφερόμενα μέρη αναγνωρίζονται και αντιμετωπίζονται έγκαιρα και κατάλληλα.

Ποσοστά πληρότητας ανά κατηγορία ακινήτου

Κατηγορία ακινήτου	Ποσοστό πληρότητας
Ξενοδοχεία	100%
Αποθήκες	99,7%
Λιανικό εμπόριο	98,9%
Γραφεία	95,7%
Κατοικίες	39,6%

Η Βιωσιμότητα
στην
Εταιρική μας
Διακυβέρνηση



Η Noval Property εφαρμόζει ισχυρές πολιτικές και διαδικασίες για την ενίσχυση της εταιρικής διακυβέρνησης σε όλες τις δραστηριότητές της. Τα εν λόγω πλαίσια προάγουν την ηθική συμπεριφορά, τη διαφάνεια και τη λογοδοσία, ενώ υποστηρίζουν την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων και τη συμμόρφωση με το κανονιστικό πλαίσιο. Μέσα από αυτή τη δομημένη και βασισμένη σε αρχές προσέγγιση, η Εταιρεία επικυρώνει τη δέσμευσή της στα υψηλότερα πρότυπα διακυβέρνησης και υπεύθυνης επιχειρηματικής λειτουργίας.

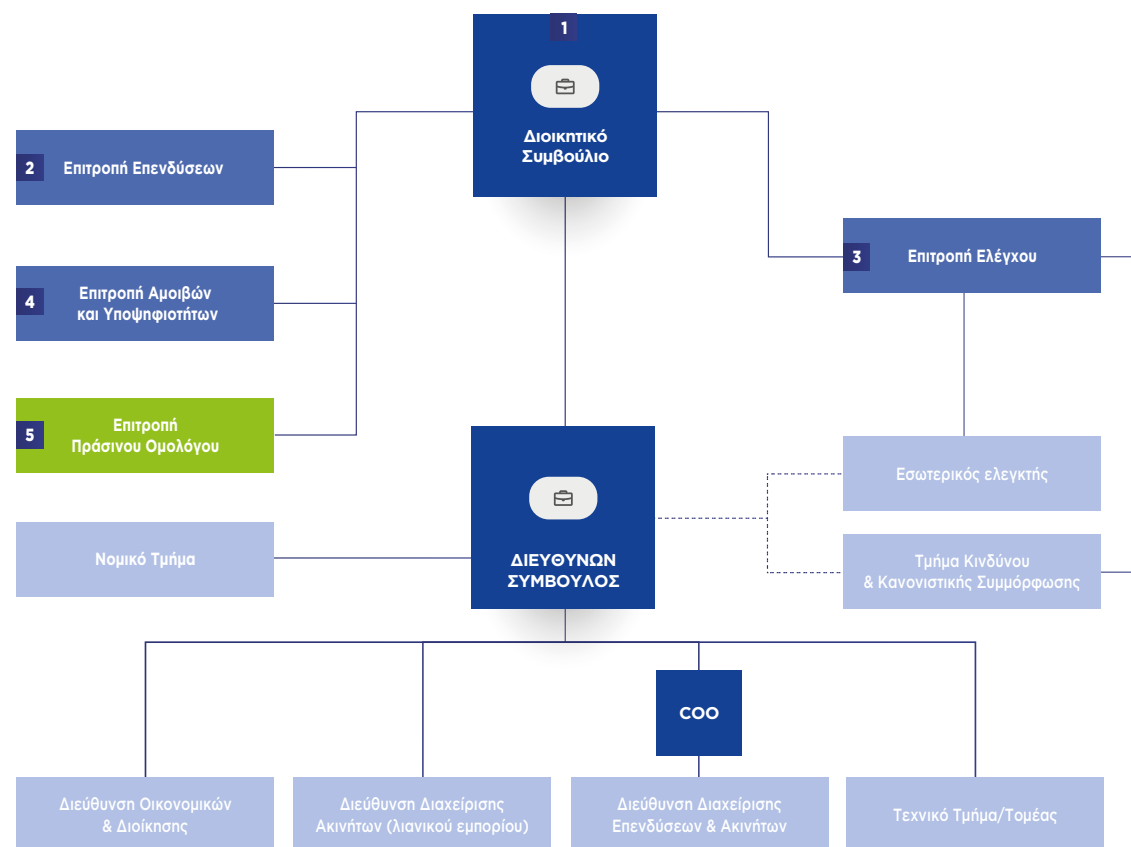


Κτήριο Γραφείων "Butterfly"

Η δομή της εταιρικής μας διακυβέρνησης

Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της Noval Property

(1,2,3,4,5 αντιπροσωπεύουν τα ανώτατα διοικητικά όργανα – το Διοικητικό Συμβούλιο και τις Επιτροπές του).



Δομή Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Noval Property δεσμεύεται για υπεύθυνη επιχειρηματική λειτουργία, ενσωματώνοντας τη λογοδοσία, τη διαφάνεια, την ακεραιότητα και την ηθική συμπεριφορά σε κάθε πτυχή των δραστηριοτήτων της. Η διατήρηση μιας ισχυρής και αποτελεσματικής εταιρικής διακυβέρνησης είναι ζωτικής σημασίας για την επίτευξη επιχειρησιακής αριστείας, την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων και την ενίσχυση της εμπιστοσύνης και αξιοπιστίας με τα ενδιαφερόμενα μέρη της.

Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη συνολική εποπτεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και φέρει ευθύνη για όλα τα επιχειρηματικά ζητήματα και τις αποφάσεις. Τακτικές ενημερώσεις σχετικά με τις επιδόσεις βιωσιμότητας παρέχονται από ανώτερα στελέχη και την Επιτροπή Πράσινου Ομολόγου κατά τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ώστε να διασφαλίζεται η ευθυγράμμιση με τη στρατηγική της Εταιρείας και τις κανονιστικές απαιτήσεις.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Μελέτιος Φικιώρης, είναι μη εκτελεστικό μέλος και διαδραματίζει καθοριστικό ρόλο στη διασφάλιση της ακεραιότητας του Διοικητικού Συμβουλίου, διασφαλίζοντας την αποτροπή συγκρούσεων συμφερόντων. Αντιπρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος και εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο κ. Μιχαήλ Παναγής.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο Αντιπρόεδρος και τέσσερα ακόμη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχουν σημαντικές θέσεις και σε άλλες εταιρείες, όπως αναφέρεται στο Ενημερωτικό Δελτίο του Πράσινου Ομολόγου του 2021. Ωστόσο, η φύση των εξωτερικών αυτών καθη-

κόντων και το επίπεδο δέσμευσης που απαιτείται δεν επηρεάζουν την ικανότητά τους να ανταποκρίνονται στις ευθύνες τους έναντι της Noval Property.

Τα ανώτερα στελέχη είναι υπεύθυνα για την ηγεσία των πρωτοβουλιών βιωσιμότητας, ενώ συγκεκριμένα τμήματα αναλαμβάνουν την καθημερινή εφαρμογή τους. Οι

ενημερώσεις σχετικά με τις δράσεις βιωσιμότητας παρουσιάζονται στο Διοικητικό Συμβούλιο κατά τις συνεδριάσεις του, ώστε να διασφαλίζεται η ευθυγράμμιση με τους στόχους της Εταιρείας και τις κανονιστικές απαιτήσεις.

Αναλυτικές πληροφορίες για τις επιτροπές της Εταιρείας και τις δραστηριότητές τους είναι διαθέσιμες στην ιστο-

σελίδα της, στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2024 (στην ελληνική γλώσσα). Οι επιδόσεις της Noval Property σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης παρουσιάζονται στο [ESG Databook 2024](#).

Υπάρχουν οι παρακάτω τέσσερις (4) Επιτροπές που υποστηρίζουν τις δραστηριότητες του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιτροπή Επενδύσεων

Η Επιτροπή Επενδύσεων αναφέρεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο και λειτουργεί ως το εκτελεστικό όργανο υπεύθυνο για τις αποφάσεις που αφορούν τη στρατηγική επενδύσεων της Εταιρείας και την εφαρμογή της, καθώς και για τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας. Αποστολή της Επιτροπής Επενδύσεων είναι η ανάπτυξη της επενδυτικής στρατηγικής και η λήψη αποφάσεων σχετικά με την εκτέλεση επενδύσεων. Η Επιτροπή εποπτεύει τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, διασφαλίζοντας την ευθυγράμμιση με την επιχειρηματική στρατηγική, το προφίλ κινδύνου της Εταιρείας, τα συμφέροντα των Μετόχων και των επενδυτών, καθώς και τη συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία και το ρυθμιστικό πλαίσιο.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου (η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με τον Νόμο 4449/2017 και τις συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) έχει ως στόχο να υποστηρίξει το Διοικητικό Συμβούλιο στα εποπτικά του καθήκοντα, τα οποία περιλαμβάνουν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό και εξωτερικό έλεγχο, τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας, την εφαρμογή των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης, τη λειτουργία της κανονιστικής συμμόρφωσης και τη διαχείριση κινδύνων.

Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Noval Property αναθέτει στην Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων την ευθύνη να εξετάζει την Πολιτική Αποδοχών, σύμφωνα με τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις, καθώς και την επάρκεια, την αποτελεσματικότητα και την αποδοτικότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της ανώτατης διοίκησης της Εταιρείας, τον σχεδιασμό διαδοχής τους και τον διορισμό βασικών στελεχών της Εταιρείας. Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων λαμβάνει υπόψη της τους παράγοντες και τα κριτήρια που ορίζονται στην Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διαδικασία επιλογής και πρότασης υποψηφιοτήτων.

Επιτροπή Πράσινου Ομολόγου

Η Επιτροπή Πράσινου Ομολόγου είναι υπεύθυνη για τη συντονισμένη και αποδοτική εφαρμογή του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου. Η Επιτροπή ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για θέματα βιωσιμότητας που σχετίζονται άμεσα με την εταιρική στρατηγική και για την πρόοδο του Πράσινου Ομολόγου κατά τις συνεδριάσεις του Συμβουλίου.

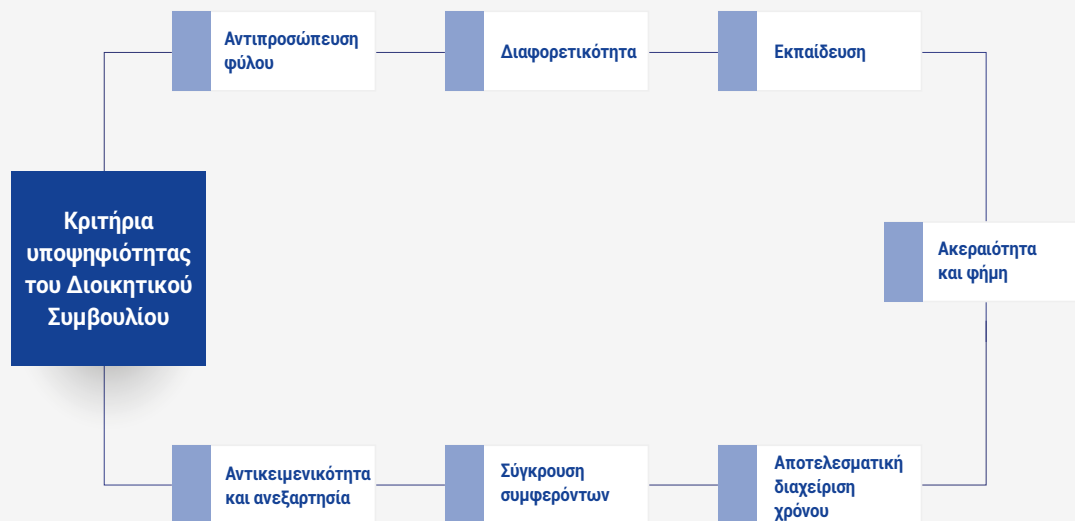
Υποψηφιότητα και Επιλογή

Η υποβολή υποψηφιοτήτων και η επιλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιούνται σύμφωνα με την «Πολιτική Καταλληλότητας» και βασίζονται σε συγκεκριμένα κριτήρια τόσο σε συλλογικό όσο και σε ατομικό επίπεδο. Η διαδικασία και τα κριτήρια διασφαλίζουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα διαθέτει τις κατάλληλες ικανότητες, γνώσεις και εμπειρία στον τομέα των ακινήτων, καθώς και δεξιότητες, ηθική ακεραιότητα και εκπαιδευτικό υπόβαθρο που απαιτούνται για την αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων του.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της ποικιλομορφίας στο Διοικητικό Συμβούλιο και είναι υπερήφανη που διατηρεί ποσοστό γυναικείας εκπροσώπησης στο 38%. Για την υποβολή υποψηφιοτήτων και την επιλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκπονείται «Έκθεση Αξιολόγησης» για κάθε υποψήφιο μέλος από την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων. Τα βιογραφικά σημειώματα και λοιπά σχετικά υποστηρικτικά έγγραφα, τα οποία λαμβάνουν υπόψη την επιλεξιμότητα, την αξιοπιστία, τη φήμη και τη γνώση του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, εξετάζονται από την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων προκειμένου να διαμορφώσει τις εισηγήσεις της προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Τέλος, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ποιοι από τους υποψήφιους θα εκλεγούν. Επί του παρόντος, απόψεις άλλων ενδιαφερόμενων μερών, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων, δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων.

Αν και δεν έχουν οριστεί επίσημα συγκεκριμένα κριτήρια για την επιλογή και υποβολή υποψηφιοτήτων των μελών των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, εφαρμό-

Κριτήρια υποψηφιότητας και επιλογής για το Διοικητικό Συμβούλιο της Noval Property



ζονται ανεπίσημες διαδικασίες υποβολής και επιλογής υποψηφιοτήτων. Η Εταιρεία δεσμεύεται να διασφαλίζει ότι τα μέλη των επιτροπών διαθέτουν τη σχετική εμπειρογνωμοσύνη και ανεξαρτησία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κανονιστικές απαιτήσεις και τις βέλτιστες πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης.

Οι απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων, δεν λαμβάνονται προς το παρόν υπόψη στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων, ωστόσο η Εταιρεία παραμένει ανοιχτή σε σχόλια και προτάσεις.

Συλλογική Γνώση

[GRI 2-17]

Το 2024, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά στελέχη της Noval Property παρακολούθησαν εκπαιδεύσεις και σεμινάρια με στόχο την ενίσχυση των δεξιοτήτων τους και την άσκηση των καθηκόντων τους με επιμέλεια. Το περιεχόμενο αυτών των σεμιναρίων και εκπαιδεύσεων περιελάμβανε εταιρικά ζητήματα, κινδύνους καθώς και αλλαγές στο εξωτερικό περιβάλλον και το κανονιστικό πλαίσιο.

Παρακολούθηση Απόδοσης

[GRI 2-18]

Η διαδικασία αξιολόγησης της απόδοσης της Noval Property αποσκοπεί στην προώθηση της επαγγελματικής ανάπτυξης, την ενίσχυση της συνεχούς βελτίωσης και τη βέλτιστη αξιοποίηση των δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού της. Αυτή περιλαμβάνει την αξιολόγηση της απόδοσης των στελεχών της ανώτατης διοίκησης, με έμφαση στην πρόοδο προς την επίτευξη των ετήσιων στόχων. Η διαδικασία αυτή επιτρέπει την αναπροσαρμογή οργανωτικών πρακτικών ή την εφαρμογή διορθωτικών ενεργειών, όπου απαιτείται.

Αν και η εν λόγω αξιολόγηση υποστηρίζει τη βελτίωση της λειτουργίας της Εταιρείας, δεν χρησιμοποιείται άμεσα ως βάση για την αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του όσον αφορά την εποπτεία των επιπτώσεων της Εταιρείας στην οικονομία, το περιβάλλον και τους ανθρώπους, ούτε οδηγεί σε αλλαγές στη σύνθεσή τους.

Πολιτική και Διαδικασία Αποδοχών

[GRI 2-19, GRI 2-20]

Η Noval Property έχει θεσπίσει Πολιτική Αποδοχών με σκοπό τον καθορισμό των αποδοχών των εκτελεστικών μελών της με διαφανή τρόπο, συμπεριλαμβανομένων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των στελεχών που εμπλέκονται σε διαδικασίες ελέγχου (π.χ. Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων και Συμμόρφωσης, Εσωτερικός Ελεγκτής), καθώς και γενικότερα άλλων ανώτερων στελεχών των οποίων οι ρόλοι επηρεάζουν σημαντικά τη συνέχιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και το προφίλ κινδύνου της Εταιρείας. Η Πολιτική εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, διασφαλίζοντας την ευθυγράμμιση με τα συμφέροντα των ενδιαφερόμενων μερών και τις κανονιστικές διατάξεις.

Η Noval Property δημοσίευσε το 2023 Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, παραμένοντας πιστή στις αρχές της διαφάνειας και της εταιρικής ακεραιότητας. Δεν έχουν εφαρμοστεί συγκεκριμένες πρωτοβουλίες από το Διοικητικό Συμβούλιο και τα εκτελεστικά στελέχη του σχετικά με την επίδοση της Εταιρείας σε θέματα που αφορούν το περιβάλλον, τους ανθρώπους και την οικονομία.

Πληροφορίες σχετικά με την Πολιτική Αποδοχών είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Προσέγγιση Διαχείρισης Κινδύνων

Η Noval Property έχει εφαρμόσει Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων με σκοπό την αναγνώριση, διαχείριση και μετριασμό υπαρκτών, δυνητικών και μεταβατικών κινδύνων. Η Πολιτική αυτή είναι ευθυγραμμισμένη με τον νέο Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΕΣΕΔ, αποδεικνύοντας τη δέσμευση της Εταιρείας στην προληπτική διακυβέρνηση. Μετά την επιτυχημένη εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 5 Ιουνίου 2024, η Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων αποκτά ακόμη πιο ουσιαστικό ρόλο στη διασφάλιση της ισχυρής προστασίας έναντι πιθανών κινδύνων που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη λειτουργία, τη συνέχεια και την εμπιστοσύνη των ενδιαφερόμενων μερών της Εταιρείας.

Η Noval Property αναγνωρίζει τη σημασία της επίτευξης των επενδυτικών και στρατηγικών της στόχων, καθώς και της τήρησης των δεσμεύσεων της που απορρέουν από το Πράσινο Ομολογο, ως ουσιώδεις παράγοντες για τη διατήρηση της επιχειρηματικής σταθερότητας και ανάπτυξης. Η αποτυχία επίτευξης αυτών των στόχων ενέχει σημαντικούς κινδύνους, όπως αναγκαστική ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων, νομικές αξιώσεις από έργα ακινήτων ή δυσκολίες στην εξασφάλιση ευνοϊκών όρων αναχρηματοδότησης. Τέτοιες προκλήσεις ενδέχεται να μειώσουν την οικονομική αξία της εταιρείας και να διαταράξουν τη συνεργασία με εξωτερικά ενδιαφερόμενα μέρη, επηρεάζοντας αρνητικά τις εμπορικές της δραστηριότητες.

Για την αντιμετώπιση τέτοιων κινδύνων, η Noval Property εφαρμόζει μία ισχυρή Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων, η οποία προσδιορίζει τους βασικούς κινδύνους, τις στρατηγικές μετριασμού και τις διαδικασίες δέουσας επιμέλειας, ευθυγραμμισμένες με τη στρατηγική επενδύσεων και την ανεκτικότητα κινδύνου της εταιρείας. Με την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Noval Property ενίσχυσε περαιτέρω το πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης, διασφαλίζοντας δομημένη εποπτεία υπό την καθοδήγηση του Υπευθύνου Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων, του Εσωτερικού Ελεγκτή και των αρμόδιων διευθύνσεων. Τα μέτρα αυτά ενισχύουν την ανθεκτικότητα και την υιοθέτηση βιώσιμων επιχειρηματικών πρακτικών.

Πολιτικές και Διαδικασίες

Η Noval Property έχει θεσπίσει ένα ισχυρό πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης, το οποίο ενσωματώνει σαφώς καθορισμένες εταιρικές πολιτικές, λειτουργικές κατευθυντήριες γραμμές και διαδικασίες δέουσας επιμέλειας. Οι προσπάθειες αυτές διασφαλίζουν ότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας ευθυγραμμίζονται με τους στρατηγικούς της στόχους και τη δέσμευσή της για βιώσιμη ανάπτυξη. Επιπλέον, η Noval Property έχει θεσπίσει ένα αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο

ενισχύει τη διαφάνεια στις λειτουργίες της Εταιρείας, την υπευθυνότητα και την ακεραιότητα. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2024, πραγματοποιήθηκε έλεγχος από ανεξάρτητο εξωτερικό ελεγκτή σχετικά με την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Νόμο 4706/2020 και την Απόφαση υπ' αριθμ. 1/891/30.09.2020 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, χωρίς να αναφερθούν σημαντικά ευρήματα από τον εξωτερικό ελεγκτή, γεγονός που επιβεβαιώνει την αποτελεσματικότητα των εσωτερικών συστημάτων της Εταιρείας.

Οι εταιρικές πολιτικές

01

Πολιτική Βιώσιμης
Ανάπτυξης

02

Περιβαλλοντική
Πολιτική

03

Πολιτική Ενέργειας
και Κλιματικής
Αλλαγής

04

Κώδικας
Δεοντολογίας και
Επιχειρηματικής
Ηθικής

5

Κώδικας
Δεοντολογίας
Συνεργατών

6

Πολιτική Υγείας
και Ασφάλειας
στην εργασία

7

Πολιτική
Εργασιακών και
Ανθρωπίνων
Δικαιωμάτων

8

Πολιτική
Υπεύθυνων
Προμηθειών

Το Τμήμα Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων είναι υπεύθυνο για την παρακολούθηση και διαχείριση των κινδύνων και ευκαιριών που συνδέονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με την υποστήριξη των επιτροπών του, επιδεικνύει εγρήγορση ως προς την ανάδυση σχετικών ζητημάτων και είναι έτοιμο να παρέμβει όταν κρίνεται απαραίτητο.

Επιπλέον, η ορθή εφαρμογή των επιμέρους εταιρικών πολιτικών αποτελεί αντικείμενο εποπτείας τόσο του Διοικητικού Συμβουλίου όσο και του Εσωτερικού Ελεγκτή. Το Τμήμα Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων ενισχύει τις προσπάθειες αυτές, παρακολουθώντας διαρκώς και διαχειριζόμενο ενεργά τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που προκύπτουν στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η συνεργατική αυτή προσέγγιση διαμορφώνει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης, αφιερωμένο στη βιώσιμη ανάπτυξη και τη στρατηγική πρόοδο της Εταιρείας.

Όλες οι πολιτικές περιγράφονται στην Περίληψη Κανονισμού Λειτουργίας, η οποία είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας για κάθε ενδιαφερόμενο μέρος.

Η λογοδοσία και η ευθύνη για ενέργειες που αφορούν την εταιρική κοινωνική ευθύνη και τη βιώσιμη ανάπτυξη επιμερίζονται σε όλα τα μέλη της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι η κύρια ευθύνη για την εφαρμογή της Πολιτικής Βιωσιμότητας ανήκει πρωτίστως στα ανώτατα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας.

Πολιτική Βιωσιμότητας

Η Εταιρεία δεσμεύεται να ενεργεί με υπευθυνότητα και βιώσιμο τρόπο, εστιάζοντας στους εξής βασικούς τομείς:

- Παροχή σύγχρονων και ενεργειακά αποδοτικών κτηρίων στους πελάτες της, ενισχύοντας παράλληλα τη δυνατότητα βελτίωσης της δικής τους περιβαλλο-

ντικής και κοινωνικής επίδοσης,

- Εξασφάλιση της ύπαρξης κατάλληλων πολιτικών για την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας σε όλες τους τις μορφές,
- Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, καθώς και για τη διατήρηση των φυσικών πόρων,
- Αναγνώριση πιθανών κινδύνων και ευκαιριών για βελτίωση σε όλη την αλυσίδα αξίας της,
- Προστασία των εργασιακών και ανθρωπίνων δικαιωμάτων, διασφάλιση ασφαλών συνθηκών εργασίας, ψυχικής υγείας και ευημερίας των εργαζομένων, καθώς και παροχή επαρκών και ισότιμων ευκαιριών για εκπαίδευση και επαγγελματική ανάπτυξη,
- Σεβασμός προς κάθε άνθρωπο, καταπολέμηση κάθε μορφής διάκρισης, παρενόχλησης και αποκλεισμού, και αναγνώριση των ατομικών χαρακτηριστικών των εργαζομένων, όπως το φύλο, η ηλικία, ο σεξουαλικός προσανατολισμός, η εθνικότητα, οι θρησκευτικές και πολιτικές πεποιθήσεις.

Για την περαιτέρω ενσωμάτωση περιβαλλοντικών και κοινωνικών παραμέτρων στις εσωτερικές λειτουργίες και τις επιχειρηματικές σχέσεις, η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόσει τις ακόλουθες πολιτικές:

- Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας
- Κώδικας Δεοντολογίας Προμηθευτών
- Πολιτική για την Ενέργεια και την Κλιματική Αλλαγή
- Περιβαλλοντική Πολιτική
- Πολιτική Εργασιακών και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
- Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία
- Πολιτική Υπεύθυνων Προμηθειών

Πληροφορίες σχετικά με την Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης είναι διαθέσιμες στον [ιστότοπο](#) της Εταιρείας στην ελληνική γλώσσα.

Κανονιστική Συμμόρφωση και Επιχειρηματική Ηθική

Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας Ο Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας της Noval Property (“ο Κώδικας”) εκφράζει τη δέσμευση της Εταιρείας για την καλλιέργεια μιας ενιαίας εταιρικής κουλτούρας, που προάγει τις βέλτιστες αρχές επιχειρηματικής ηθικής και συμπεριφοράς, καθώς και τη συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Ο Κώδικας εφαρμόζεται σε όλους τους εργαζομένους, οι οποίοι υποχρεούνται να τον μελετήσουν και να τον αποδεχθούν κατά τη διαδικασία ένταξής τους στην Εταιρεία. Ο Κώδικας επανεξετάζεται σε ετήσια βάση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας, τις θεμελιώδεις αρχές του και τον τρόπο με τον οποίο ζητήματα επιχειρηματικής ηθικής κοινοποιούνται στα ενδιαφερόμενα μέρη, είναι διαθέσιμες στον Ιστότοπο της Εταιρείας στην ελληνική γλώσσα. Η Noval Property εντοπίζει πιθανούς κινδύνους διαφθοράς και δωροδοκίας σε όλα τα στάδια της αλυσίδας αξίας της, τόσο στις εσωτερικές της διαδικασίες όσο και στις συναλλαγές με βασικά ενδιαφερόμενα μέρη, όπως είναι οι προμηθευτές και οι μισθωτές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις σοβαρές δυνητικές επιπτώσεις αυτών των φαινομένων, οι οποίες περιλαμβάνουν την πρόκληση βλάβης στη φήμη της, καθώς και την επιβολή χρηματικών κυρώσεων. Η Πολιτική Κατά της Δωροδοκίας αποσκοπεί στην ενίσχυση της δέσμευσης της Εταιρείας για μηδενική ανοχή στη δωροδοκία, θεσπίζοντας ένα πλαίσιο υποχρεώσεων και κατευθυντήριων οδηγιών που λειτουργεί ως εργαλείο για την πρόληψη, αποτροπή και καταπολέμηση τέτοιων πρακτικών. Το μέτρο αυτό αναδεικνύει τη σταθερή προσηλωση της Εταιρείας στη δεοντολογική και υπεύθυνη επιχειρηματική λειτουργία, μέσα από προληπτικές ενέργειες απέναντι σε κάθε πιθανό περιστατικό διαφθοράς.	Δεν σημειώθηκαν περιστατικά παραβίασης του Κώδικα και μη συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς κατά τη διάρκεια του 2024. Δεν σημειώθηκαν περιστατικά διαφθοράς και δωροδοκίας κατά τη διάρκεια του 2024.
Κώδικας Δεοντολογίας Επιχειρηματικών Εταίρων Ο Κώδικας Δεοντολογίας Προμηθευτών της Noval Property έχει ως στόχο να διασφαλίσει ότι όλοι οι προμηθευτές, εργολάβοι, σύμβουλοι και λοιποί συνεργάτες της («Επιχειρηματικοί Εταίροι») τηρούν και προάγουν τις θεμελιώδεις αξίες της Εταιρείας που σχετίζονται με την ηθική και τη βιωσιμότητα. Η Noval Property αναμένει από τους Επιχειρηματικούς της Εταίρους να συμμορφώνονται πλήρως με τις αρχές του Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών και να προωθούν αυτές τις αρχές και στις δικές τους αλυσίδες εφοδιασμού. Αναμένεται επίσης οι επιχειρηματικοί συνεργάτες της να συμφωνούν με την αξιολόγηση της απόδοσής τους σε θέματα βιωσιμότητας. Η αξιολόγηση αυτή περιλαμβάνει περιβαλλοντικά, κοινωνικά και ηθικά ζητήματα, είτε σε σχέση με τις δραστηριότητες της Εταιρείας, είτε με εκείνες τρίτων που συνδέονται με αυτήν. Η συμμετοχή στην εν λόγω αξιολόγηση θεωρείται ουσιαστική, καθώς αποτελεί ευθύνη όλων των επιχειρηματικών συνεργατών η εφαρμογή καλών πρακτικών βιωσιμότητας.	Δεν σημειώθηκαν περιστατικά παραβίασης του Κώδικα Προμηθευτών Εταίρων και μη συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς κατά τη διάρκεια του 2024.
Σύγκρουση Συμφερόντων Η Noval Property εφαρμόζει και τηρεί ρήτρα περί Σύγκρουσης Συμφερόντων, η οποία εντάσσεται στον Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας. Η Εταιρεία δίνει προτεραιότητα στη διατήρηση ηθικής και επαγγελματικής συμπεριφοράς σε όλες τις δραστηριότητές της. Διαθέτει ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ενδεχόμενων συγκρούσεων συμφερόντων, με σκοπό την αντιμετώπιση κάθε σχετικής περίπτωσης με διαφάνεια και σεβασμό, διασφαλίζοντας τα συμφέροντα της Εταιρείας.	Δεν σημειώθηκαν περιστατικά σύγκρουσης συμφερόντων κατά τη διάρκεια του 2024.
Ασφάλεια Δεδομένων Η Noval Property έχει ενσωματώσει τη ρήτρα Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων στον Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας, με στόχο να διασφαλίζει ότι, σε κάθε περίπτωση κατά την οποία ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας, προστατεύονται τα δικαιώματα και οι ελευθερίες των εργαζομένων, πελατών, προμηθευτών και λοιπών ενδιαφερόμενων μερών ή φυσικών προσώπων με τα οποία διατηρεί συνεργατικές σχέσεις. Στο πλαίσιο αυτό, η Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων περιγράφει τις αρχές που διέπουν τη συλλογή, επεξεργασία και διαχείριση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, τα οποία η Εταιρεία κατέχει νομίμως. Η πολιτική αυτή είναι εναρμονισμένη με τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (GDPR 2016/679 και τον Νόμο 4624/2019). Κάθε περιστατικό παραβίασης της ασφάλειας δεδομένων αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία απαιτεί από όλους τους εργαζόμενους και τους επιχειρηματικούς της εταίρους το υψηλότερο επίπεδο επαγγελματισμού και ηθικής συμπεριφοράς. Για την πρόληψη περιστατικών διαφθοράς, ανήθικης ή παραβατικής συμπεριφοράς, έχει θεσπίσει ανεξάρτητο και εξωτερικό σύστημα υποβολής και διαχείρισης αναφορών και παραπόνων. Οποιοδήποτε πρόσωπο μπορεί να υποβάλει ανώνυμα τις ανησυχίες του, χωρίς φόβο αντιποίνων, μέσω των εξής διαύλων επικοινωνίας: • Ιστότοπος: EthicsPoint – Noval Property • Ταχυδρομική διεύθυνση: Ολυμπιονίκη Τσικλητήρα 41, Μαρούσι Οι ίδιοι διαύλοι επικοινωνίας μπορούν να χρησιμοποιηθούν και από τα ενδιαφερόμενα μέρη για την υποβολή παραπόνων ή αιτημάτων αποκατάστασης σχετικά με πιθανές ή πραγματικές αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία της Εταιρείας, ή για να εκφράσουν οποιαδήποτε σοβαρή ανησυχία. Τα παράπονα, οι καταγγελίες ή οι κρίσιμες ανησυχίες αντιμετωπίζονται από το Τμήμα Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων και, εφόσον απαιτείται, διαβιβάζονται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Μέσα από τους πολλαπλούς, εύκολα προσβάσιμους και διαθέσιμους διαύλους αναφοράς, η Εταιρεία ενθαρρύνει όλα τα εσωτερικά και εξωτερικά ενδιαφερόμενα μέρη να συμβάλλουν στην καλλιέργεια ενός επιχειρηματικού πνεύματος διαφάνειας και υπευθυνότητας. Η Εταιρεία επανεξετάζει τακτικά την αποτελεσματικότητα του μηχανισμού υποβολής παραπόνων, μέσω εσωτερικών αξιολογήσεων και παρακολούθησης των αναφερόμενων περιστατικών. Οπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει σε βελτιώσεις ως προς την προσβασιμότητα και τις διαδικασίες επίλυσης. Αν και προς το παρόν τα ενδιαφερόμενα μέρη δεν συμμετέχουν στον σχεδιασμό ή την αναθεώρηση του μηχανισμού, η Εταιρεία παραμένει ανοιχτή σε μελλοντικές βελτιώσεις που θα μπορούσαν να ενισχύσουν την αποτελεσματικότητά του.	Δεν σημειώθηκαν περιστατικά σύγκρουσης συμφερόντων κατά τη διάρκεια του 2024. Δεν αναφέρθηκαν παράπονα, καταγγελίες ή σοβαρές ανησυχίες κατά τη διάρκεια του 2024.

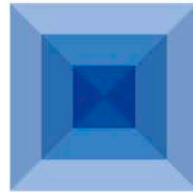


Συγκρότημα γραφείων "The Orbit"

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ

ACTION GLOBAL COMMUNICATIONS GREECE

www.actionprgroup.com



NOVAL PROPERTY



re: purpose growth